



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری دورد

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهیاری ها)

تعرفه عوارض محلی

شهر دورود

برای اجرا در سال ۱۴۰۴

تعرفه های عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور

صفحه

شرح

۵.....	کلیات و تعاریف و مستندات و اصطلاحات و کاربری ها.....
۱۰.....	۱- مستندات :.....
۱۲.....	۲- نکات الزامی برای اجرای تعرفه :.....
۱۳.....	۳- فصل ساخت و ساز:.....
۱۴.....	۴- عوارض زیربنا مسکونی تک واحدی:.....
۱۶.....	۵- عوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها.....
۱۸.....	۶- عوارض پذیره یک واحد تجاری.....
۱۹.....	۷- عوارض پذیره چند واحد تجاری:.....
۲۰.....	۸- عوارض پذیره اداری.....
۲۱.....	۹- عوارض پذیره صنعتی :.....
۲۲.....	۱۰- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری.....
۲۳.....	۱۱- عوارض زیر بنا تجهیزات شهری:.....
۲۴.....	۱۲- عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای آموزشی و فرهنگی.....
۲۵.....	۱۳- عوارض زیر بنا پروانه های ساختمانی بیمارستانها:.....
۲۶.....	۱۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی.....
۲۷.....	۱۵- عوارض مازاد بر تراکم پایه در اراضی و املاک و سایر.....
۲۸.....	۱۶- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:.....
۲۹.....	۱۷- عوارض بالکن پیش آمدگی:.....
۳۰.....	۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعریض و توسعه:.....
۳۱.....	۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه.....
۳۲.....	۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه.....
۳۳.....	۲۱- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ و استخر).....
۳۴.....	۲۲- عوارض آتش نشانی.....
۳۵.....	۲۳- عوارض مستحقات و سازه های ساحلی.....
۳۶.....	۲۴- کسب و پیشه:.....
۴۳.....	۲۵- بهای خدمات و سایر عوارضات.....
۴۴.....	۲۶- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....
۴۶.....	۲۷- بهای خدمات کارشناسی و فنی.....
۴۸.....	۲۸- بهای خدمات آماده سازی.....

۴۹	۲۹-بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....
۵۰	۳۰-بهای خدمات بهره برداری در معابر و فضاهای عمومی شهری.....
۵۱	۳۱-بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۵۲	۳۲-بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....
۵۳	۳۳-بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات ساختمانی.....
۵۴	۳۴-تعرفه سازمان حمل و نقل شهرداری دورود:.....
۶۸	۳۵-بهای خدمات کشتارگاه شهرداری دورود.....
۷۱	۳۶-تعرفه سازمان فضای سبز و سیما و منظر شهرداری دورود:.....
۷۹	۳۷-کمیسیون ماده صد:.....
۹۳	۳۸-: تعرفه سازمان عمران و خدمات شهری.....
۹۹	۳۹-تعرفه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دورود.....
۱۰۵	۴۰-تعرفه بهای خدمات آرامستان شهرداری دورود:.....
۱۰۹	۴۱-نوسازی.....
۱۱۹	۴۲-آیتم های فرمول نوسازی:.....
۱۲۷	۴۳-بهای خدمات مدیریت پسماند:.....
۱۵۵	۴۴-بهای خدمات مراکز درمانی.....
۱۶۳	۴۵-مستندات.....
۱۷۰	۴۶-آیین نامه تقسیط:.....
۱۷۲	۴۷-موارد الحاقی.....

بخش اول: تعارف

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود.

۱ - کاربری

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.

۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته میشود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و بایبهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.

۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱- مورخ ۲۶/۱۲/۸۸ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- P

منظور از P قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد.

۷- K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۸- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۹- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۰- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند. تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند. دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۱- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۱۲- مبنا قانون برنامه هفتم توسعه می‌باشد.

بخش دوم: مستندات

مستندات این مجموعه به شرح ذیل می‌باشند:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- کاربری: منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.

۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری استگفته میشود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یابهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱- مورخ ۲۶/۱۲/۸۸ هیات وزیران و اصلاحات

بعدي آن گفته مي شود.

ماده ۲- سال جاري و مادام که استناداردها و نسبت‌هاي موضوع اين ماده تعيين نشده‌اند، مجموع عوارض وصولي در هر محل با رعايت ماده (۳) اين آيين نامه نبايد در مورد درآمدها بيش از حداکثر دو درصد (۲٪) درآمد ساليانه، در مورد فروش کالاها يا خدمات بيش از حداکثر دو درصد (۲٪) قيمت عمده فروشي و در مورد دارايي و ثروت بيش از حداکثر نيم درصد ارزش معاملاتي آن با احتساب ميزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

ماده ۳- ماده ۲۸۰ قانون ماليات‌هاي مستقيم به شرح ذيل اصلاح و يک تبصره به آن الحاق ميشود.

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالياتي کشور موظف است معادل يک درصد (۱٪) از کل درآمدهاي حاصل از قانون ماليات‌هاي مستقيم را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داري کل کشور واريز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را براي کمک به اجرائ طرچه‌هاي شهري و روستائي با اولويت حمل و نقل عمومي و پرداخت تسهيلات ميان شهرداري‌هاي زير دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهاي زير پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياريه‌هاي شهرستانهاي مربوطه و سي درصد (۳۰٪) شهرهاي پنجاه تا دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياري هاي شهرستانهاي مربوط، مطابق با دستورالعملي که به وسيله وزارت کشور و با همکاري شوراي عالي استانها ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجرا شدن اين قانون، تهيه و توسط وزير کشور ابلاغ مي گردد، هزينه نمايد.

۹۴- ماليات نقل و انتقال قطعي املاک و انتقال حق واگذاري به استناد قانون درآمدهاي پايدار

ماده ۸- به استناد ماده ۸ قانون درآمدهاي پايدار شهرداريها و دهياريه‌ها به شماره ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱، مالکين موظفند هنگام پرداخت ماليات ماده (۵۹) قانون ماليات‌هاي مستقيم موضوع ماليات نقل و انتقال قطعي املاک و انتقال حق واگذاري به ترتيب دو درصد (۲٪) و يک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداري محل واريز نمايند. تبصره ۱- افراد تحت پوشش کميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزبستي کشور و ساير افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

۱۰- جرائم پرداخت عوارض و بهاي خدمات شهرداريها پس از موعده مقرر قانوني

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهاي خدمات شهرداريها و دهياريه‌ها پس از موعده مقرر قانوني و ابلاغ، موجب تعلق جرئمه اي (در هنگام وصول) و به ميزان دو درصد (۲٪) به ازاي هر ماه نسبت به مدت تاخير و حداکثر تا ميزان بيست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهاي خدمات شهرداريها و سازمانهاي وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداري مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدي مي باشد.

تبصره ۲- در صورتي که مطالبات قطعي شده شهرداري از اشخاص حقيقي و حقوقي مستند به اسناد قطعي و بيش از يک ميليارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ريال باشد، پس از طی مراحل قانوني مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرائ مفاد اسناد رسمي عمل مي شود.

بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای بالاترین معبر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۹- در تمام تعرفه **K** عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین **k** می‌گردد.
- ۱۰- در تمام تعرفه **P** عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) که مبنای محاسبات کلیه واحدها و سازمانهای شهرداری آخرین قیمت منطقه‌ای اداره دارایی که تا پایان سال ۱۴۰۲ تصویب و ابلاغ گردد می‌باشد.
- ۱۱- در مواردی که برای **P** حداقل در نظر گرفته شده یعنی مبنای محاسبه قیمت منطقه‌ای نباید کمتر از مبلغ ذکر شده (بدون ضرب در ضریب شورا) باشد.
- ۱۲- در تمام تعرفه **S** عبارت است از مساحت (هر متر مربع)
- ۱۳- تمام عوارض و بهای خدمات دفترچه شهرداری دورد بر اساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها نوشته شده است.

فصل دوم

ساخت و ساز

کلیه جداول مربوط به این فصل بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ (اصلاحات بعدی) قانون
موسوم به شوراها
و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن

ردیف	ماده ۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۷۵*P*S
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲*P*S
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲/۷۵*P*S
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴*P*S
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶*P*S
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۷/۵*P*S
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۸/۷۵*P*S
۸	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹/۷۵*P*S
۹	عوارض زیر بنا تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	۱۲/۲۵*p*S

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

حداقل قیمت برای معابر ۷۵/۰۰۰ ریال $p < ۷۵/۰۰۰$

p: قیمت منطقه‌ای یک متر مربع عرصه ماده ۶۴ اداره امور مالیاتی

k: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

بند (۳) بموجب تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخه ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی: کلیه جانبازان، آزادگان و خانواده معظم شهدا (همسر - فرزند - والدین) ورزندگان و سایر مشمولین ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست متر مربع تجاری (یک واحد) در شهر محل سکونت برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. و مازاد ۱۲۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض است توضیح اینکه معافیت فوق شامل تغییر کاربری و هزینه‌های آماده‌سازی و تراکم و کسانیکه غیر مجاز ساخته اند نمیگردد و صرفاً به عوارض زیربنا تعلق دارد.

تبصره: شهرداری مکلف است کلیه تخفیفات اعمال شده بند ۳ راثبت وجهت تامین اعتبار به دستگاه ذیربط جهت وصول اعلام نماید.

تبصره: ساختمانهای مسکونی که بر خلاف ضوابط و مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد نمایند چنانچه کمیسیون ماده صد رای به ابقای آن بدهد در صورت رای ابقاء عوارض زیربنای مسکونی آن معادل هر متر مربع $p * ۲۱$ از مساحت وصول میشود.

تبصره: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهد بود و در مورد اینثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل خواهد بود ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد. برنامه پنج ساله توسعه هفتم ملاک عمل می‌باشد.

بند (۵): املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$S * p * ۴۷$ حداقل $P < 170/000$ ریال (فقط برای پارکینگ)

ماده ۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض K.p. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۱	تا زیر بنای 60 متر مربع	0. P 50%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر 60 متر مربع تا زیر بنای 100 متر مربع	P 80.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر 100 متر مربع تا زیر بنای 150 متر مربع	P 85.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر 150 متر مربع تا 200 متر مربع	P 135.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر 200 متر مربع تا 300 متر مربع	P 190.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	مازاد بر 300 متر مربع تا 400 متر مربع	P 245.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	مازاد بر 400 متر مربع تا 500 متر مربع	P 310.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۸	مازاد بر 500 متر مربع تا 600 متر مربع	P 345.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۹	مازاد بر 600 متر مربع	P 380.%. (صد ÷ میانگین سطح واحد)

* املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

S*P*۴۷ حداقل **P<170/000** ریال (فقط برای پارکینگ)

P: قیمت منطقه‌ای اداره امور مالیاتی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع **P. 19** قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد

تبصره ۴- عوارض زیربنا تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی (چند واحدی) مثل تک واحدی می باشد

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۳- عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد در کاربری تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$۱۶ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن	<p>بند (۱): عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین در صورت تجاری برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود</p> <p>بند (۳): عوارض زیر بنا در زیرزمین، همکف، طبقه اول، طبقه دوم، طبقه سوم به بالا در بلوک دو به ترتیب 20p، ۱۸p، ۱۴p، ۱۷p و عوارض زیر بنا در همکف بلوکهای یک- چهارده و پانزده ۱۴*P محاسبه گردد.</p> <p>املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفضیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد:</p> <p>$۸۴ * P * S$ حداقل $170/000 < P$ ریال (فقط برای پارکینگ)</p> <p>L = طول دهنه به متر L_0 = طول دهنه مجاز به متر h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر L = طول ارتفاع مجاز به متر</p>
۲	عوارض زیربنا در همکف	$۲۰ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$		
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$۱۴ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$		
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$۱۱ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$		
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$۱۳ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$		
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه و انباری (بالکن داخل مغازه)	$۸ * P * (1 + \frac{(L-L_0) + (h-h_0)}{10}) S$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۴ - عوارض زیربنا یک مترمربع از کاربری تجاری چند واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$8 * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	<p>بند (۱): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح های توسعه شهری تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.</p> <p>* املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.</p> <p>* عوارض همکف، زیرزمین، طبقه اول، طبقه دوم و طبقه سوم به بالا در بلوک دو $P, ۱۰P, ۲۳P, ۱۲P, ۱۴P$ میباشد</p> <p>$S * P * ۷۰ < P$ حداقل $۱۷۰/۰۰۰$ ریال (فقط برای پارکینگ)</p> <p>$N =$ تعداد واحد تجاری که حداقل آن ۲ میباشد</p> <p>$L =$ طول دهنه به متر</p> <p>$Lo =$ طول دهنه مجاز به متر</p> <p>$h =$ طول ارتفاع به متر</p> <p>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر</p> <p>$n =$ تعداد واحد تجاری</p>
۲	عوارض زیربنا در همکف	$۲۳ * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$18 * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$9 * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$۱۰ * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	
۶	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$۸ * P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L-Lo)+(h-ho)}{10}) S$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۵ - عوارض زیربنا اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع همکف	۹۸*P*S	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	عوارض زیربنا اداری در طبقات زیرزمین و اول	۹۵*P*S		افزافه بر عوارض پذیره ، عوارض مزاد تراکم می باشدبهای خدمات ارائه شده نیز میبایست وصول گردد.
۳	عوارض عوارض زیربنا اداری در طبقات دوم به بالا	89*P*S		S=مساحت * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. S*P*۸۴ حداقل <P ۲۸۰/۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ) حداقل قیمت p برای زیربنا اداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۶ - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی همکف به ازای هر مترمربع	26*P*S	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
۲	عوارض زیربنا سایر طبقات و محوطه به ازای هر مترمربع	۲۴*P*S		* املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. S*P*۹۲ < P/۲۸۰۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ)

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۷ - عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	25*P*S	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری		تبصره ۲: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. تبصره ۳: عوارض مزاد تراکم و کسری پارکینگ و ... مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۴: عوارض پذیره تجاری واحدهایی که در بر معابر اصلی قرار دارند صد در صد تجاری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفضیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می‌گردد. P*S*۹۲ حداقل <P/۲۸۰/۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ)
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود		وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا		مهر و امضا		مهر و امضا

ماده ۸- عوارض صدور مجوز احداث و نصب واحدها، تأسیسات و تجهیزات شهری و پمپ بنزین ها (دکلها، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن به ازای هر مترمربع (همکف) و سایر	$۲۳۰ * P*(s*h*c*n)$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن	تبصره ۱: عوارض احداث پمپ بنزین، گاز و ... شامل (سایبان پمپ بنزین یا گاز و ... دفتر کار، اتاق نگهداری، سرویس های بهداشتی، نمازخانه و ...) میباشد. تبصره ۲: چنانچه در عرصه پمپ بنزین و گاز و سایر تأسیسات فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس عوارض تجاری مطابق جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: چنانچه فضای تجاری احداثی در معابر داخلی تأسیسات مذکور طراحی شده باشد به میزان ۲۰٪ تخفیف تجاری برابر جداول محاسبه وصول می گردد. تبصره ۴: ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب ملاک عمل خواهد بود. * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $S * p * ۹۰ < P < ۲۸۰ / ۰۰۰$ ریال (فقط برای پارکینگ)
۲	عوارض زیربنا موارد فوق در طبقات زیرزمین اول و دوم به بالا	$۱۰۰ * P*(s*h*c*n)$		* در صورت داشتن ساختمان اداری، رفاهی، تجاری و ... هر کدام جداگانه طبق جداول زیربنا مربوطه محاسبه می گردد (جدا از عوارض صدور مجوز احداث و نصب باید محاسبه گردد)
۳	عوارض زیربنا مخازن زیرزمینی و سایه بانهای احداثی به ازای هر متر مربع	$۱۰۰ * P*(s*h*c*n)$		S: مساحت C: موقعیت جغرافیایی شامل پارکها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها H: ارتفاع N: تعداد
۴	عوارض زیربنا منبع آب جایگاه های سوخت (پمپ بنزین) تصفیه خانه های آب و فاضلاب (هر مترمربع سطح)	$۷۰ * P*(s*h*c*n)$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۹ - عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در واحدهای آموزشی دولتی	۱۶ P*S	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری دهیاری و تبصر آن	در صورت احداث توسط خیرین ۵۰ درصد عوارض مندرج در این تعرفه وصول خواهد شد. به شرط معرفی از طرف انجمن خیرین مربوطه بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا 25 مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد P<۲۰۰/۰۰۰ ریال حداقل قیمت برای زیربنای آموزشی ورزشی و... * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می‌گردد. S*P<۹۲ حداقل P<۲۸۰/۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ)
۲	در واحدهای ورزشی	۲۹ P*S		
۳	در واحدهای فرهنگی هنری	۵۶ P*S		
۴	در واحدهای آموزشی غیر انتفاعی	۵۰ *P*S		
۵	سایر	۴۲ *P*S		
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)	
مهر و امضا		مهر و امضا	مهر و امضا	

ماده ۱۰- عوارض زیربنا پروانه های ساختمانی کاربری های درمانی و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	85 *P*S	این تعرفه شامل صدور پروانه ساختمانی مراکز درمانی میباشد حداقل قیمت برای زیربنا درمانی $p < 160/000$ * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $p < 92 * 280/000$ ریال (فقط برای پارکینگ)
۲	در همکف	120 *P*S	
۳	از طبقه اول به بالا	55 *P*S	
۴	نیم طبقه و انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	100 درصد تعرفه مصوب همان طبقه	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۱ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول	$12 P(a*b*c)$	<p>بند ۱۶ ماده ۷۸ قانون موسوم به شوراها و ماده ۳۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن</p>	<p>تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) حداکثر ارتفاع دیوار ۷۰ سانتیمتر</p> <p>تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است.</p> <p>تبصره ۴: صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و ویا قولنامه های مورد تایید مراجعه ذیصلاح و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد</p> <p>تبصره ۵: ارتفاع مجاز جهت حصار در حریم شهر براساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود</p> <p>تبصره ۶: مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوار کشی یا فنس کشی یا ترکیب دیوار و فنس کشی ساختمان‌های مخروبه و یا زمین‌هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده و حریم شهر) باشند یا مشروط بر اینکه دیوار کشی حقیقاً لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند.</p> <p>تبصره ۷: در مواردیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.</p>
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول	$11 P*(a*b*c)$		<p>A: طول دیوار b: نوع دیوار (بتونی اجری فلزی فنس و نظایر آنها) c: ارتفاع دیوار</p>
		شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
		مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۲ - عوارض تراکم تا حد مجاز در اراضی و املاک مسکونی و سایر براساس طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره(۱): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا یا عوارض فروش تراکم می باشد</p> <p>تبصره(۲): در صورت رای ابقای ماده صد این شهرداری طبق طرح تفظیلی برای اراضی و املاک مسکونی و تجاری و سایر می تواند نسبت به اخذ عوارض مزاد بر تراکم را اقدام نماید</p> <p>تبصره(۳): در صورتی که مالک بر خلاف طرح تفظیلی اقدام به ساخت طبقه مزاد نماید و کمیسیون ماده صد رای ریالی صادر نماید مزاد تراکم اخذ میگردد</p> <p>تبصره(۴) کسانی که بدون پروانه نسبت به ساخت طبقه مزاد بر تراکم پایه اقدام به ساخت طبقات نموده اند عوارض مزاد بر تراکم اخذ میگردد</p> <p>*اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و ابقا از کمیسیون ماده صد عوارض آن وصول شود.</p> <p>*عوارض تراکم تا حد مجاز بلوک دو در تجاری P*S*۶۲ می باشد.</p> <p>این عوارض بصورت پیش فروش طبق آیین نامه ای که شهرداری ارائه می دهد وصول می شود</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن</p>	عوارض فروش و مزاد بر تراکم در اراضی و املاک مسکونی و سایر به ازای هر متر مربع		
		۳۲ *P*S	مسکونی	۱
		۵۰ *P*S	تجاری	۲
		۷۰ * P*S	اداری	۳
		۴۹ *P*S	صنعتی	۴
		۴۰ *P*S	توریستی و هتل و تالار و سایر	۵
		۷۵ *P*S	صنعتی سیمان	۶
وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود		شورای اسلامی شهر دورود	
مهر و امضا	مهر و امضا		مهر و امضا	

ماده ۱۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۴ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	185 *p*S	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن)، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۳): در خصوص پیش آمدگیها در محاذی معابر عمومی مفاد مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۴۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری هرگونه پیش آمدگی در معابر مطلقاً ممنوع می باشد.</p> <p>بند (۴): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً "مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.</p> <p>*عوارض (بالکن، تراس، کنسول) داخل حیاط مالک هر مترمربع: ۱۰٪ درصد از جمع عوارض صدور پروانه ساختمان هر کاربری</p>
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	230*p*S	
۳	در واحدهای مسکونی	130 *p*S	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی	88 *p*S	
۵	، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر	220 *p*S	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرحهای عمران شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره (۱): زمان وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود تبصره (۲): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. P: ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی ماده ۶۴ L2: عرض معبر جدید L1: عرض معبر قدیم S: متراژ عرصه
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند از محل پشت بانک ملی تا چهارراه راه آهن (فاطمیه) دو طرف	الف (املاک مسکونی $(L2 - L1) * 9 * P * S$ ب (املاک تجاری متراژ عرصه $(L2 - L1) * 14 * P * S$)		
۲	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند از چهارراه راه آهن تا انتها	الف (املاک مسکونی): $(L2 - L1) * 6 * P * S$ ب (املاک تجاری $(L2 - L1) * 12 * P * S$)		
۳	املاک اداری	$(L2 - L1) * 18 * P * S$		
۴	سایر قسمت های شهر	$(L2 - L1) * 16 * P * S$		

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	تبصره (۱): متقاضیان تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و طرحهای توسعه شهری می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند. تبصره (۲): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۳): در تغییر کاربری از اراضی با کاربری ارزش افزوده بالاتر به کاربری با ارزش افزوده کمتر مشمول مابه تفاوت نخواهند شد مثلا تجاری به مسکونی. تبصره (۴): هزینه تغییر کاربری از اراضی غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری هزینه ای مزاد بر ماده ۱۰۱ ا.ق.ش و سهم سرانه های عمومی میباشد فرمول محاسبه: $K * p * S$ تبصره ۵: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد مان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا "به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مختلف پروانه ساختمانیو یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد
	از هر کاربری به مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع	$28 * P$		
	از هر کاربری به مسکونی از ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر	$43 * p$		
	از هر کاربری به مسکونی از ۲۰۰ متر به بالا	$47 * p$		
	از هر کاربری به تجاری	$84 * P$		
	از هر کاربری به صنعتی	$85 * P$		
	از هر کاربری به تفریحی توریستی رستوران غذاخوری و سایر	$38 * p$		
	از هر کاربری به اداری	$68 * p$		
	از هر کاربری به صنعتی سیمان	$250 * p$		
از هر کاربری به پارکینگ و سایر	$30 * p$			

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره (۱): متقاضیان تعیین کاربری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و طرحهای توسعه شهری می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند تبصره (۲): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۳): در تغییر کاربری از اراضی با کاربری ارزش افزوده بالاتر به کاربری با ارزش افزوده کمتر مشمول مابه تفاوت نخواهند شد مثلاً تجاری به مسکونی. تبصره (۴) هزینه تغییر کاربری از اراضی غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری هزینه ای مزاد بر ماده ۱۰۱ ا.ق.ش و سهم سرانه های عمومی میباشد تبصره ۵: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد مان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً "به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مختلف پروانه ساختمانیو یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد فرمول محاسبه: $K * p * S$ تبصره ۵: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد
	از هر کاربری به مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع	18 *P		
	از هر کاربری به مسکونی از ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر	29 *p		
	از هر کاربری به مسکونی از ۲۰۰ متر به بالا	30 *p		
	از هر کاربری به تجاری	55 *P		
	از هر کاربری به صنعتی	63 *P		
	از هر کاربری به تفریحی توریستی رستوران غذاخوری و سایر	30*p		
	از هر کاربری به اداری	55*p		
	از هر کاربری به صنعتی سیمان	۱۷۰ *p		
۹	از هر کاربری به پارکینگ و سایر	۲۰ *p		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۸- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	$P * S * 19$	در صورت نامنظم بودن مستحدثات مساحت براساس ضوابط مربوطه محاسبه میگردد در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد $S = B * A$ A طول B عرض

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۹- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان	۴ درصد عوارض صدور پروانه	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین و به حساب جداگانه واریز و جهت مصرف ۱۰۰درصدی در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۲۰- عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	۱۲*A*P*S	<p>در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.</p> <p>A= نوع سازه P= قیمت منطقه ای (اراضی مجاور) S= مساحت</p>

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

ماده (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
1	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	نرخ پایه شغل + $(P * S * F)$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): F ضریب طبقات می باشد. همکف ضریب یک / زیر زمین و اول ۰٫۹ / دوم ۰٫۸ / و بالاتر ۰٫۷ بند (۴): S ضریب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. $p =$ قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ م.م در صورت نبود نرخ پایه هر شغلی نرخ پایه آن ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال باشد * مشاغل خاص شامل مطب پزشکان، اسناد رسمی خدمات الکترونیک دولت
2	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	نرخ پایه شغل + $(p * S * f)$	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه	
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری (نیم طبقه)	نرخ پایه شغل + $(P * 0.5 * S)$	شهرداری و دهیاری و تباصر آن	
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	نرخ پایه شغل + $(p * S * f)$	آن	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده (۲-۳) عوارض شعب بانکها و موسسات مالی عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (ریال)	محاسبه عوارض
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۹۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۸۰ متر مربع ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۳	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۹۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۴	حق التوزین (باسکولها)	درصدی از مبلغ باسکول	۸ درصد
۵	آموزشگاههای رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۹۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۶	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱٪ کل مبلغ قرارداد	
۷	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.

۹	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	درصدی از مبلغ بارنامه	۸٪
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	تا ۲۰۰ مترمربع ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۱	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	تا ۷۰ مترمربع ۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۹۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۲	استخرهای شنا عمومی	تا ۲۰۰ مترمربع ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۳۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۳	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۴	شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه	تا ۱۰ مترمربع ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۵	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	تا ۱۲ مترمربع ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	مازاد بر ۱۲ مترمربع ۲۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۶	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	سالانه ۱۲/۸۰۰/۰۰۰	

۱۷	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	سالانه ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال
۱۸	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	سالانه ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	سالانه ۲۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	سالانه ۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	سالانه ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	سالانه ۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	تا متراژ ۱۰۰متر سالانه ۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	تا متراژ ۲۰۰متر سالانه ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال
		هرمتر مازاد بر ۱۰۰متر ۷۴۰/۰۰۰ ریال
		هرمتر مازاد بر ۲۰۰متر ۵۴۰/۰۰۰ ریال

۲۵	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال	هر متر مازاد بر ۲۰۰ متر ۵۴۰/۰۰۰ ریال
۲۶	داروخانه‌ها، مطب‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	تا متراژ ۱۰۰ متر ریال ۲۲/۳۰۰/۰۰۰	هر متر مازاد بر ۱۰۰ متر ۳۷۵/۰۰۰ ریال
۲۷	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۱۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	هر متر مازاد بر ۲۰۰ متر ۳۷۵/۰۰۰ ریال
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۱۸/۹۰۰/۰۰۰	هر متر مازاد بر ۲۰۰ متر ۳۷۵/۰۰۰ ریال
۲۹	دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری	تا متراژ ۵۰ متر مربع سالانه ۱۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	هر متر مازاد بر ۵۰ متر ۱۸۹/۰۰۰ ریال
۳۰	حق النظاره مهندسین (ناظر، طراح، تاسیسات و...)	۱۰ درصد مبلغ نظارت	
۳۱	خدمات خودپرداز بانک	سالانه ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال	
۳۲	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	حداقل سالانه ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال	

۳۳	عوارض بر مراکز فروش آب معدنی و چشمه های معدنی در محدوده	یک درصد فروش	۱- به استناد نامه شماره ۴۳۹۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۵ رئیس سازمان همیاری شهرداری ها و دهیاری های سراسر کشور تبصره ۲: عوارض مذکور باید به صورت سالانه از تمامی چشمه های معدنی و مراکز آب معدنی که در محدوده واقع شده اند اخذ گردد
----	---	--------------	--

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند.

عوارض سالیانه نباید زیر ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال باشد (حداقل عوارض سالیانه)

P: قیمت منطقه ای اداره امور مالیاتی ماده ۶۴

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

برای هر کدام از مشاغل در صورت نبودن در جدول فوق نرخ پایه شغل ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

بر اساس رای شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ دیوان عدالت اداری حسب تبصره یک ماده ۳ قانون تجارت محل فعالیت بانکها از مصادیق واحدهای تجاری است و از آنجا که بانکهای دولتی، خصوصی، صندوق قرض الحسنه و

موسسات مالی و اعتباری بر اساس قانون تجارت تاجر محسوب می شوند لذا اخذ عوارض کسب و پیشه از آنها مجاز می باشد.

فصل چهارم

بهای خدمات و سایر عوارضات

تعرفه شماره (۱-۴) : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	a	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و آن دهیاری و تبصر	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (یا تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. A: ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

مساحت زیر بنا	حداقل زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا	۱۲ ماه
بیش از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد..
۳. در صورتی که پروانه، عدم خلاف و پایانکار به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
۴. مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق (جدول فوق) می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک‌سال تمدید می‌گردد.
۵. در زمان تمدید و صدور پروانه یا گواهی عدم خلاف یا پایانکار واحد ساختمانی ملزم به صدور استعلام از سازمانهای شهرداری و بعد از تسویه و ارسال نامه به واحد ساختمانی صدور موارد مذکور بلامانع می باشد

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات حق کارشناسی و فنی

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین نحوه محاسبات نفر / ساعت		منشاء قانونی	توضیحات
	موضوع کاربری	نفر/یک ساعت	هر نفر/یک ساعت	بند ۱۶	عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر مصوب شهر محاسبه و وصول گردد
۱	مسکونی	عرصه ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰	اعیان ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰	ماده ۸۰ قانون	تبصره ۱: حق کارشناسی عرصه فقط از زمین های ساخته نشده وصول می شود و املاک ساخته شده ، برای کارشناسی فقط مبلغ تعیین شده در ردیف اعیانی را پرداخت می نماید
۲	تجاری	ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰	موسوم به	و بابت عرصه مبلغی محاسبه نمی شود
۳	اداری	ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۵۰/۰۰۰	شوراهای	تبصره ۲: چنانچه برای املاکی در یک ماه چند استعلام یا کارشناسی نیاز باشد هزینه یک کارشناسی قابل محاسبه و وصول است .
۴	صنعتی	ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۵۰/۰۰۰		
۵	باغات و اراضی مزروعی در داخل محدوده و حریم شهر	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰		تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک (متقاضی) به مترائز های صورت گرفته در کلیه بندها و بررسی مجدد مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد برابر تعرفه مربوطه به حساب شهرداری خواهد بود.
۶	سایر	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰		تبصره ۴: متقاضی بایستی ابتدعاً هزینه کارشناسی طبق بند مربوط به تعرفه رابه حساب شهرداری واریز و پس از بازدید کارشناسی مابه التفاوت آنرا نیز پرداخت نماید.
۷	بهای خدمات فنی پاسخ به	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰	ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰		تبصره ۵: به شهرداری اجازه داده می شود به هنگام نقشه برداری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و پیاده کردن اراضی بر اساس نقشه های تفکیکی نسبت به اخذ ۴۰۵۰ ریال به ازاء هر قطعه زمین تا مساحت ۲۰۰ متر مربع اقدام نماید.
					تبصره ۶: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه کارشناسی بر مبنای مساحت واحد به اضافه مشاعات سهم واحد (طبق سند مالکیت ، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.

*زمان کمتر از یک ساعت را یک ساعت محاسبه می‌گردد و به اضای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد به مبلغ کلیه کاربری ها اضافه می‌گردد			استعلامات	
		۵/۶۷۰/۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات فروش اسناد مناقصه	۸
هر کدام ۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال		۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات یو تی ام و کروکی	۹
بابت صدور پایانکار واحدی و هزینه امور اداری در کلیه کاربری ها		۶*P*S	بهای خدمات صدور پایانکار و هزینه اداری	۱۰
وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود		
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا		

تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات آماده سازی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	<p>هزینه آماده سازی بر اساس بهای تمام شده توسط واحد عمران محاسبه میگردد و در صورت افزایش تورم و هزینه تمام شده، سازمان مذکور می تواند نسبت به اخذما به التفاوت آن اقدام نماید.</p> <p>**در معابری که باند کندرو دارند و به معبر اصلی دسترسی ندارند(و طبق طرح تفضیلی مجوز طبقات طبق معبر بزرگتر داده نمی شود) ملاک محاسبه آماده سازی معبر کندرو می باشد .</p> <p>این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>در معابری که باند کندرو دارند و به معبر اصلی دسترسی ندارند ملاک محاسبه آماده سازی معبر کندرو می باشد.</p>

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۱۶۵/۰۰۰*مدت زمان توقف هر ساعت به ازای هر ساعت اضافه ۲۰ درصد از ورودی (نرخ پایه)

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط و معابر و فضاهای عمومی شهر			
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در کلیه کاربریها	۱۹*P*(S*D)	این عوارض با استناد به بند ۲۴ ماده ۵۵ و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر انسداد تا زمان انسداد ، بر اساس تعرفه این جدول از ذینفع یا مالک توسط شهرداری وصول خواهد شد. بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد D:مدت زمان بهره برداری S:مساحت
۲	بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در کلیه کاربریها	۲۴*P*(S*D)	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعارف شماره (۴-۶) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۷-۴) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شرح	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات حمل تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر سرویس	۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند
بهای خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر روز	۷/۵۶۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۸-۴) - بهای خدمات صدور مجوز تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات			
۱	بهای خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع واحدهای مسکونی	۱۱ *P*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	تبصره (۱) : تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری و دیوارهای باربر را مشمول می شود. تبصره (۳) : چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد. تبصره (۵) : این عوارض به ازای هر متر مربع نایبستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.			
					۲	واحدهای تجاری	۳۶ *P*S
					۳	واحدهای اداری - صنعتی	۲۰ *P*S
					۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و سایر	۱۱ *P*S

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه سال ۱۴۰۴ سازمان حمل و

نقل بار و مسافر شهرداری دورود

تعرفه شماره (۱) بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و سایر

ردیف	شرح خدمات	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۲ ارقام به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات تاکسیرانی استعلام و پرس کارت	۱۸۹/۰۰۰	بر اساس مصوبه شورای شهر و تأیید استانداری	تبصره ۱: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافری تابع تاکسیرانی شهرداری میباشد. تبصره ۲: آژانسهایی که برابر دستورالعمل مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر براساس ماده ۱۱ عوارض محلی شهرداری اقدام نمایند.
۲	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (سرویس مدارس صدور کارت تردد) به مدت یکسال	۱/۶۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه صدور مجوز پروانه امداد خودرو (خودرو های یدک کش)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه تمدید عوارض سالیانه امداد خودرو	۶/۶۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه تمدید کارت شهری (تاکسی)	۱/۲۱۰/۰۰۰		
۶	حق امتیاز تاکسی برای یک بار	۲,۵٪ ارزش خودرو		
۷	بهای خدمات حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی در روستاها	۱۰/۸۰۰/۰۰۰		
۸	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) خودروهای شخصی که توسط تاکسیرانی تبدیل به تاکسی جایگزین میشوند	۱۲/۸۰۰/۰۰۰		
۹	بهای خدمات نقل و انتقال آژانس یا هر نوع پروانه	۲۶/۳۰۰/۰۰۰		
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تاکسی تلفنی آژانسها	۳۷/۸۰۰/۰۰۰		
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز آژانس	۴/۷۰۰/۰۰۰		
۱۲	بهای خدمات نقل و انتقال سند تاکسی	۲,۵٪ ارزش خودرو		

	۱/۲۸۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید کارت شهری آژانس	۱۳
	۱/۸۹۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت شهری آژانس	۱۴
	۱۳/۲۳۰/۰۰۰	بهای خدمات سالیانه تاکسی بیسیم	۱۵
	وانت ۵/۶۵۰/۰۰۰ نیسان ۵/۶۵۰/۰۰۰	بهای خدمات ساماندهی حمل بار (وانت ونیسان)	۱۶
	وانت ۲/۸۰۰/۰۰۰ نیسان ۲/۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید کارت شهری وانت بار	۱۷
	۱۸/۹۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالیانه شرکت تعاونیهای مربوط به تاکسیرانی	۱۸
	۱/۶۲۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت شهری سه چرخه	۱۹
	۹۴۵/۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت المثنی با مجوز تاکسیرانی برای هر خودرو تحت نظر تاکسیرانی	۲۰
	<p>تبصره ۱: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافری تابع تاکسیرانی شهرداری میباشد.</p> <p>تبصره ۲: آژانسهایی که برابر دستورالعمل مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر براساس ماده ۱۱ عوارض محلی شهرداری اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۱: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافری تابع تاکسیرانی شهرداری میباشد.</p> <p>تبصره ۲: آژانسهایی که برابر دستورالعمل مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر براساس ماده ۱۱ عوارض محلی شهرداری اقدام نمایند.</p>	۲۸/۳۵۰/۰۰۰	بهای خدمات سالیانه آمبولانس
۳۷/۸۰۰/۰۰۰		بهای خدمات صدور مجوز آژانس آمبولانس	۲۲
۹/۴۵۰/۰۰۰		جابجائی تاکسی به شهر دیگر به صورت دائم	۲۳
۴۷/۲۵۰/۰۰۰		جابجائی تاکسی از شهری دیگر به دورود پس از مصوبه شورای ترافیک به صورت دائم و داشتن شرایط قانونی	۲۴
۱۸/۹۰۰/۰۰۰		جابجائی تاکسی از شهری دیگر به دورود پس از مصوبه شورای ترافیک به صورت مہمان	۲۵
۹/۴۵۰/۰۰۰		بهای خدمات صدور مجوز پروانه پیک موتوری	۲۶
۴/۷۲۰/۰۰۰		سالیانه پیک موتوری	۲۷

--	--	--	--	--

		۴۷/۲۵۰/۰۰۰	هزینه صدور مجوز شرکت، پروانه حمل و نقل و غیره ... برای مدت یک سال	۲۸
		۱۱/۳۴۰/۰۰۰	هزینه تمدید مجوز شرکت، حمل و نقل سالیانه	۲۹
		۱۴/۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور و تمدید مجوز خودروهای حمل نخاله های ساختمانی (هر کدام)	۳۰
		۱/۸۹۰/۰۰۰	بابت حمل محموله ترافیکی با مجوز عبور به استثنای سیمان و فارسیت برای هر تن منهای وزن ماشین با ظرفیت استاندارد	۳۱
		۱۸/۹۰۰/۰۰۰	بابت صدور کارت شهری حمل نخاله های ساختمانی برای مدت یک سال	۳۲
		۵/۶۷۰/۰۰۰	بابت تمدید کارت شهری خودروهای حمل نخاله های ساختمانی	۳۳
		تابع تصمیمات هیات با مصوبه شورا	بهای خدمات عوارضات پارک بان	۳۴
		۳۷/۸۰۰/۰۰۰	بابت صدور مجوز حمل با جرثقیل به مدت سال	۳۵
		۱۸/۹۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز سالیانه جرثقیل	۳۶
		۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بهای خدمات صدور مجوز میکسر حمل بتون	۳۷
		۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بهای خدمات صدور مجوز پمپ بادهای بتن ریزی	۳۸

توضیحات		۱/۸۹۰/۰۰۰	تردد تاکسیهای شهرهای دیگر بدون مجوز در سطح شهر	۳۹
		۲/۸۳۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز پروانه تاکسی رانی	۴۰
		۱/۸۹۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز سالیانه تاکسی	۴۱
		۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات بلیط مسافر	۴۲
		۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات ورود وسایل نقلیه بدون مجوز به محوطه ترمینال	۴۳
		۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور و تمدید مجوز جرثقیل	۴۴
		۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای باری تا ۶ تن	۴۵
		۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای باری تا ۶ تن	۴۶
		۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای باری بالای ۶ تن	۴۷
		۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای باری بالای ۶ تن	۴۸
		۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای مسافری تا ۱۸ نفر	۴۹
		۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای مسافری تا ۱۸ نفر	۵۰

		ریال ۴/۹۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای مسافری بیش از ۱۸ نفر	۵۱
		ریال ۲/۸۳۰/۰۰۰	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای مسافری بیش از ۱۸ نفر	۵۲
		ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور المثنی پروانه شرکت ها رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۵۳
		ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال کد تاکسی با معرفی نامه اتحادیه تاکسیرانان	۵۴
		ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات پروانه اشتغال خودروهای دیزل	۵۵

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۲) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ماشین آلات سبک	ورودی ساعت اول (نرخ پایه اولیه) ۳/۷۸۰/۰۰۰	قانون اساسی	به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد نرخ پایه اضافه میگردد کرایه غرفه ها بر اساس نظر کارشناسی و تایید شورای سازمان
	ماشین آلات سنگین	ورودی ساعت اول (نرخ پایه اولیه) ۵/۶۷۰/۰۰۰		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۳) بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

کامیون‌هایی که با بار سنگین در سطح شهر تردد می‌نموده و از امکانات شهری استفاده می‌نمایند باید هزینه‌های تحمیل به شهر را جبران نمایند. فلذا به منظور تامین قسمتی از هزینه‌های ایجاد شده برای شهرداری عوارض (ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین) بشرح ذیل توسط شهرداری وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	به ازای هر بار عبور ماشین الات سنگین که بارترافیکی با وزن ۵۰ تن داشته باشن	۹۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر بار عبور ماشین الات نیمه سنگین و سنگین که وزن بار سنگین نیست ولی حجم آن زیاد است بطوریکه برای عبور میبایست پلهای عابر را باز نمود	۱۳۵ /۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	به ازای هر بار عبور ماشین الات سنگین که بار ترافیکی بیش از ۵۰ تن داشته باشن	۱۷۵ /۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض فوق باید برای مصرف زیرساخت و اصلاح و تعمیر آسفالت معابر سطح شهر هزینه گردد.

مستندات: این عوارض به استناد دادنامه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی به مقرره ۱۲۳۶۵ نگارش گردیده است

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موتورسیکلت	ورودی ۶۷,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۸۹/۰۰۰ ریال	ماده ۱۶ بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	
۲	خودرو سواری	ورودی ۱۲۸,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۹۴/۰۰۰ ریال		
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۵۶۵/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف / ۲۲۲/۰۰۰ ریال		
۴	خودروهای سنگین کندرو	ورودی ۴۰۵,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۴۷۲/۰۰۰ ریال		
۵	اتوبوس	ورودی ۴۰۵,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۷۵/۰۰۰ ریال		
۶	مینی بوس	ورودی ۸۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۴۷۰/۰۰۰ ریال		
۷	پارکینگ های سطح شهر	ساعتی ۱۸۹/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۵) بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	عوارض	مبلغ	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل بار در ترمینال توسط تعاونی ها	بر اساس تعرفه کشوری	تاییدار نیمه سره ۲ درآمد	تبصره یک: عوارض حمل بار در ترمینال توسط سازمان اخذ میگردد و براساس تعرفه بهای کشوری زمان کمتر از یک ساعت همان یک ساعت محاسبه میگردد
۲	بهای خدمات استفاده از محوطه و امتیاز تاکسیهای درون ترمینال که مختص به این خط میباشند	ماهیهانه برای هر تاکسی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ترمینال مسافربری (اتوبوس و مینی بوس)	۵ درصد بهای هر بلیط بر اساس صورت ماهیهانه به شرطی که کمتر از ۲۸/۶۲۰/۰۰۰ ریال در ماه نباشد		کرایه غرفه های سرفلی ترمینال هر ساله ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته
۴	بهای خدمات جابه جایی مسافر ماشین های سبک	براساس تاییدیه شورای سازمان و تاییدیه شورا و تطبیق		
۵	بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس در شهر	هر دو ساعت در روز ۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال و هر دو ساعت در شب ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
شورای اسلامی شهر دورد		هیئت تطبیق شهرستان دورد		وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا		مهر و امضا		مهر و امضا

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات تبلیغات توسط سازمان حمل و نقل

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تبلیغات داخل اتوبوس	سایز A4 برای یکماه ۹۴۵/۰۰۰ ریال		
	تبلیغات بر روی تاج ایستگاههای اتوبوس	ماهانه ۱/۸۹۰/۰۰۰		
۲	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس	ماهانه ۳/۷۸۰/۰۰۰		
۳	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس	ماهانه ۲/۸۳۵/۰۰۰		تبصره : در صورت داشتن درخواست تبلیغات بالای شش ماه از طریق مزایده عمومی برگزار گردد
۴	سایر تبلیغات	ماهانه ۱/۸۹۰/۰۰۰		
۵	تبلیغات بر روی تاکسیهای سطح شهر	ماهانه ۲/۸۳۵/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره ۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	$A*B*1\%$	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود. A = مسافت طی شده در سال به کیلومتر B = مبلغ هر کیلومتر بر اساس نرخ مصوب

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره ۸- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	$27 * A * B * C$	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. A=سن ناوگان B=وزن C=ساعات تردد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

۹: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافربری به عهده ی سازمان تاکسیرانی شهرداری میباشد.

۱۰: سازمان تاکسیرانی دستورالعمل اجراء و نرخ پارکینگ سازمان را ظرف حداکثر ۳ ماه به تایید شورای اسلامی شهر برساند.

سرویس دربستی در روستاها تابع تصمیم هیئت مدیره سازمان حمل و نقل می باشد

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فصل پنجم

بهای خدمات واحد کشتارگاه شهرداری دورود

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی و خدماتی (کشتار دام)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات																		
۱	بهای خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و ...	۷۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	بهای خدمات قرنطینه هر رأس دام سنگین (شتر، گاو، گوساله) ۹۵/۰۰۰ ریال بهای خدمات قرنطینه هر رأس دام سبک (گوسفند، بز و ...) ۵۵/۰۰۰ ریال																		
					۲	بهای خدمات کشتار دام سنگین هر رأس	۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال															
								۳	بهای خدمات ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام	۵۷۰/۰۰۰ ریال												
											۴	بهای خدمات ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین حمل دام	۹۴۵/۰۰۰ ریال									
														۵	بهای خدمات ورودی به میدان دام سبک هر رأس	۱۲۱/۰۰۰ ریال						
																	۶	بهای خدمات ورودی به میدان دام سنگین هر رأس	۳۹۰/۰۰۰ ریال			
																				۷	بهای خدمات اجاره اسطبل میدان دام ماهیانه ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال روزانه ۲۶۵/۰۰۰ ریال	روزانه ۲۶۵/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات شستشوی شکمبه گوسفند	۱۶۵/۰۰۰ ریال																				
					۱۰	بهای خدمات شستشوی شکمبه گاو	۳۵۰/۰۰۰ ریال															

		۶۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشوی روده گوسفند	۱۱
		۱۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشوی روده گاو	۱۲
		۲۵۵/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست	۱۳
		دام سبک: ۵۴۰/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۷۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات نگهداری دام در پیش سرد به ازای هر راس در یک روز	۱۴
		دام سبک: ۹۴۰/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کشتار اضطراری با نظر دامپزشک به ازای هر راس	۱۵
		دام سبک: ۷۵/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۱۱۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات حق توزین باسکول به ازای هر راس	۱۶

تبصره ۱) لازم به ذکر است قیمت عوارض کشتار دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها بر عهده قصاب می باشد

توضیحات: به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده اضافه خواهد شد

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری دورود

الف- بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر ساعت و یک نفر)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی بازدید درخواست قطع درخت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد اضافه می‌گردد
۲	بهای خدمات کارشناسی بازدید از کلیه املاک و مستحدثات	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		حداقل ساعت کارشناسی یک ساعت محاسبه می‌گردد
۳	بهای خدمات ارائه خدمات فنی و مشاوره ای باغات و سایر	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ب- بهای خدمات کرایه ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع عوارض	قطع درختان شهری و سایر	مبلغ	توضیحات
۱	بهای خدمات ماشین چمن زنی برقی برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	بهای خدمات ماشین چمن زنی موتوری برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱: قطع عمدی اشجار اعم از مثمر و غیرمثمر و سایر موارد که در این تعرفه اشاره نشده براساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد.
۳	بهای خدمات شمشاد زنی و اره موتوری درخت زنی برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات سمپاشی بدون هزینه خرید سم و بالابر برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲: تعرفه فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است
۵	بهای خدمات ماشین آلات	۱ ساعت	۷/۵۶۰/۰۰۰ ریال	*بیشتر از یک ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ پایه ۵۰ درصد اضافه می شود

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

پ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی (غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات و اجاره غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۲۱.S بعلاوه ده درصد اجاره غرفه‌ها	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی بعلاوه ده درصد از اجاره غرفه‌ها را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند ۳: برای فراد بومی ۲۰ درصد تخفیف در صورت صلاحدید مسؤل مربوطه بلامانع است *بهای خدمات برپایی نمایشگاه‌ها در داخل پارک‌ها به ازای هر نفر ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال *بهای خدمات جمع‌آوری هر نوع تبلیغات یا داربست و سایر ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ت - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ریال	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$16 * p * a * b * c$	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و هم چنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$19 * p * a * b * c$	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$16 * p$ روزانه هر مترمربع ۵۲/۰۰۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۲۷/۰۰۰ ریال	a=ابعاد تابلو b-موقعیت جغرافیائی c-مدت زمان بهره برداری
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال	
۶	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی $32 * p$	
۷	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	تبلیغات در تلویزیون	براساس نظریه کارشناس و تاییدیه شورای سازمان	
۹	دیوار نویسی با مجوز شهرداری (روزانه هر متر مربع)	$18 * P$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مازاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	۲۸ *p*S
۲	ادارات و ارگان‌های دولتی	۴۱ *p*S
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	۴۱ *p*S
۴	کارخانجات و سایر	۵۵ *p*S

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می‌باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می‌گردد.

تبصره ۲- تابلوها و بیلبوردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می‌باشد.

p: قیمت منطقه ای اداره امور مالیاتی

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی مترمربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می‌شود.

تبصره ۵- در صورتی که نصب بنر به شرکت پیمانکاری از طریق مناقصه واگذار نگردد، خود سازمان موظف است بر اساس بهای کارشناسی نسبت به ساماندهی اقدام نماید.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت مازاد

ث-بهای خدمات جمع آوری بنر تبلیغاتی موقت سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه هر عدد	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری بنر بر روی استند توسط سازمان	۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره : در صورت نصب و جمع آوری بنر توسط متقاضی در مورد مقرر هیچگونه هزینه ای دریافت نمی گردد .
۲	بهای خدمات باز نمودن بنر از روی بیلبرد و گردان توسط سازمان	۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات جمع آوری کارتن پلاست و تابلو های آویز توسط سازمان	هر عدد ۱۹۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات جمع آوری داربست بدون مجوز	هر عدد ۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال		
				با اخذ تعهد چک یا سفته برای جمع آوری مجدد بلامانع است .

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ج-نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان
<p>در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. A=مساحت نما B=اجرای عملیات برای هر متر مربع</p>	<p>A*B</p>	<p>نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری</p>

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

کمیسیون ماده صد شهرداری دورود

جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری دورود در سال ۱۴۰۴

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی، انباری، پیلوت)

- ۱- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روشهای سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و..... استفاده شده باشد، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری، با ضریب ۱ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.
- ۲- نرخ پایه کسری پارکینگ مسکونی معادل ۱/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.
- ۳- نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۱/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.
- ۴- دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.
- ۵- پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.
- ۶- در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرائی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.
- ۷- ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.
- ۸- در صورت افزایش محدوده شهر و نبود قیمت پایه از قیمت نزدیکترین بلوک به عنوان قیمت پایه استفاده می گردد.
- ۹- در ساخت و سازه های معابر بالاتر از ۱۸ متر (مسکونی) به شرط عدم اجرای بالکن ۱۰ درصد از قیمت پایه کسر می گردد.
- ۱۰- در کلیه ساخت و سازها به شرط تأمین پارکینگ برای کلیه طبقات، واحدها و سایر ۱۰ درصد از قیمت پایه کسر می گردد.

جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری دورود در سال ۱۴۰۴
(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی، انباری، پیلوت)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱	۳۲۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰
۲	۵۴۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۳	۸۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۴	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۵	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۶	۳۲۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰
۷	۵۴۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰
۸	۴۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰
شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)	
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا	

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۹	۴۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۰	۴۰۵/۰۰۰	۶۷۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۱	۵۴۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۲	۴۰۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰
۱۳	۳۹۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰
۱۴	۳۹۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۵	۳۹۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۱۶	۳۹۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معاير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معاير ۱۲ متر و بيش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير بيش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱۷	۸۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۱۸	۸۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۱۹	۹۴۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۲۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰
۲۱	۶۷۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۲	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۳	۴۱۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲۴	۴۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰

شهرداری دورود	شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۴

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

- ۱- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روشهای سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و..... استفاده شده باشد، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری، با ضریب ۱ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.
- ۲- نرخ پایه کسری پارکینگ معادل ۱/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.
- ۳- نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۱/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.
- ۴- دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.
- ۵- پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.
- ۶- در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرائی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.
- ۷- ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.
- ۸- در کلیه ساخت و سازها به شرط تامین پارکینگ برای کلیه طبقات، واحدها و سایر ۱۰ درصد از قیمت پایه کسر می گردد.

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۴
(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱	۵۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۲	۹۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۳	۹۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	۱/۴۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۵	۱/۲۱۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰
۶	۵۲۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۸	۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معاير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معاير ۱۲ متر و بيش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير بيش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۹	۵۲۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۰	۷۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	۸۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۶۵۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۳	۶۵۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۴	۶۵۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۵	۶۵۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۶	۶۵۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱۷	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۸	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۹	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	۶۷۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲۱	۸۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲۲	۶۷۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲۳	۵۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	۶۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۴ (نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها)

- ۱- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روشهای سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و..... استفاده شده باشد، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری، با ضریب ۱ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.
- ۲- نرخ پایه کسری پارکینگ معادل ۲ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.
- ۳- نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۲/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.
- ۴- دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.
- ۵- پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.
- ۶- در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرائی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.
- ۷- ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۴
(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱	۵۴۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰
۲	۷۸۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۳	۷۵۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	۹۴۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	۸۱۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۶	۵۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۷	۸۱۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۸	۵۴۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معاير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معاير ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۹	۵۴۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۰	۶۷۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۱	۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۱۲	۴۷۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۳	۴۷۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۴	۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰
۱۵	۴۷۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۶	۴۷۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)
۱۷	۸۱۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰
۱۸	۷۴۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۱۹	۸۱۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰
۲۰	۶۷۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۲۱	۶۷۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲۲	۶۷۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰
۲۳	۵۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰
۲۴	۵۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

*بهای خدمات فنی کمیسیون بدوی به ازای هر پرونده ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال و بابت طرح در کمیسیون تجدید نظر ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال

*به استناد تبصره ۹ قانون ماده صد ساختمان های که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهری صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری ها معاف می

باشند .

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

سازمان عمران و بازآفرینی شهری و خدمات شهری

تعارفہ شماره (۱) بہای خدمات کارشناسی معرفی بہ ادارہ راہ وشہر سازی ، استعلام بانکی و معرفی بہ نظام مہندسی

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوہ محاسبہ خدمات بہ ازای ہر نفر و یک ساعت	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی ملک واقع در بافت مصوب فرسودہ متر مربع ۵۰۰۰ ریال اعیانی و عرصہ	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بہ شوراها و مادہ ۲ قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداری و دہیادہ و تہاصب آن	مبالغ مذکور می بایست بہ حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاہای شہری واریز می گردد. مازاد بر یک ساعت ۵۰ درصد اضافہ میگردد.
۲	کارشناسی ملک واقع در بافت فرسودہ جہت معرفی بہ سازمان نظام مہندسی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کارشناسی ملک واقع در بافت فرسودہ (جہت تسهیلات بانکی)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	استعلام بابت پایانکار ، عدم خلاف و پروانہ جہت بازدید	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال		

وزارت کشور (استانداری)	ہیئت تطبیق شہرستان دورود	شورای اسلامی شہر دورود
مہر و امضا	مہر و امضا	مہر و امضا

تعرفه شماره (۲) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی عرضی دستی مکانیکی)، ضریب اهمیت معبر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد. بدیهی است رعایت دستورالعمل جدید شورای عالی حفاری الزامی است. تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۴۰٪ افزایش از شرکت حفار اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی در خصوص ترمیم، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تبصره (۳): شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار، نسبت به ترمیم، آسفالت و زیرسازی حفاری ها حداکثر ظرف مدت ۶۰ روز اقدام نمایند.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعارفه شماره (۳) بهای خدمات ماشین آلات سبک وسنگین سازمان عمران و بازآفرینی جهت اجاره عموم پیمانکاران و ادارات و...

ردیف	نوع ماشین آلات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات (ساعتی)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ماشین زیر ده تن هر ساعت	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰		در رابطه با ساعت کارکرد ماشین آلات مذکور با توجه به حجم کار و محل پروژه با نظر مدیرعامل سازمان قیمت ها تا ۲۰٪ قابل کاهش و افزایش می باشد.
۲	ماشین بالای ده تن هر ساعت	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰		
۳	فنیشر هر ساعت	ریال ۱۲/۱۵۰/۰۰۰		
۴	غلطک لاستیکی هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۵	غلطک چرخ آهنی هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۶	خاکبرداری و خاک ریزی بر اساس متر مربع	ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰		
۷	لودر هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۸	کمپرسی هر ساعت	ریال ۱۱/۳۰۰/۰۰۰		
۹	بیل بکهو هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	گریدر هر ساعت	ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	تانکر آب	ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰		
۱۲	غلطک هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۳	مینی لودر هر ساعت	ریال ۹/۴۵۰/۰۰۰		
۱۴	بیل بکهو ۹۱۲ بزرگ هر ساعت	ریال ۱۲/۲۰۰/۰۰۰		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات و عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	الف: تخلیه مصالح ساختمانی در کوچه های زیر ۱۰ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۳۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	به شهرداری ها اجازه داده می شود از شهروندانی که مصالح ساختمانی خود را خلاف ضوابط شهر در معابر عمومی می ریزند عوارضی به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید . تذکر: تخلیه مصالح ساختمانی برابر ضوابط شهر سازی تا (یک سوم) معبر مجاز می باشد و بیشتر از آن خلاف ضوابط تلقی می گردد. کلاً عمل به این دستورالعمل به استناد فصل ۱۲ آئین نامه مقررات ملی ساختمان مبحث ایمنی و ضریب امنیت ساختمان در حین انجام کار الزامی می باشد . تبصره ۱: شهرداری موظف است میزان مصالح ساختمانی ریخته شده در معابر غیر مجاز را توسط نیروهای شهرداری محاسبه و طی فرمتی که بصورت چاپی در ۳ برگ تهیه شده به مالک تسلیم نماید و مالک موظف است جریمه اعلام شده را ظرف ۳ ماه پرداخت و فیش آنرا به شهرداری تحویل نماید ، در غیر اینصورت چنانچه مالک در مدت مقرر پرداخت ننماید جریمه ای با ضریب ۲ محاسبه و در پرونده ساختمانی ملک قرار گیرد تا در اولین فرصت مراجعه مالک جهت هرگونه استعلامی وصول گردد .
۲	ب: تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی تا عرض ۲۴ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۶۲/۰۰۰ ریال		
۳	پ: تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر اصلی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۰۵/۰۰۰ ریال		
۴	ت: تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر فرعی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۳۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه (۵) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات و عملیات ساختمانی

ردیف	شرح	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل ماشین های میوه و تره به ازای هر بار	ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰	قانون درآمدهای پایدار	نصب داربست یا مصالح و استفاده از معابر عمومی و شهری طبق بهای خدمات بهره برداری در معابر و فضاهای عمومی شهری محاسبه می گردد و شامل این جدول نمیگردد
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح به ازای هر بار	ریال ۷۵۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات حمل و جمع اوری گاری دستی	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰		
۴	بهای خدمات حمل مصالح ساختمانی به ازای هر روز /هر متر مربع	ریال ۱۹۰/۰۰۰		
۵	بهای خدمات حمل کانکسهای نگهداری بدون مجوز(ماهیانه)	ریال ۳۷/۸۰۰/۰۰۰		
۶	بهای خدمات جمع آوری و حمل داربست ها در معابر	ریال ۱/۶۲۰/۰۰۰ *عرض ملک		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعارفه سال ۱۴۰۴ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دورود

تعرفه شماره (۱) -بهای خدمات کارشناسی و فنی (نفر/ساعت برای نصب آسانسور و پله فرار)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	شهرداری ها موظفند قبل از صدور پایانکار ساختمانهای بالای چهار طبقه (طبق قانون نوسازی) از آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت نصب آسانسور و پله فرار استعلام بعمل آورند. تبصره ۱: به خدمات آتش نشانی اجازه داده می شود بابت کارشناسی و بازدید از هر واحد مسکونی و تجاری ،اداری و صنعتی عوارضی به شرح جدول فوق محاسبه و وصول نماید. تبصره ۲: کلیه ساختمانهایی که دارای تخلف بوده و پرونده آنها در کمیسیون ماده صد رأی قطعی بر ابقاء بنا صادر میشود شهرداری سهم خدمات آتش نشانی را از عوارض مورد محاسبه برای زیر بنای تخلفی و همچنین عوارض مازاد بر پروانه ساخت به عنوان سهم توسعه و تجهیز آتش نشانی اخذ گردد.
۲	هزینه بازدید از هر واحد تجاری	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه بازدید از هر واحد اداری، صنعتی، خدماتی و.....	ریال ۳/۱۰۰/۰۰۰		
۴	سایر	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰		
۵	هزینه بازدید از هر واحد	مسکونی: ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال کلیه کاربری: ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	شهرداری ها موظفند قبل از صدور پایانکار ساختمانی جهت صدور پروانه ایمنی از آتش نشانی و خدمات ایمنی استعلام بعمل آورد. تبصره ۱: به خدمات آتش نشانی اجازه داده می شود بابت استعلام و بازدید از هر واحد مسکونی و تجاری ،اداری و صنعتی عوارضی به شرح جدول فوق محاسبه و وصول نماید. تبصره ۲: عوارض دریافتی برای پروانه ساختمانی فقط برای یک بار و در صورت اصلاح پروانه مابه التفاوت اخذ گردد
۶	ساختمان های یک تا دو طبقه بر اساس هر متر زیر بنا (مسکونی)	ریال ۳۵/۰۰۰		
۷	ساختمان های سه تا چهار طبقه بر اساس	ریال ۳۳/۰۰۰		

تبصره ۳: اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث سوم (حفاظت ساختمان درمقابل حریق) الزامی است. به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۹۴۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد ۳. کمتر از یک ساعت را همان یک ساعت محاسبه می شود			هر متر زیر بنا (مسکونی)
		۳۳/۰۰۰ ریال	۸ ساختمان های از چهار طبقه به بالا بر اساس هر متر زیر بنا (مسکونی)
		۴۰/۰۰۰ ریال	۹ ساختمان های تجاری اعم از پاساژ و آموزشگاه ها
		۵۴/۰۰۰ ریال	۱۰ ساختمانهای اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و ...
		۱/۸۹۰/۰۰۰	۱۱ بهای خدمات آموزش هر ساعت
کارشناسی برون شهری مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد		۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ بهای خدمات کارشناسی از محل جهت ایمنی و صدور دستور العمل در کلیه کاربری ها (به ازای هر ساعت)
		۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال	۱۳ بهای خدمات کارشناسی صنفی
		۵/۶۵۰/۰۰۰۰ ریال	۱۴ صدور هر نوع گواهی اعم از حریق، تصادف و.....
بیشتر از یک ساعت به مبلغ مذکور هر ساعت ۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد		۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵ بهای خدمات کارشناسی و بازدید از فروشگاهها و استخرها

		قیمت تمام شده	بهای خدمات ناشی از تعمیر یا تعویض خاموش کننده و دستگاه تنفسی وسایر خدمات فنی	۱۶
--	--	---------------	--	----

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۲) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ ونحوه محاسبه	نوع عوارض	
<p>۱: به خدمات آتش نشانی اجازه داده می شود بابت ارائه خدمات آتش نشانی عوارضی به شرح جدول فوق جهت توسعه و تجهیز مراکز آتش نشانی محاسبه و وصول نماید.</p> <p>۲: به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد به مبالغ ذکر شده اضافه میگردد</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>		ردیف	ب: هزینه ماشین آلات
		۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ ریال	خودرو بالا بر به ازای هر ساعت	۱
		۵ / ۲۵۰ / ۰۰۰ ریال	خودرو جرثقیل به ازای هر ساعت	۲
		۱۰ / ۴۰۰ / ۰۰۰ ریال	خودرو ۱۰ تن تانکر آب جهت آبرسانی و تأمین آب	۳
		۲ / ۵۵۰ / ۰۰۰ ریال	موتور پمپ بزرگ بر اساس هر ساعت کار	۴
		۱ / ۳۵۰ / ۰۰۰ ریال	موتور پمپ کوچک روبین بر اساس هر ساعت کار	۵
		۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال	نور افکن بابت هر ساعت	۶
				۷

		۷/۸۳۰/۰۰۰ ریال	خصوصی	استقرار خودرو آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر هر ساعت	۸
		۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	دولتی		

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه بهای خدمات آرامستان های

شهرداری دورود سال ۱۴۰۴

تعرفه (۱) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی ورزشی فرهنگی و خدماتی (آرامستانها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ریال	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات غسلی (تغسیل و تکفین و سدر و کافور)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای موسوم به	تبصره ۱: پیش فروش آرامگاه بر اساس تقاضای متقاضیان و پیشنهاد مدیر آرامستانها و تأیید شهرداری تعیین خواهد شد + ضمناً پیش فروش بیش از چهار قبر به هر نفر ممنوع می باشد. تخفیف در مبلغ قید شده نیز ممنوع می باشد. تبصره ۲: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بصورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند عوارضی بمأخذ ۱۰٪ (ده در صد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۳: بابت بهای قبر در قطعه صالحین گلزار شهدای انگشته مربوط به خانواده ایثار گران منوط به تأیید بنیاد شهید وامور ایثار گران بصورت رایگان میباشد. تبصره ۴: هزینه دفن اموات بلاصاحب به صورت رایگان پس از تأیید مراجع قانونی قابل اجراست. تبصره ۵: هزینه کفن و دفن و خاکسپاری کارکنان رسمی و شرکتی شاغل و افراد درجه یک خانواده آنها برای یک نفر رایگان می باشد. تبصره ۶: بهای قبر در قطعه هنرمندان، ورزشکاران، نام آوران و پیر غلامان
۲	لوازم شستشو (حوله - لیف - صابون - شامپو)	۲/۶۰۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات اقامه نماز میت - آیه نور - نماز وحشت	۵/۰۰۰/۰۰۰		
۴	کرایه آمبولانس داخل شهر (ورودی - رفت و برگشت)	۹/۰۰۰/۰۰۰		
۵	بهای زمین هر قبر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰		
۶	کندن و بستن هر قبر	۲۳/۰۰۰/۰۰۰		
۷	مجوز نصب تابلوهای فلزی ایستاده پشت قبر میت	۱/۰۰۰/۰۰۰		

<p>حسینی و اشخاصی که اهدا عضو می کنند با کسب مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و ادارات مربوطه رایگان می باشد.</p> <p>تبصره ۷: هزینه کفن و دفن افراد بی بضاعت و نهادهای حمایتی (در صورتی که تحت پوشش باشند با تأیید مسئول آرامستان) شامل ۵۰ درصد تخفیف می باشد.</p> <p>تبصره ۸: در صورت معطلی آمبولانس حمل میت به ازای هر ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه اضافه می گردد.</p> <p>تبصره ۹: به موجب بند ۸۸ ماده ۸۸ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران برنامه ششم توسعه، تدفین والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه به صورت رایگان می باشد.</p> <p>تبصره ۱۰: هزینه کفن و دفن و بهای زمین جنین در گلزار شهدا مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر آرامستانها ۲/۰۰۰/۰۰۰ و زیر ۶ سال در گلزار شهدا مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر آرامستانها ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p>	۱/۹۰۰/۰۰۰	سردخانه هر ۲۴ ساعت	۸
	۲۶۰/۰۰۰	حمل میت خارج از شهر هر کیلومتر علاوه بر مبلغ دورن شهری	۹
	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر آماده	۱۰
	۷/۵۰۰/۰۰۰	حمل میت در روستاهای نزدیک	۱۱
	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قطعه زمین قبر	۱۲
	۳/۹۰۰/۰۰۰	بهای آجر مصرفی	۱۳
	۵۰۰/۰۰۰	ورودی هر میت به سازمان	۱۴
	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات نصب سنگ قبر	۱۵
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	خاکسپاری در طبقه دوم	۱۶
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نبش قبر هر میت	۱۷

		۳/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات نگهداری آب و برق و عمرانی و فضای سبز گلزار شهدا	۱۸
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز اولیه آمبولانس شخصی (بخش خصوصی)	۱۹
		۶/۵۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز آمبولانس خصوصی بصورت سالانه	۲۰
		۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	دال بتنی هر قبر (۷ عدد)	۲۱
		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کاور	۲۲

تبصره ۱: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند بهای خدماتی بپردازند (پنجاه درصد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد.

* به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۱۰٪ اضافه خواهد شد.

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فرمول نوسازی املاک

(سندتات مربوط به قیمت اراضی، ساختمان، مستحقات،

ضریب نسبتی از قیمت ملک، ضریب تعدیل

منفی، زیان دیکرد، خوش حسابی، تاخیر در اتمام ساختمان و معافیت)

*- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

۱. ضریب مأخذ عوارض نوسازی (مصوبات مجلس)

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب مأخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می باشد.

از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ هم اکنون

۲. قیمت منطقه ای:

موضوع تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۸ و کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و قانون اصلاح قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱

P: قیمت های تعیین شده توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع قانون مالیاتهای مستقیم

علیرغم آنکه قانونگذار در ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی، تصویب قیمت اراضی، ساختمان و مستحقات را به عهده هیات وزیران گذاشته است. ولی

هیات وزیران مصوباتی را صادر نموده که الزاما باید شهرداری ها از اعداد و ارقام دفترچه دارایی و یا درصدی از ارقام دفترچه دارایی استفاده نمایند.

در سالهایی نیز هیات وزیران برای ساختمان ها و مستحقات راساً ارقام تعیین و ابلاغ نموده است (نمونه: مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیات وزیران).

۳. ضرایب یا ارقام تصویب شده توسط هیات وزیران (بیش از ۴۸ سال)

الف) ضرایب و ارقام مربوط به قیمت اراضی (۱ مورد)

ب) ضرایب و ارقام مربوط به بهای ساختمان (۲۴ سقف مختلف)

ج) ضرایب و ارقام مربوط به مستحقات (۸ مورد چاه عمیق، گلخانه، استخر، حرارت مرکزی، تهویه مطبوع، خنک کننده مرکزی، آسانسور و نمای کولر)

الف) ضرایب و ارقام مربوط به قیمت اراضی (۱ مورد)

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب بهای اراضی، ساختمان ها و مستحقات از اختیارات هیات وزیران می باشد.

ماده ۴- بهای اراضی و ساختمان ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت

ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

چگونگی تصویب ارقام برای سه مقوله اراضی، ساختمان و مستحدثات توسط هیأت وزیران بشرح ذیل می باشد:

قیمت اراضی باید توسط وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب نظر مراجع محلی تهیه و به هیأت وزیران پیشنهاد بدهند اما بنا به دلایلی هر چند سال یکبار (یا هر سال) مراجع فوق قیمت اراضی ساختمان قیمت اراضی (P) کمیسیون قانون مالیات های مستقیم هر شهر را به هیأت وزیران پیشنهاد و هیأت وزیران نیز پس از بررسی آن را تصویب و به کلیه شهرداری های کشور ابلاغ می گردد. (مصوبات هیأت وزیران از سال تصویب قانون نوسازی و عمران تا پایان سال ۱۳۹۷ در آخر همین مجموعه چاپ گردیده است) بعنوان نمونه: مصوبه مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ (پیوست شماره ۶) و مصوبه مورخ ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیأت وزیران

(ب) ضرایب و ارقام مربوط به بهای ساختمان

۱. به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی

ماده ۴- بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

بهای ساختمانها با پیشنهاد وزارتین کشور و آبادانی مسکن (راه و شهرسازی) و با تصویب هیأت وزیران صورت می گیرد ولی در بعضی از سالها هیأت وزیران اعلام می نماید شهرداریها با قید (درصدهای خاص) از دفترچه قیمت منطقه ای موضوع کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم استفاده نمایند. بطور مثال هیأت وزیران در مصوبه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ به صراحت اعلام نموده، شهرداریها باید از ارقام (ارزش معاملاتی ساختمان) مصوبه کمیسیون های ماده ۶۴ مالیات های مستقیم شهر خود استفاده نمایند.

۴. تعیین نسبتی از قیمت ملک

به استناد تبصره یک ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری و ماده چهارده آیین نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مربوطه و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک و... مصوب هیات وزیران ۱۳۴۸/۰۴/۰۱ برای تعیین نسبتی از قیمت ملک کمیسیونی مرکب از (وزیر کشور، وزیر اقتصاد، مدیرعامل سازمان برنامه) را مشخص نموده است و پس از تعیین نسبتی از قیمت ملک و ابلاغ آن توسط وزارت کشور برای کلیه شهرداری‌ها باید اعمال گردد.

تبصره ۱- ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

به لحاظ اینکه ضریب تعیین نسبتی از قیمت ملک در هر استان و شهر مختلف می‌باشد، فلذا ضرورت داد شهرداری‌های محترم برای تهیه مصوبه فوق‌الذکر اقدام نمایند (نمونه‌ای از نسبتی از قیمت ملک (پیوست شماره می‌باشد).

۵. ضریب تعدیل منفی

هیات وزیران در مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ (آخرین سطر مصوبه) برای رعایت حال شهروندان در شهرهای مختلف به لحاظ اوضاع درآمدی آنان در خصوص عوارض نوسازی ساختمان‌ها و مستحدثات شهر برای شهرهای کشور ضرایبی تحت عنوان ضرایب تعدیل منفی در نظر گرفته است. (نمونه‌ای از ضرایب تعدیل منفی چند شهر در آخر مجموعه درج گردیده است، پیوست شماره ۳۲) برای نگارش دقیق فرمول نوسازی ضرورت دارد شهرداری ضرایب تعدیل منفی شهر خود را تهیه نماید.

۶ و ۷. اراضی فاقد در دسترس بودن لوله‌کشی آب و برق یا یکی از آنها

به استناد تبصره ۲ ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی

تبصره ۲- در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

در هر ملکی که شامل تبصره فوق گردد باید در فرمول دقیقاً لحاظ بشود، این بند دقیقاً در هنگام برداشت میدانی (انجام ممیزی) در فرمهای مربوطه قید تا بتوان در فرمول نوسازی مورد استفاده قرار گیرد.

یادآوری: به استناد سطر آخر تبصره، زمینهای بایر واقع در آن مناطق مشمول بخشودگی نخواهند شد.

۸. اراضی بایر فاقد در دسترس بودن آب و برق

به استناد تبصره ۲ ماده ۴ قانون نوسازی و عمران (مستند در ردیف ۶ و ۷ درج گردیده است) حتی اگر محل وقوع ملک فاقد در دسترس بودن آب لوله‌کشی و برق باشند، بایستی عوارض نوسازی پرداخت نمایند.

۹. کارخانه‌ها، کارگاه‌ها و موسسات صنعتی و...

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون نوسازی عمران شهر

تبصره ۱- در مورد کارخانه‌ها و کارگاه‌ها و موسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

در بعضی از شهرداری‌ها بعلت عدم آگاهی از موضوع فوق، گاهاً از مستحذات مشاغل فوق نیز عوارض وصول می‌گردد که این خلاف تبصره فوق‌الذکر می‌باشد. در هنگام برداشت میدانی (انجام ممیزی) باید دقت لازم بعمل آید تا مشاغل فوق در فرمهای نوسازی مشخص تا بتوان در فرمول نوسازی برابر تبصره محاسبه را انجام داد.

۱۰. اراضی دارای آب و برق فاقد ساختمان اساسی

به استناد ماده ۲۹ قانون نوسازی عمران شهر

ماده ۲۹- عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد، دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تعریف ساختمان اساسی تبصره دو ماده ۱۱ قانون نوسازی

تبصره ۲- ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن براساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

به منظور محاسبه عوارض اینگونه املاک ضرورت دارد در هنگام برداشت میدانی دقیقاً فرمهای استاندارد وزارت کشور تکمیل گردند.

۱۱- الگوی مصرف ساختمان (۲ مورد)

هیات وزیران با اختیارات حاصله از ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب بهای اراضی ساختمان‌ها، مستحقات می‌باشد. هیات وزیران در مورخ ۱۳۷۱/۰۹/۲۲ بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحقات از اول سال ۱۳۷۱ نسبت به سال ۱۳۷۰ آیتم جدیدی تحت عنوان استاندارد الگوی مصرف تصویب نمود. به تعبیری از اول سال ۱۳۷۱ ساختمان‌هایی که مطابق استاندارد الگوی مصرف ساختمان بنا احداث نمایند عوارض نوسازی سالیانه آنان (عوارض نوسازی سال ۱۳۷۰) بعلاوه ده درصد محاسبه شود. برای ساختمان‌هایی که بیشتر از استاندارد الگوی مصرف ساختمان بنا احداث نمایند عوارض نوسازی سالیانه آنان بعلاوه بیست درصد محاسبه شود.

جدول نمونه الگوی مصرف

شرح	عوارض نوسازی سال ۱۳۷۰	عوارض نوسازی سال ۱۳۷۱
ساختمان‌های در حد استاندارد الگوی مصرف	A	A بعلاوه ده درصد
ساختمان‌های بیش از استاندارد الگوی مصرف	A	A بعلاوه بیست درصد

تعریف استاندارد الگوی مصرف ساختمان

این واژه در ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ و بند د ماده ۳۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه و بند د تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور و همچنین در قوانین دیگر بنام‌های (استاندارد الگوی مصرف ساختمان، الگوی مصرف ساختمان، الگوی مصرف) و در ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی و... مصوب ۱۳۶۹/۰۱/۱۶ نیز اعلام گردیده افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی که ساخت و ساز براساس الگوی مصرف احداث نمایند از پرداخت عوارض معاف هستند فلذا منظور از الگوی مصرف ساختمان یعنی (مساحتی برای ساختمان) که توسط مراجع ذیصلاح برای هر شهر تعیین می‌گردد.

یادآوری: هیات وزیران تکلیف شهرداری‌ها در خصوص محاسبه عوارض نوسازی را براساس استاندارد الگوی مصرف در سال ۱۳۷۰ تا پایان سال ۱۳۸۰ جایز دانسته و از مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۰۱ به بعد به استناد مصوبه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ شهرداری‌ها مکلف شده‌اند، بدون در نظر گرفتن مساحت ساختمان (استاندارد الگوی مصرف ساختمان) براساس ضریبی از دفترچه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم عوارض نوسازی محاسبه گردد. ضرورت دارد شهرداری برای آگاهی از میزان مساحت الگوی مصرف ساختمان برای سالهای ۷۱ لغایت ۱۳۸۰ از استانداری محل استعلام نمایند. پس از آگاهی از میزان الگوی مصرف آنگاه مراتب در فرمول نوسازی اعمال گردد.

۱۲. پارکینگ‌های اختصاصی

به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران

تبصره ۳- برای اعیانی پارکینگ‌های اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

تکمیل فرمهای استاندارد ممیزی املاک هنگام برداشت میدانی باید دقیقاً صورت بگیرد تا بتوان نسبت به اعمال تبصره فوق‌الذکر اقدام نمود.

۱۳. عدم اتمام ساختمان

عدم اتمام ساختمان در فرمول نوسازی نقش کلیدی دارد بصورتی که گاهی اوقات عوارض نوسازی ملک را تا چهار برابر و بیشتر افزایش می‌دهد. این موضوع در تبصره ۲ ماده ۲۹ منظور گردیده است.

تبصره ۲- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

۱۴. ساختمان اساسی

ساختمان اساسی یکی از آیتم‌های محاسبه عوارض نوسازی می‌باشد که در تبصره ۲ ماده ۱۱ قانون نوسازی تعریف گردیده است.

تبصره- ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن براساس ضوابط مندرج در

ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین می‌باشد.

۱۵. جبهه‌بندی املاک

در تعدادی از دفترچه‌های تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی املاک جبهه‌بندی گردیده‌اند. بطور مثال، ملکی با عرض ۱۰ مترمربع و عمق ۱۰۰ مترمربع بشرح ذیل جبهه‌بندی می‌گردد:

۱. عمق جبهه اول: ملک با عمق ۱۰ مترمربع

۲. جبهه دوم ملک با عمق ۲۰ مترمربع

۳. جبهه سوم ملک باقیمانده زمین

فلذا در شهرهایی که اراضی جبهه‌بندی گردیده‌اند باید عوارض نوسازی براساس جبهه‌بندی محاسبه می‌شود:

= عوارض نوسازی ملک

(عوارض جبهه سوم + عوارض جبهه دوم + عوارض جبهه اول)

۱۶. جایزه خوش حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری

تبصره یک- از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند از ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر خواهد شد.

۱۷. زیان دیرکرد عوارض نوسازی

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۴- مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۱۸. معافیت‌ها

از تاریخ ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ تاریخ تصویب قانون نوسازی (در خود قانون) و همچنین درمقاطع مختلف در دیگر قوانین معافیت‌هایی برای مؤدیان عوارض نوسازی توسط مراجع ذیصلاح تصویب و گاهی در مقطعی از زمان معافیت‌ها لغو شده است جهت آگاهی بهره‌برداران عزیز معافیت‌ها در فصل ششم این مجموعه درج گردیده است.

فصل پنجم

عوارض نوسازی املاک

عوارض نوسازی سالیانه ملک عبارت است از مبلغی که با تصویب مراجع صلاحیتدار (مجلس، هیات وزیران) از عرصه ملک، اعیان، مستحدثات و تأسیسات موجود براساس ضوابط مشخصی وصول می‌گردد که به دو بخش تقسیم شده است:

الف) عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

ب) عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات.

فرمول کلی عوارض نوسازی ملک به صورت ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی سالیانه ملک

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان + (عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات + عوارض نوسازی اراضی)

الف) عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

به منظور محاسبه عوارض نوسازی و مواردی که به اراضی مربوط می‌شود فرمول کلی ذیل مرقوم می‌گردد و به منظور محاسبه دقیق عوارض و چگونگی تأثیر ضریب نسبتی از قیمت ملک و ماخذ عوارض و همچنین کسر خوش حسابی و احیاناً محاسبه زیان دیرکرد و هر یک از آیتم‌های قید شده بطور جداگانه توضیح داده می‌شود. فرمول کلی عوارض نوسازی اراضی به شرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

زیان دیرکرد + خوش حسابی - [ضریب ماخذ عوارض × ضریب نسبتی از قیمت ملک × (قیمت چاه عمیق + قیمت ملک)] =

توضیحات آیتم‌های فرمول نوسازی اراضی

۱. قیمت ملک

قیمت ملک تشکیل شده است از مساحت اراضی (عرصه) × بهای مصوب شده اراضی توسط هیات وزیران بشرح ذیل:

$$\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت ملک} = \text{قیمت ملک}$$

۲. مساحت ملک

اولاً: مساحت اراضی (املاک) در طول سنوات بر اثر تفکیک و یا تجمیع توسط مالکین امکان دارد کاهش یا افزایش داده شود فلذا آگاهی دقیق از آخرین وضعیت املاک برای محاسبه عوارض نوسازی اراضی هر سال از ضروریات می‌باشد.

ثانیاً: برای اراضی که در طول اجرای قانون نوسازی به هر دلیلی عوارض تعیین نشده باید مورد، مدنظر قرار گیرد.

ثالثاً: چون محاسبه عوارض نوسازی اراضی به قیمت منطقه‌ای دارایی مرتبط می‌باشد و از طرفی در تعداد زیادی از شهرداری‌ها کمیسیون قانون مالیات‌های مستقیم به لحاظ رعایت حال شهروندان و اعمال عدالت، اراضی را جبهه‌بندی نموده‌اند فلذا شهرداری باید دقیقاً جبهه‌بندی‌های قید شده را در فرمول نوسازی رعایت نمایند.

۳. بهای اراضی

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی تصویب بهای اراضی توسط هیات وزیران می‌باشد و هیات وزیران برای هر سال بهای اراضی با ضربی از قیمت منطقه‌ای دارایی، تصویب می‌نماید می‌توان گفت بهای اراضی عبارت است از:

(قیمت دارایی × ضریب تعیین شده هیات وزیران) که برای هر سال مشخص می‌گردد. فلذا در فرمول عوارض نوسازی اراضی به استفاده از قیمت منطقه‌ای (P) بدون در نظر گرفتن ضرایب هیات وزیران، (گاه‌ها ضرایب منفی می‌باشند مثل مصوبه مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۰۹ هیات وزیران برای سال‌های ۱۳۷۳ لغایت ۱۳۷۷) نباید استفاده گردد مگر در مواقعی که هیات وزیران در مصوبه قید خاصی را تصویب کرده باشد.

فرمول اولیه بهای اراضی بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{ضریب مصوب هیات وزیران} \times \text{قیمت منطقه‌ای دارایی} = \text{بهای اراضی}$$
$$\text{ضریب مصوب هیات وزیران} \times \text{قیمت منطقه‌ای جبهه} = \text{بهای اراضی}$$

فرمول قیمت ملک تا این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

$$= \text{قیمت ملک}$$

$$+ (\text{بهای اراضی جبهه دوم} \times \text{مساحت جبهه دوم}) + (\text{بهای اراضی جبهه اول} \times \text{مساحت جبهه اول})$$

$$(\text{بهای اراضی جبهه سوم} \times \text{مساحت جبهه سوم})$$

یادآوری: مساحت جبهه برابر است با عرض ملک در معبر ضربدر عمق هر جبهه که در دستورالعمل ممیزی یا دفترچه تقویم املاک کمیسیون قانون مالیات‌های مستقیم هر شهرستان تعیین می‌گردد.

۴. اراضی شرایط خاص

قانونگذار برای رعایت عدالت اجتماعی، بعضی از اراضی و یا قسمتی از اراضی را تحت شرایطی مشمول عوارض نوسازی قلمداد ننموده است منجمله:

اول: اراضی (مشمول تبصره ۲ ماده چهار قانون نوسازی) واقع در محلی که فاقد دسترسی به آب شرب هستند. فرمول اینگونه اراضی برای محاسبه عوارض نوسازی بشرح ذیل:

$$۰.۷۵\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی ملک فاقد دسترسی به آب}$$

یعنی قانونگذار برای اینگونه اراضی عوارض را ۲۵٪ کمتر تعیین نموده است.

دوم: اراضی (مشمول تبصره ۲ ماده چهار قانون نوسازی) واقع در محلی که فاقد دسترسی به برق هستند. فرمول بشرح ذیل:

$$۰.۷۵\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی ملک فاقد دسترسی به برق}$$

یعنی اگر ملکی فاقد دسترسی به برق باشد، عوارض را باید ۲۵٪ کمتر محاسبه نمایند.

سوم: اگر اراضی فاقد دسترسی به برق و آب لوله‌کشی باشند، فرمول آن بشرح ذیل:

$$۰.۵\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی املاک فاقد دسترسی به برق و آب لوله‌کشی}$$

چهارم: هر اراضی که واقع در محدوده قانونی شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین ولی فاقد ساختمان اساسی هستند، عوارض آن باید دوبرابر محاسبه شود.

$$۲ \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی فاقد ساختمان اساسی}$$

نکته: ساختمان اساسی در تبصره ۲ ماده ۱۱ قانون نوسازی و عمران شهری تعریف گردیده است.

۵. بهای چاه عمیق

یکی از مصادیق مستحذات مصوب هیات وزیران موضوع چاه‌های عمیق واقع در اراضی می‌باشند

در صورتیکه در هر اراضی چاه عمیق با لوله و لوازم و جدار و تاسیسات (قابل بهره‌برداری) وجود داشته باشد، سالیانه مبلغ مقطوعی به قیمت ملک افزوده می‌گردد. مثلاً در مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیات وزیران (پیوست شماره ۱۰) رقم مقطوع برای هر حلقه چاه عمیق با متعلقات و قابل بهره‌برداری مبلغ دو میلیون ریال تصویب گردیده است. تا پایان این مرحله فرمول عوارض نوسازی اراضی بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{[قیمت هر حلقه چاه عمیق} + (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت ملک})] = \text{عوارض نوسازی اراضی}$$

۶. نسبتی از قیمت ملک

به استناد تبصره یک ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین ماده ۱۴ آیین نامه ترتیب ممیزی و.. مصوب ۱۳۴۸/۰۴/۰۱ ضریب نسبتی از قیمت ملک توسط کمیسیون مرکب از وزیر کشور، وزیر اقتصاد و مدیرعامل سازمان برنامه تعیین می گردد. بدیهی است هم اکنون بجای مدیرعامل سازمان برنامه مقام همپراز از وی شرکت می کند.

نمونه ای از مصوبات کمیسیون مربوطه

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

ضریب نسبتی از قیمت ملک \times [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی \times مساحت ملک)] = عوارض نوسازی اراضی

۷. ضریب ماخذ محاسبه عوارض

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب ماخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می باشد.

از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ هم اکنون

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

ضریب ماخذ عوارض \times ضریب نسبتی از قیمت ملک \times [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی \times مساحت ملک)]

۸. محاسبه مبلغ خوش حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، اگر مؤدی عوارض نوسازی ملک خود را تا پایان همان سال پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ خوش حسابی می گردد یا به تعبیری مؤدی باید ۹۰٪ عوارض نوسازی سالیانه ملک خود را پرداخت نماید.

$100\% - 10\% = 90\%$

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

۹۰٪ × [ضریب ماخذ عوارض × ضریب نسبتی از قیمت ملک × [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی × مساحت ملک)]

در صورتیکه مودی هیچ‌گونه معوقه عوارض نوسازی نداشته باشد و عوارض سالیانه خود را تا پایان همان سال پرداخت ننماید، عوارض مودی از فرمول فوق استفاده می‌گردد.

۹. محاسبه زیان دیرکرد

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی در صورتیکه مودی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت ننماید، ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهد بود. فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله به شرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

[ضریب ماخذ عوارض × ضریب نسبتی از قیمت ملک × [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی × مساحت ملک)]

× زیان دیرکرد + ۹۰٪ ×

مثال: در صورتیکه مالک مودی عوارض سه سال خودش را پرداخت ننموده باشد، برای عوارض سال پرداخت معادل ده درصد خوش حسابی تعلق می‌گیرد از کل مبلغ عوارض نوسازی کسر و برای دو سال نیز مبلغ زیان دیرکرد محاسبه و به کل عوارض نوسازی اراضی اضافه می‌گردد.

تاکید می‌گردد (بهای اراضی × مساحت ملک) همان قیمت ملک می‌باشد.

(ب) عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب ضرایب عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات هیات وزیران می‌باشد.

ارقام فوق‌الاشاره همه ساله یا هر چند سال یکبار توسط هیات وزیران تصویب و ابلاغ می‌گردد.

در بعضی از سالها هیات وزیران رأسا ارقام را تصویب می‌نماید همانند مصوبه مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ (پیوست شماره ۶)

و یا اینکه در مصوبه خود قید می‌نماید از ارقام دفترچه قیمت منطقه‌ای موضوع کمیسیونقانون مالیات‌های مستقیم شهرستان هر شهر استفاده گردد. منجمله مصوبه ۱۳۸۱/۱۱/۲۰

فرمول اولیه محاسبه عوارض نوسازی ساختمان، مستحدثات بشرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

- [ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحدثات + عوارض اعیان)]

زیان دیرکرد + خوش حسابی

به منظور روشن شدن محاسبه عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات هر یک از موارد داخل فرمول تشریح می‌گردد.

۱. عوارض اعیان

این عوارض به دو قسمت تقسیم می‌شود:

اول) عوارض بناها شامل:

- مساحت زیربنا

- مساحت انبارها

- مساحت سالن‌ها

- مساحت آشیانه‌ها و سایبان‌ها

دوم) عوارض مستحدثات شامل:

- چاه عمیق

- گلخانه

- استخر

فرمول بشرح ذیل می‌باشد:

(عوارض نوسازی مستحدثات + عوارض نوسازی بناها) = عوارض نوسازی اعیان

۲. عوارض بناها

در ادبیات قانون نوسازی، عوارض نوسازی بناها شامل:

- پانزده نوع بنا

- پنج نوع انبار

- دو نوع سالن

- دو نوع آشیانه و سایبان

فرمول اولیه محاسبه عوارض بناها بشرح ذیل است:

+ (ضریب مصوب × مساحت انبار) + (ضریب مصوب × مساحت بنا ساختمان) = عوارض بناها

(ضریب مصوبه × مساحت آشیانه و سایه بان) + (ضریب مصوب × مساحت سالن)

منظور از ضریب مصوب، ارقامی می‌باشند که هر ساله توسط هیات وزیران تصویب و ابلاغ می‌گردد. و برای هر یک از موارد بهای تعیین شده با توجه به جنس ساخت و سقف متغیر می‌باشد.

۳. عوارض مستحذات

مستحذات در ادبیات ممیزی نوسازی شامل سه آیتم بشرح ذیل می‌باشد:

۱. چاه عمیق ۲. گلخانه ۳. استخر

بنا به دستور هیات وزیران قیمت چاه عمیق به قیمت ملک (اراضی) اضافه می‌شود و به همین لحاظ چگونگی محاسبه عوارض نوسازی چاه عمیق در بخش عوارض نوسازی اراضی قید گردیده است.

در خصوص گلخانه، گلخانه‌های خارج از ساختمان با هر نوع مصالح بیشتر از ... مترمربع به ازای هر مترمربع که هیات وزیران تصویب می‌کند محاسبه می‌گردد.

در خصوص استخر، استخرهای بیش از ... مترمکعب حجم با هر نوع مصالح (قابل استفاده) از قرار هر مترمکعب که هیات وزیران تصویب نماید، محاسبه می‌گردد.

فرمول عوارض مستحذات بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{(مبلغ مصوب} \times \text{مساحت استخر)} + \text{(مبلغ مصوب} \times \text{مساحت گلخانه)} = \text{عوارض مستحذات}$$

۴. عوارض تاسیسات

منظور از عوارض تاسیسات، عوارض نوسازی یکساله شامل: حرارت مرکزی شوفاژ، دستگاه تهویه مطبوع، گرمایشی و سرمایشی، دستگاه خنک کننده مرکزی و آسانسور می‌باشد.

فرمول اولیه عوارض تاسیسات بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{(بهای آسانسور + بهای خنک کننده + بهای تهویه + بهای شوفاژ)} \times \text{مساحت ساختمان} = \text{عوارض نوسازی تاسیسات}$$

فرمول اولیه عوارض نوسازی مستحذات تا پایان این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{(عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیانی)} = \text{عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات}$$

۵. ضریب تعدیل منفی

به منظور رعایت حال شهروندان در نقاط محروم، هیات وزیران برای عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات مناطق کشور ضرایبی تحت عنوان ضریب تعدیل منفی مصوب نموده است

باتوجه به اینکه این ضریب منفی می‌باشد، فلذا برای راحتی کار در فرمول باید ضریب تعدیل منفی مصوب را از صد درصد کسر باقیمانده در فرمول ضرب گردد.

مثال: اگر ضریب تعدیل منفی شهری ۱۰٪ باشد، آنگاه باید ضریب ۹۰٪ در فرمول اعمال گردد.

$$100\% - 10\% = 90\%$$

که فرمول اولیه بشرح ذیل خواهد شد:

$$90\% \times \text{(عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیانی)} = \text{عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات}$$

۶. ضریب مأخذ نوسازی املاک (مصوبه مجلس)

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب مأخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می باشد.
از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ

لازم است شهرداری برای محاسبه عوارض نوسازی هر سال از ضریب مأخذ همان سال استفاده نماید.

فرمول عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات

[ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحقات + عوارض اعیان)]

۷. مبلغ خوش حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، اگر مؤدی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ خوش حسابی می گردد یا به تعبیری مؤدی باید ۹۰٪ عوارض نوسازی سالیانه خود را پرداخت نماید.

۹۰٪ = ۱۰۰٪ - ۱۰٪

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات

۹۰٪ × [ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحقات + عوارض اعیانی)]

۸. زیان دیرکرد

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی در صورتیکه مؤدی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت ننماید، ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهد بود. فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله به شرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات

+ ۹۰٪ × [ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحقات + عوارض اعیان)]

زیان دیرکرد

فرمول پایانی این مرحله به شرح ذیل می‌باشد:

(عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیان) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات
زیان دیرکرد + ۹۰٪ × [ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی ×

یا به تعبیری عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات بشرح ذیل می‌باشد:

× (عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیانی) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات
مبلغ زیان دیرکرد + عوارض خوش حسابی - [ضریب مأخذ عوارض × اعمال ضریب تعدیل منفی

۹. تاخیر در اتمام ساختمان

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در صورتیکه مالکین در مهلت قانونی قید شده در شناسنامه ساختمان، ساختمان خود را به پایان نرسانند، برای دو سال بعد از (مهلت قانونی) پروانه عوارض نوسازی ۲ برابر و برای دو سال بعد از آن معادل چهار برابر افزایش می‌یابد تا ضریب مأخذ به چهار درصد برسد. فلذا فرمول نهایی عوارض نوسازی ساختمان بشرح ذیل می‌باشد:

در حالت اول: اگر ساختمان با شرایط تبصره ۲ ماده ۲۹ تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا قید شده ساختمان به اتمام نرسد.

۲ × عوارض نوسازی سالیانه ملک = عوارض تاخیر اتمام ساختمان

در حالت دوم: اگر ساختمان همچنان ناتمام بماند، بعد از گذشت دو سال به مأخذ دو برابر در سال قبل محاسبه می‌گردد.

۲ × عوارض تاخیر اتمام ساختمان حالت اول = عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

در حالت سوم: اگر ساختمان همچنان بعد از چهار سال هنوز ناتمام بماند به ازای هر سال دو برابر تا به چهار درصد مأخذ عوارض برسد. (حداکثر عوارض تاخیر چهار درصد مأخذ عوارض سالیانه ملک می‌باشد).

ضریب مأخذ عوارض (۴٪) × عوارض سالیانه ملک = عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

نهایتاً فرمول نهایی عوارض نوسازی سالیانه ملک بشرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ملک

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان + عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات + عوارض نوسازی اراضی

نکات کلیدی و الزامی

۱. اگر ملکی از کل عوارض معاف باشد، اصولاً فرمول نوشته نمی‌شود.
 ۲. اگر ملکی از عوارض نوسازی اراضی یا بخشی از مستحقات معاف باشد، به جای ارقام صفر گذاشته می‌شود یا در فرمول چیزی نوشته نمی‌شود.
 ۳. اگر ملکی مشمول خوش حسابی گردد، طبیعتاً برای همان سال مشمول زیان دیرکرد نمی‌شود.
 ۴. اگر ملکی چند سال بدهکار باشد، برای سالی که عوارض پرداخت می‌گردد از عوارض خوش حسابی برخوردار و برای بقیه سالها مشمول زیان دیرکرد می‌گردد.
 ۵. اگر ساختمانی تاخیر نداشته باشد، تاخیر لحاظ نمی‌گردد.
- برای محاسبه دقیق عوارض نوسازی سالیانه ملک، مدارک ذیل موردنیاز می‌باشد:
- اول) دفترچه قیمت منطقه‌ای موضوع قانون مالیات‌های مستقیم هر شهرستان از تاریخی که شهر مشمول ماده ۲ قانون نوسازی گردیده است، اعمال می‌شود.
- دوم) تهیه مصوبات در خصوص تعیین مأخذ محاسبه عوارض و مصوبات هیات وزیران در خصوص اراضی، ساختمان‌ها، مستحقات از سالی که شهر مشمول ماده ۲ قانون نوسازی گردیده است

۱- هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات مدیریت پسماند	مشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند یک واحد مسکونی	هر واحد براساس سرانه شهری معادل ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیون و نهصد هزار ریال (سالیانه)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و و مابده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	$F =$ بعد خانوار شهری (۳/۶) $D =$ روزهای سال (۳۶۵) $R =$ سرانه تولید پسماند عادی روزانه هر فرد (۸۰۰ گرم) $C_i =$ هزینه جمع آوری، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری (۷/۵۰۰ ریال) $C_d =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (هر کیلو ۳/۵۰۰ ریال) $E1 =$ ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر با شرط $0/4 < E1 < 1/5$ ضریب تعدیل ۰/۶ در نظر گرفته شده است $E1 = ۰/۶$ $E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل (۰/۷) $E2 = ۰/۷$ $C = F \times D \times R \times (C_i + C_d) \times E1 \times E2$
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی شهری (غیر مسکونی)			استناد به فرمول بند (ب) ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین مدیریت پسماندهای عادی (شهری) در آذرماه سال ۱۳۹۹ و مراکز درمانی طبق جدول شماره (۳-۳۷) براساس تناژ زباله تولیدی محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیحات ماده ۳: درخواست کننده دفع پسماند خارج از محدوده و حریم با توافق سازمان مدیریت پسماند صورت می گیرد. بر اساس دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور، نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی شهری ابلاغی آذر ماه ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ، نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی شهری ابلاغی آذر ماه ۱۴۰۰

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E_1 = ضریب تعدیل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ با شرط $(0/4) < E_1 < 1/5$

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه - بندی املاک استفاده نشده است.	
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	

توضیح پارامترهای جدول:

$$S = \text{مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)}$$

$$S_a = \text{متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)}$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.}$$

$$P_{\min} = \text{کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.}$$

$$P_{\max} = \text{بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.}$$

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a)، تنها حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری ها و پس از توافق با تولید کنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می گردد.

ماده ۴- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هر گونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.

تبصره - شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۷/۷/۸۵ میشود.

پیوست شماره ۱- مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدأ	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰-۲۰۰۰۰۰

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

۱- تفکیک از مبدأ: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محلها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده تنها توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و تنها با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.

۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور).

۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می شود (بر اساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

0 تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضمی هوازی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	(کیلوگرم در روز)	(متر مربع)
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵,۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵,۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸,۵	۱۵۷
۷	استخر و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵,۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱,۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵,۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهرسازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱,۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲,۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان	۳۲,۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳,۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶,۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶,۷	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷,۴	۳۰۰
۱۹	بارکشهای شهری	۱۴,۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲,۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه ترهاها	۲۳,۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲,۷	۱۶

۱۰۵	۲۰,۱	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۶۵	۱۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۳۲	۵,۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۴۸	۱۴,۵	بنگاههای باربری و مسافربری	۲۶
۴۳	۱۵	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵۰	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۲۸
۶۵۲	۳۹,۱	پانسیون و مسافر خانه	۲۹
۶۰	۷,۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۹۲	۵,۸	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزیینات و پانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱,۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸,۹	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵,۲	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶,۹	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸,۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰,۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴,۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶,۲	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
10	4	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	42
85	8.1	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	43
110	7.9	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتور پمپ و موتور آب و موتور های زمینی	44
4079	9.2	توقفگاهها و پارکینگ ها	45
43464	450	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	46
104	7.1	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	47
330	22.5	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	48

134	15.2	تولید کنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	49
1598	4.9	تولید کنندگان انواع پارچه	50
811	20.3	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51
205	22.5	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	52
161	11.2	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	53
2247	39	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	54
738	22.5	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
2721	41	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	56
710	50	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	57
6346	125	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
878	26.5	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	59
144	22.5	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	60
1087	22.5	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	61
391	22.5	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	62
245	12.7	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	63
208	22	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	64
465	22.5	تولید انواع فیلتر اتومبیل	65
161	22.5	تولید کنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	66
236	5.9	تولید کنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	67
5300	30.3	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	68
82	12.7	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	69
4950	29.6	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
4893	105	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	71
304	20.3	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	72
15887	22.5	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	73
596	22.5	تولید کنندگان باسکول و قیان	74

855	65	تولید کنندگان بستنی ماشینی	75
293	4.9	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	76
106	15.4	تولید کنندگان تخته کفش و روبه و سایر متعلقات	77
2584	22.5	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	78
168	6	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	79
58	4.9	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	80
451	28.3	تولید کنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	81
388	8.9	تولید کنندگان حلوا و ترشی	82
13777	86	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	83
2229	75	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	84
7679	185	تولید کنندگان دارو	85
2136	48.4	تولید کنندگان دامداری ها و پرواربندی ها	86
127	19	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	87
958	22.5	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	88
1828	22.5	تولید کنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	89
144	32.4	تولید کنندگان دکل های برق	90
72	3.4	تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	91
510	16.6	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	92
137	12.2	تولید کنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	93
97	12.3	تولید کنندگان شمع روشنایی	94
130	6.5	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	95
1676	20.3	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	96
57	3.4	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	97
87	5.2	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	98
927	22.5	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	99

271	22.5	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	100
352	95	تولید کنندگان قند شهری	101
2634	22.5	تولید کنندگان کابل و سیم برق	102
52	15.4	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	103
1138	25	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	104
92	4.9	تولید کنندگان کالای کشباف و تریکو	105
248	15.4	تولید کنندگان کفش ماشینی	106
1250	65	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	107
133	14.6	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	108
55	15.4	تولید کنندگان کیف و ساک	109
2951	17.4	تولید کنندگان گل های تزئینی و درختچه	110
85	7.1	تولید کنندگان گل های مصنوعی	111
530	22.5	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	112
941	40	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	113
3304	36	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	114
560	22.5	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	115
3153	22.5	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	116
204	22.5	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، داروئی	117
597	22.5	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	118
78	12.4	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	119
5609	37	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	120
852	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	121
1268	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	122
387	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	123
638	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	124

3565	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	125
145	8.6	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	126
494	6.7	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	127
619	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	128
515	20.3	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	129
414	22.5	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	130
210	19	تولید کنندگان مبل بدون نمایشگاه	131
4881	50	تولید کنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	132
1136	32.4	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	133
774	32.4	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	134
305	20.3	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	135
297	16.5	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	136
8544	90	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	137
649	12.7	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	138
470	22.5	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	139
83	15.6	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	140
129	6.5	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	141
1615	7.1	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	142
266	5.6	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	143
106	22.5	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
205	5.6	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	145
52	11.5	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	146

1200	36.5	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	147
1095	48	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	148
582	4.4	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	149
353	16.2	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	150
1462	8.6	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	151
856	32.4	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	152
961	19	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	153
28	9.5	جگرکی	154
203	5.6	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	155
114	12.7	چاپ تریکو و پارچه	156
604	5.2	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	157
569	5.2	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	158
35	10	چاقوسازان و شمشیر سازان	159
133	26.9	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	160
39	19	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	161
36	11	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	162
536	18	خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	163
49	7	خشکشوئی و لباسشوئی	164
42	6.5	خشکبار و آجیل فروش	165
27	20.1	خواربار و لبنیات فروش	166
36	7	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	167
77	5.6	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	168
78	6.9	داروخانه، دراک استور، داروساز	169
74	6.7	درب کرکره ساز	170
655	21	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	171
110	19	دروغرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	172

97	7.2	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	173
272	5.6	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	174
124	5.6	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
116	5.8	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	176
970	14.5	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	177
9048	5.6	دفاتر فروش آجر سنتی	178
97	5.6	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	179
797	5.6	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	180
97	14.5	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	181
178	5.6	دفاتر مهندسیین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	182
112	5.2	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	183
89	5.2	دفترساز و کتب ساز، سری ساز	184
117	19	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185
9	3	دکه داران و فروشندگان جراید	186
20	5	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	187
78	5.8	دندانپزشکان	188
58	5.8	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	189
42	6.8	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	190
1628	32.4	ذوب فلزات	191
254	36.9	رستوران ها	192
1062	16.5	رنگ رزی منسوجات	193
96	8.9	رنگ کاران	194
91	19	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	195
147	32.4	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	196
62	5.2	سازندگان انواع پاکت	197

۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵,۲	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶,۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵,۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲,۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶,۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۶,۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶,۷	سپر سازان و سازندگان ورزشآلات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴,۵	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲,۷	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲,۷	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶,۱	سلف سرویس ها	۲۱۵
۳۷	۶,۳	سمساری و امانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵,۶	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳,۷	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۲۲۰
۸۳	۵,۲	شابلن و مدل سازی	۲۲۱
۹۹۰۷	۹۵,۴	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲

۲۲۳	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذائی	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکت های بسته بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸,۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵	۴۸
۲۳۰	صرافی ها	۷,۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲,۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳,۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳,۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶,۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱,۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه ، کارد و چنگال ، پارچ	۶,۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرش های ماشینی	۸,۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۸,۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله ، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵,۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل ، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش،	۷,۹	۳۷

		ماشین تراش و دریل کمپرسور	
۲۳۱	۱۰,۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۲۴۴
۲۱	۶,۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۵
۲۸	۴,۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵,۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶,۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۱۶	۳,۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	۸,۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵,۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶,۸	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵,۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵,۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶,۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۳۳	۶,۸	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴۱	۷,۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲,۷	عمده فروشان گونی، چتائی، کف	۲۶۱
۳۰	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۶۲
۲۳	۴,۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۳
۳۶	۵,۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴

۱۳	۴,۴	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴,۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶,۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷,۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶,۳	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶,۳	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۴۵	۶,۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشوئی	۲۷۲
۸۱	۶,۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵,۵	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲۷۴
۳۷	۶,۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
۲۹	۵,۲	فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱,۲	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۷۷
۵۶	۸,۹	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۲۷۸
۸۶	۱۰,۴	فرشندگان محصولات چوبی	۲۷۹
۱۴۷	۱۲	فرغون سازان و چرخ دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷,۴	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
۲۶۱۵	۳۰۰	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۷	۵,۹	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۶,۳	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۴
۲۰	۲,۷	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۵
۳۰	۴,۱	فروشندگان اسباب بازی	۲۸۶
۵۶	۶,۸	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
۳۹	۵,۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۸
۳۸	۷,۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۱۸۸	۷,۹	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰

۲۸	۸,۵	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
۵۱	۵,۹	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۲
۲۸	۴,۵	فروشنندگان انواع پلاستیک	۲۹۳
۲۸	۶,۸	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۲۹۴
۴۱	۸,۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	۲۹۵
۲۴	۴	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۲۹۶
۲۸	۶,۳	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۲۹۷
۵۰	۶,۳	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲۹۸
۲۸	۶,۵	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۵,۸	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۰
۱۵	۱۱,۲	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۳۰۱
۱۰۱	۶	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۰	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۳۰۳
۳۶	۶,۸	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۳۰۴
۱۱۰	۷,۹	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۵,۳	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۴,۵	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۱۹	۵,۴	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۵,۳	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۹
۸۳	۷,۹	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۱۲	فروشنندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۲,۷	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۳۱۲
۳۲	۴,۵	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۸	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۴,۳	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۱۵

۲۸	۶,۵	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۸,۵	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۶,۷	فروشنندگان پوشال کولر	۳۱۸
۳۲	۷,۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۱۵,۴	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳	فروشنندگان جراید	۳۲۱
۲۱	۶,۵	فروشنندگان جزء چای	۳۲۲
۴۴	۷,۹	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴,۵	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
۱۷	۵,۹	فروشنندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵,۹	فروشنندگان جوراب و کشفاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲,۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶,۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵,۴	فروشنندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰,۴	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷,۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷,۴	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۶,۹	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰,۵	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷,۴	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵,۲	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲,۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵,۲	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
۲۲۳	۱۲,۲	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷,۸	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰

۳۸	۵,۴	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸,۵	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶,۳	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۳,۷	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵,۴	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵,۵	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷,۹	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱,۸	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶,۳	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰,۵	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶,۵	فروشنندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶,۸	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴,۵	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴

۳۴	۴,۵	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵,۳	فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۵,۳	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۳,۴	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲,۷	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸,۹	فروشندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱,۸	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶,۵	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵,۹	فروشندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴,۵	فروشندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴,۵	فروشندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱,۲	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۵,۹	فروشندگان کالای کشباف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴,۳	فروشندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵,۵	فروشندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶,۸	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶,۸	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸,۵	فروشندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶,۸	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۶,۸	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشندگان گل	۳۷۶
۳۱	۴,۱	فروشندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶,۲	فروشندگان گوشت گاوی	۳۷۸

۳۹	۱۶,۲	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴,۵	فروشنندگان گونی، چتائی، کنف	۳۸۰
۴۵	۷	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲,۷	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴,۴	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵,۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵,۸	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶,۳	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴,۵	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲,۷	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵,۸	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۳۹۰
۶۰	۵,۵	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷,۴	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴,۵	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷,۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵,۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۳۹۶
۲۲۹	۵,۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹

۲۷	۴	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸,۶	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷,۹	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲
۵۱	۷,۹	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۵,۲	فروشندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه	۴۰۴
۱۳۴	۷,۹	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۵
۶۰	۸,۱	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۴۰۶
۳۴	۱۶,۲	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۲۱,۲	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۴۰۸
۶۵	۵,۳	فروشندگان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۴,۵	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۴۱	۴,۵	فروشندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیائی	۴۱۱
۵۷	۵,۵	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۸,۹	فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۳
۲۶	۳,۵	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۵,۴	فروشندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۵
۵۲	۶,۳	فروشندگان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۲۷,۲	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۱۷
۶۶	۷,۷	فروشندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۴	۱۱,۲	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	۴۱۹
۵۲	۴,۳	فروشندگان نخ، کلاف، قرقره	۴۲۰
۳۵	۸	فروشندگان انواع نوشابه	۴۲۱
۲۸	۵,۵	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴۲۲

۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸,۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷,۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۱۱,۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸,۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶,۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۸,۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶,۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶,۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاگان، منبت کاران و میناکاران	۷,۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱,۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷,۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷,۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۵,۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولید کننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴,۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶,۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالبشوئی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۳۷,۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳,۶	۳۱۸

۱۱۷	۲۱,۲	کاشی ساز	۴۴۵
۱۵۳	۱۳,۶	کافه قنادی ها	۴۴۶
۴۹	۱۵	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۴۴۷
۸۶۶	۵,۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷,۲	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵,۲	کلوپ های بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲,۸	کله پز و سیرابی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲,۵	کمک فرسازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	گرماپه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲,۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵,۸	لابراتوار دندانسازی	۴۵۹
۴۰	۲۰,۱	لبنیات فروش	۴۶۰
۲۴	۵,۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۱
۱۲۱	۵,۲	لیتوگراف و گراورسازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱,۲	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۳
۳۹۵	۱۱,۲	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴۶۵
۱۰۰	۵,۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۴۶۶
۷۶	۵,۸	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵,۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶۸

۵۲	۵,۸	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۶۹
۲۸	۵,۲	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵,۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۴۷۱
۲۱۷	۵,۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵,۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵,۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴,۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴,۵	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵,۲	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵,۶	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵,۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵,۶	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹,۵	نخ ريسان	۴۸۳
۲۳	۸,۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵,۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰,۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰,۵	نمایشگاه های مبل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷,۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۵,۸	وارد کنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	واشربر	۴۹۱
۴۲۲۸	۲۰,۱۱۷	هتلها	۴۹۲

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

بهای خدمات مراکز درمانی بر اساس صورتجلسه طبق وزن پسماند تولیدی در سال ۱۴۰۴

ردیف	مراکز	نحوه محاسبه
۱	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های دولتی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۴۲/۰۰۰ ریال
۲	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های خصوصی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۴۲/۰۰۰ ریال
۳	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی ، سی تی اسکن MRI	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۴۲/۰۰۰ ریال
۴	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی) و سایر	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۴۲/۰۰۰ ریال

توضیحات : مقدار زباله بی خطر سازی شده بر اساس صورتجلسه فی مابین و با استناد قرارداد وصول (توافقی) خواهد شد.

تبصره ۱) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر موظفند عوارض استفاده از خدمات عمومی شهر را تحت عنوان

بخشی از هزینه های جمع آوری - حمل و دفن زباله

تبصره ۲) مساجد تکایا ، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی (مسیحی ، زرتشتی ، کلیمی) نسبت به محیط مورد استفاده و همچنین واحد های آموزشی آموزش و پرورش و شبانه از پرداخت

هزینه خدمات عمومی شهر معاف می باشد .

تبصره ۳) مدارس غیر انتفاعی معاف نیستند

تبصره ۴) میزان ۱۰ درصد از عوارض خدمات زباله به عنوان جایزه خوش حسابی به مودیانی که هر سال عوارض خود را پرداخت نمایند تعلق می گیرد .

تبصره ۵) براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ زیان دیرکرد ، نسبت به مدت تاخیر در سال ، خواهند بود

تبصره ۶ : راه آهن و زباله های عفونی و کارخانه سیمان و کارخانه جات ، بازارهای میوه و تره بار و نمایشگاههای فصلی قرارداد مستقل انعقاد گردد

مناطق پر زباله طبق جدول ذیل باید به صورت جداگانه توسط سازمان پسماند بررسی و بهای خدمات پسماند آنها اخذ گردد

گل فروشی ها و گلخانه ها	آشپزخانه ها و کترینگ و غذای آماده	کلیه کارخانجات داخل حریم شهر
میوه و سبزی فروشی ها	سوپرمارکت ها - فروشگاه های مواد غذایی	اغذیه فروشان گرم و سرد
رستوران ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه و آموزشگاه های آرایشگری	قالیشویی ها
لبنیات فروشی ها	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سفره خانه - قهوه خانه - چایخانه	آموزشگاه های تعلیم رانندگی و مکانیکی
هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	تالار ها و سالن های پذیرایی
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی ها	مطب پزشکان عمومی و ماما
تالارهای پذیرایی	خشکبار و آجیل فروشی ها	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص
بارفروشان (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرایی فروشی ها	واحدتزریقات و پانسمان درون مطب
اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	مبل سازی و درودگری و نجاری	واحدتزریقات مستقل و خارج از مطب
قصابی ها	بوفه های استخر و اماکن ورزشی	داروخانه ها و داروخانه های شبانه روزی
بوفه های سینما	کارگاه های سری دوزی	
ساندویچی ها	قنادی ها و کارگاه های شیرینی پزی	

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

*نام عوارض: بهای خدمات پسماند تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده و حریم شهر کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

$$E = K \times S \times P$$

عوارض سالانه تالار و باغ تالارها به صورت سالانه

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S: مساحت تالار یا باغ تالار

p: قیمت منطقه‌ای اداره امور مالیاتی ماده ۶۴

K=11 داخل محدوده

K = 10 داخل حریم

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

الف فهرست مستندات بهای اراضی مبنای محاسبه عوارض نوسازی (مصوبات هیات وزیران) به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مرجع تصویب بهای اراضی در فرمول نوسازی املاک هیات وزیران می باشد.

مستندات و میزان ضرایب یا ارقام تصویب شده هیات وزیران از اولین سالهای اجرای قانون نوسازی و عمران (آن قسمت از مصوبات که در دسترس بوده است) ذیلاً جهت آگاهی بهره برداران عزیز مرقوم می گردد.

ضمناً کلیه مصوباتی که شماره و تاریخ آن در جدول درج گردیده، براساس تاریخ مصوبه در پایان این مجموعه چاپ شده است.

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۱	۱۳۵۵	به استناد مصوبه مورخ ۱۳۶۲/۰۲/۲۵ (اولین مدرک در دسترس نگارنده) برای سال ۱۳۵۵ هیات وزیران ارقامی را تصویب نموده که متاسفانه جدول مربوطه در دسترس نمی باشد. این موضوع برای شهرهایی می باشد که در سال ۱۳۵۵ شهر بوده و ممیزی نیز انجام داده باشند.	۱۳۶۲/۰۲/۲۵ - ۱۳۵۱۲ ۱۳۶۲/۰۲/۳۱ - ۱۴۱
۲	۱۳۵۶	به فرض اینکه: ۱. یا ارقام جدیدی توسط هیات وزیران تصویب شده است. ۲. مصوبه ای صادر که برابر سال قبل محاسبه می شود. در هر حال باید شهرداری مستندات مربوطه را تهیه نماید.	
۳	۱۳۵۷		
۴	۱۳۵۸		
۵	۱۳۵۹		

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۶	۱۳۶۰		
۷	۱۳۶۱		
۸	۱۳۶۲	ارقام سال ۱۳۵۵ + ۱۰٪ افزایش	۱۲۵۱۲ - ۱۳۶۲/۰۲/۲۵ ۱۴۱ - ۱۳۶۲/۰۲/۳۱
۹	۱۳۶۳	برابر ارقام قید شده در دفترچه تقویم املاک سال ۶۳ هر شهر یادآوری: در شهرهایی برای سال ۶۳ قیمت تعیین نشده آخرین مصوبه قبل از سال مذکور ملاک است.	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۰	۱۳۶۴	به مأخذ سال ۱۳۶۳ مشروط به اینکه قیمت حاصل از تخفیف کمتر از مبلغ سال ۶۲ نباشد و از ۵۰٪ مبلغ سال ۶۲ بیشتر نباشد.	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۱	۱۳۶۵	سال ۶۴ + ۱۰٪ افزایش	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۲	۱۳۶۶	سال ۶۵ + ۱۰٪ افزایش	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۳	۱۳۶۷	سال ۶۶ + ۱۰٪ افزایش	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۴	۱۳۶۸	سال ۶۷ + ۱۰٪ افزایش	۱۳۶۴/۰۵/۲۸ - ۳۷۴۹۴
۱۵	۱۳۶۹	۱۰۰٪ سال ۶۸	۱۲۵۴۴۶ ت ۴۱۵ هـ - ۶۹/۱۰/۲۳ ۸۳۴۷۰ ت ۲۹۵ هـ - ۶۹/۰۸/۰۸
۱۶	۱۳۷۰	۱۰۰٪ سال ۶۹	۴۰۸۵۸ ت ۳۳۳ هـ - ۷۰/۰۷/۲۴
۱۷	۱۳۷۱	۱- ۲۰٪ افزایش برای ساختمانهای بالاتر از حد استاندارد الگوی مصرف نسبت به سال ۷۰ ۲- ۱۰٪ افزایش برای ساختمانهای مطابق استاندارد	۵۱۹۹۸ ت ۵۰۸ هـ - ۷۱/۱۱/۱۱ ۵۴۸۶۶ ت ۵۴۴ هـ - ۷۱/۱۲/۲۳

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		الگوی مصرف نسبت به سال ۷۰	
۱۸	۱۳۷۲	۱۰۰٪ ارقام سال ۷۱ کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم هر شهر	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۱۹	۱۳۷۳	با کسر ۵۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۰	۱۳۷۴	با کسر ۴۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۱	۱۳۷۵	با کسر ۳۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۲	۱۳۷۶	با کسر ۲۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۳	۱۳۷۷	با کسر ۱۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۴	۱۳۷۸	معادل دفترچه ارزش معاملاتی یاد شده مشروط بر اینکه بهای تعیین شده فوق از بهای سال ۱۳۷۱ (موضوع تصویب نامه شماره ۵۴۸۶۶ ت ۵۴۴ هـ مورخ ۷۱/۱۲/۲۳) به اضافه ۱۰٪ کمتر نشود	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۶/۱۹
۲۵	۱۳۷۹	۱۰۰٪ سال ۷۲	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۶	۱۳۸۰	۱۰۰٪ سال ۷۲	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۷	۱۳۸۱	۲۵٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۸	۱۳۸۲	۴۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۹	۱۳۸۳	۶۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ -

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		مالیات‌های مستقیم	۸۱/۱۲/۰۳
۳۰	۱۳۸۴	۸۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۳۱	۱۳۸۵	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۳۲	۱۳۸۶	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۲۷۵۸۲ ت/ ۵۰۸ ن - ۸۸/۲/۱۲
۳۳	۱۳۸۷	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۲۷۵۸۲ ت/ ۵۰۸ ن - ۸۸/۲/۱۲
۳۴	۱۳۸۸	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۱
۳۵	۱۳۸۹	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۱
۳۶	۱۳۹۰	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۰۱
۳۷	۱۳۹۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳۴۲۶۳ ت/ ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۸	۱۳۹۲	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳۴۲۶۳ ت/ ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۹	۱۳۹۳	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۷/۴

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۴۰	۱۳۹۴	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۸۶۵۴۵/ت ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۷/۴
۴۱	۱۳۹۵	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۶۵۲۲/ت ۵۳۰۴۶ هـ - ۹۵/۴/۲۳
۴۲	۱۳۹۶	۸۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۵ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۵۷۷۸ ت ۵۴۲۰۲ هـ - ۹۶/۰۱/۲۶
۴۳	۱۳۹۷	۴۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۶ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ - ۹۷/۰۲/۱۱
۴۴	۱۳۹۸	۳۶٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۸ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۳۳۶۸ ت ۵۶۴۳۹ هـ - ۱۳۹۸/۰۱/۲۰
45	۱۳۹۹ و ۱۴۰۰	۲۷ درصد آخرین ارزش معاملاتی (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) ملاک عمل در سال ۱۳۹۹ به صورت علی الحساب تا به تصویب نهایی برسد	نامه ۲۱۶۸۸ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ۸۳/۴۲/۳۲۹۴۴ استانداری لرستان مورخ ۹۹/۶/۲۴
۴۶	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۶ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد نامه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
۴۷	۱۴۰۲-۱۴۰۳	۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۴۸	۱۴۰۴	۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مرجع تصویب بهای ساختمان و مستحقات در فرمول نوسازی املاک هیات وزیران می باشد. مستندات و میزان ضرایب با ارقام تصویب شده هیات وزیران از اولین سالهای اجرای قانون نوسازی و عمران (آن قسمت از مصوبات که در دسترس بوده است) ذیلاً جهت آگاهی بهره برداران عزیز مرقوم می گردد.

(ب) فهرست مستندات قیمت های ساختمان و مستحقات مبنای محاسبه عوارض نوسازی (مصوبات هیات وزیران)

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مرجع تصویب بهای ساختمان و مستحقات در فرمول نوسازی املاک هیات وزیران می باشد.

مستندات و میزان ضرایب با ارقام تصویب شده هیات وزیران از اولین سالهای اجرای قانون نوسازی و عمران (آن قسمت از مصوبات که در دسترس بوده است) ذیلاً جهت آگاهی بهره برداران عزیز مرقوم می گردد.

ضمناً کلیه مصوباتی که شماره و تاریخ آن در جدول درج گردیده، براساس تاریخ مصوبه در پایان این مجموعه چاپ شده است.

مستندات تصویب ارقام بهای ساختمان ها و مستحقات (مصوبه هیات وزیران)

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۱	۱۳۴۸	برابر جدول	۱۳۴۸/۰۵/۹-۲۱۳۰۴
۲	۱۳۴۹	برابر جدول	۱۳۴۹/۰۲/۲۶
۳	۱۳۵۱	برابر جدول	۱۳۵۱/۰۶/۲۷ - ۴۲۸۱۰
۴	۱۳۵۲	اولین مستند در دسترس ارقام تصویب شده هیات وزیران برای بهای ساختمان و مستحقات مصوبه ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ می باشد که	۱۳۵۲/۰۸/۱۳- ۱۶۹۷۴

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		هیات وزیران راسا رقم تصویب نموده است.	
۵	۱۳۵۳	هیات وزیران راسا رقم تصویب ولی لیست ارقام در دسترس نمی باشد.	۱۳۵۳/۰۲/۰۸-۱۳۷۰
۶	۱۳۵۴ تا پایان سال ۱۳۶۱	مستندات مصوبات هیات وزیران در اختیار نمی باشد فلذا دو حالت متصور می باشد. ۱. هیات وزیران برای هر سال از ۱۳۵۴ لغایت ۱۳۶۲ ارقام تصویب نموده است. ۲. امکان دارد هیات وزیران اعلام نموده برابر سال قبل محاسبه گردد. در هر حالت باید توسط شهرداری مصوبات هیات وزیران تهیه بشود.	
۷	۱۳۶۲	بر مبنای سال ۱۳۵۵ + ۱۰٪ افزایش.	۱۳۶۲/۰۲/۲۵ - ۱۲۵۱۲ ۱۳۶۳/۰۲/۲۱ - ۱۴۱
۸	۱۳۶۳	مستندی وجود ندارد، احتمالا برابر سال ۱۳۶۲ می باشد.	
۹	۱۳۶۴	ارقام جدول مصوبه مورخ ۱۳۶۴/۵/۲ هیأت وزیران	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۰	۱۳۶۵	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۱	۱۳۶۶	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۲	۱۳۶۷	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۳	۱۳۶۸	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴

شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران	شرح	سال	ردیف
۶۹/۱۰/۲۳ هـ - ۱۲۵۴۴۶ ت ۴۱۵ هـ	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۸	۱۳۶۹	۱۴
۷۰/۷/۲۴ هـ - ۴۰۸۵۸ ت ۳۳۷ هـ	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۹	۱۳۷۰	۱۵
۷۱/۱۱/۱۱ هـ - ۵۱۹۹۸ ت ۵۰۸ هـ	۱. ساختمان‌های بالاتر از حد استاندارد و الگوی مصوب با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال ۷۰	۱۳۷۱	۱۶
۷۱/۱۲/۲۳ هـ - ۵۴۴ ت ۵۴۸۶۶	۲. ساختمان‌های مطابق باب استاندارد الگوی مصرف با ۱۰٪ افزایش نسبت به سال ۷۰		
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	۱۰۰٪ ارقام سال ۷۱	۱۳۷۲	۱۷
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۱۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۳	۱۸
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۲۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۴	۱۹
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۳۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۵	۲۰
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۴۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۶	۲۱
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۵۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۷	۲۲
۷۳/۰۶/۱۹ هـ - ۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ	با افزایش ۶۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۱۳۷۸	۲۳
۸۱/۱۲/۰۳ هـ - ۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ	۱۰۰٪ سال ۱۳۷۲	۱۳۷۹	۲۴
۸۱/۱۲/۰۳ هـ - ۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ	۱۰۰٪ سال ۱۳۷۲	۱۳۸۰	۲۵
۸۱/۱۲/۰۳ هـ - ۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ	به میزان (۲۵٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۸۱	۲۶
۸۱/۱۲/۰۳ هـ - ۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ	به میزان (۴۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳۸۲	۲۷

شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران	شرح	سال	ردیف
۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳	به میزان (۶۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۱۳۸۳	۲۸
۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳	به میزان (۸۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۱۳۸۴	۲۹
۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۱۳۸۵	۳۰
۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۱۳۸۶	۳۱
۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۱۳۸۷	۳۲
۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)	۱۳۸۸	۳۳
۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)	۱۳۸۹	۳۴

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۳۵	۱۳۹۰	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱
۳۶	۱۳۹۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۴۲۶۳ ت ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۷	۱۳۹۲	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۴۲۶۳ ت ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۸	۱۳۹۳	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۰۷/۰۴
۳۹	۱۳۹۴	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۰۷/۰۴
۴۰	۱۳۹۵	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۳ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۴۶۵۲۲ ت ۵۳۰۴۶ هـ - ۹۵/۰۴/۰۲
۴۱	۱۳۹۶	۸۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۵ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۵۷۷۸ ت ۵۴۲۰۲ هـ - ۹۶/۰۱/۲۶

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۴۲	۱۳۹۷	۴۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۶ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ - ۹۷/۰۲/۱۱
۴۳	۱۳۹۸	۳۶٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۸ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۹۸/۰۱/۲۰ - ۳۳۶۸ ت ۵۶۴۳۹ هـ
۴۴	۱۴۰۰/۱۳۹۹	۲۷ درصد آخرین ارزش معاملاتی (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) ملاک عمل در سال ۹۹ به صورت علی الحساب تا به تصویب نهایی برسد	نامه ۲۱۶۸۸ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ۸۳/۴۲/۳۲۹۴۴ استناداری لرستان مورخ ۹۹/۶/۲۴
۴۵	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۶٪ ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد نامه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
۴۶	۱۴۰۲-۱۴۰۳	۱۴٪ ارزش معاملاتی مصوبه هیات وزیران	به استناد ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲
۴۷	۱۴۰۴	۱۱/۵٪ ارزش معاملاتی مصوبه هیات وزیران	به استناد ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران

جدول فوق تابع تصمیمات هیئت وزیران می باشد

ماخذ محاسبه عوارض املاک

ردیف	سال تاریخ تصویب	شرح
۱	۱۳۴۷	قانون نوسازی - پنج در هزار
۲	۱۳۸۱	قانون تجمیع عوارض - یک در هزار
۳	۱۳۸۷	قانون مالیات بر ارزش افزوده - یک درصد
۴	۱۳۸۹	قانون بودجه یک و نیم درصد
۵	۱۳۹۰	قانون بودجه یک و نیم درصد
۶	۱۳۹۱	قانون بودجه یک و نیم درصد
۷	۱۳۹۲	قانون بودجه یک و نیم درصد
۸	۱۳۹۳	قانون بودجه یک و نیم درصد
۹	۱۳۹۴	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۰	۱۳۹۵	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۱	۱۳۹۶	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۲	۱۳۹۷	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۳	۱۳۹۸	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۴	۱۳۹۹	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۵	۱۴۰۰	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۶	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار
۱۷	۱۴۰۳-۱۴۰۲	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار
۱۸	۱۴۰۴	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار

*در صورتی که در بودجه یا قانون درآمدهای پایدار ضریب فوق تغییر پیدا کند ملاک محاسبه عوارض نوسازی می باشد.

یادآوری: ضرایب فوق به بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحقات ضرب می‌گردد.

۱- معافیت‌ها مربوط به عوارض صدور پروانه و عوارض نوسازی املاک می‌باشند که باید مدنظر قرار گیرد.

۲- در صورتی که در دفترچه قیمت منطقه‌ای (موضوع کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) شهرستان، قیمت منطقه‌ای و ارزش ساختمانی شهر براساس قدمت ساختمان قیمت‌گذاری گردیده باشد، آن وقت باید قدمت نیز در فرمول نوسازی املاک لحاظ بشود.

آیین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

بند ۱: این دستور العمل در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد روبه واحد در وصول و تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

بند ۲: کلیه عوارض و بها خدمات و جرایم ساختمانی به استثنا عوارض نوسازی سالیانه ، کسب و پیشه و فروش اموال غیر منقول و مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .

تبصره ۱ - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

بند ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

بند ۴: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

بند ۵: تقسیط طبق دستور شهردار یا سرپرست شهرداری و در غیاب ایشان توسط معاون اداری مالی حداکثر در ۳۶ ماه انجام می شود.

بند ۶: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند :

۱- نامه کسر از حقوق کارمندی کارگر جهت ضمانت پرداخت اقساط

۲ - اخذ چک بانک های مستقر در شهر در صورت توسط متقاضی تقسیط یا شخص دیگر .

۳- در صورتی که چک توسط شخص دیگری ضمانت شده باشد بایستی ظهر تمامی چکها توسط متقاضی تقسیط امضا گردد .

۴- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

تبصره ۱- دریافت هرگونه چک که فاقد تاریخ و مبلغ بدهی باشد و یا دریافت یک چک که مبلغ کل بدهی در آن درج شده باشد خلاف آیین نامه می باشد و دریافت چک از متقاضیانی که قبلا چک آنها در واحد درآمد شهرداری برگشت داده شده باشد منوط به اخذ تاییدیه از بانک می باشد .

بند ۷: در زمان نقل و انتقال و صدور پایان کار ساختمان کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

بند ۸: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید و پس از پرداخت بدهیهای وصول نشده جواب استعلام را صادر نماید و از تقسیط بدهی متقاضیان بد حساب که چک آنها در گذشته برگشت داده شده باشد خودداری نماید

بند ۹: کلیه موارد و تبصره های قرارداد (فرم درخواست تقسیط) موضوع بند ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد .

بند ۱۰: صدور پایانکار یا جواب استعلام منوط به تسویه حساب کامل میباشد

بند ۱۱: مطابق ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (از زمان ابلاغ با نامه رسمی شهرداری و به پیوست محاسبات به مدت یک ماه) ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

بند ۱۲: این آیین نامه در ۱۲ بند تنظیم و از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد .

بند ۱۳: مطابق ماده ۱۶ تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و ماده ۵۹ رفع موانع تولید می توانند نسبت به تقسیط بدهی تا ۳۶ قسط اقدام نمایند و کارمزد تقسیط در ازای هر ماه بر اساس درصد شورای پول و اعتبار لحاظ نمایند.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

مواد الحاقی :

ماده ۴۶- براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

ماده ۴۷- اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. مترائ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.

ماده ۴۸- گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:

۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی

۱.۲. پرداخت بدهی قبلی

۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.

۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.

۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات براساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد.)

*در زمان تمدید و صدور پروانه یا گواهی عدم خلاف یا پایانکار واحد ساختمانی ملزم به صدور استعلام از سازمانهای شهرداری و بعد از تسویه و ارسال نامه به واحد ساختمانی صدور موارد مذکور بلامانع می باشد

نحوه استرداد عوارض

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل می گردد:

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد مبلغ استرداد از بابت هزینه خدمات اداری به مؤدی مسترد خواهد شد.
۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.
۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است.

۵. بهای خدمات عمرانی، آتش‌نشانی، فضای سبز و کتابخانه و آموزش و پرورش قابل عودت نمی‌باشد.

۶- نامه استرداد توسط مسئول واحد مربوطه تایید و به امضا بازرسی و معاونت یا سرپرست اداری مالی رسیده و طی صورتجلسه ای دستورات لازم را به امور مالی جهت استرداد داده شود و این بند به منزله مجوز از شورای شهر و کمیسیون تطبیق می باشد

۶- عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان سه درصد عوارض صدور پروانه بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز می گردد.

۷- جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چک‌های اخذ شده وصول گردد و تسویه حساب گردد.

تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می‌باشد.

۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

۸- بهای خدمات کروکی و خدمات نقشه‌برداری و یو تی ام (UTM)

۱. قیمت کروکی ، نقشه وضع موجود و یو تی ام

۱،۲. نقشه و یو تی ام وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع هر متر ۴۲،۰۰۰ (چهل و دو هزار ریال) و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۵۰،۰۰۰ (پنجاه هزار ریال) اخذ گردد.

۱،۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان‌های موجود که بدون پروانه احداث شده‌اند و فاقد سوابق در شهرداری می‌باشند.

- ساختمان‌هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می‌باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.
خدمات نقشه‌برداری:

۱،۴. برداشت زمینی توسط نقشه‌بردار در مناطق پرتراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۲۶۰،۰۰۰ (دویست و شصت هزار ریال) اخذ گردد.

۱،۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد متر مربع ۲۶۰،۰۰۰ (دویست و شصت هزار ریال).

۱،۶. میخ‌کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۷۷۰،۰۰۰ ریال (هفتصد و هفتاد هزار ریال) اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه‌بردار مربوطه).

۱,۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۴۰۶,۰۰۰ (چهارصد و شش هزار ریال) اخذ شود.

۱,۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۹۱۰,۰۰۰ (نهصد و ده هزار ریال) اخذ گردد.

توضیحات

۱,۹. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴۰ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ خواهد بود که به اختیار شهردار به کارشناس تأیید نقشه، مدیران، کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

۱,۱۰. ۵۰ درصد از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴) این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل ساعی تعلق گیرد.

۹- درآمد - کمک های دولتی و مردمی :

۱ - کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه میگردد .

۲ - شهرداری می تواند کمکهای مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به حساب شهرداری واریز می گردد راصرف امور جاری نماید و این بند به منزله مجوز از شورای اسلامی و کمیسیون تطبیق برای هزینه کرد کمکهای مردمی می باشد.

۱۰- درآمد فروش اموال منقول و غیرمنقول:

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام مینماید .
فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر میتوان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود. درخصوص املاک و ساختمانهای دارای سرقفلی مبلغ اجاره سالیانه از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۱- درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت ورود اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق میگیرد .

تبصره - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر

انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۱۲- درآمد : سهم ۱۰٪ اراضی و واحدهای مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری میگردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار میگیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۱۳- درآمد قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی میباشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول میگردد.

ماده ۱۰۱ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه هایی که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید.

دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد.

در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر مینماید.

تبصره ۱- رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است. مواد (۱۴، ۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱ - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن ۲۳۹- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت مینماید.

شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری درقبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۱۴- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۱۵- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان در بحث صدور پایانکار، عدم خلاف، پروانه، تخریب و نوسازی، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.

۱۶- عوارض به نرخ روز باید محاسبه گردد (در صورتی که یک مالک کلیه فیش ها به جز سهم سازمانها را واریز نموده باشد و در سال بعد مراجعه نماید فقط سهم سازمانها به نرخ روز محاسبه میگردد)

۱۷- به موجب این مجوز و طبق ماده ۵۴ قانون شهرداری هر سرپرست یا شهردار می تواند بندهای ذیل را طی نامه کتبی به معاونت یا سرپرست اداری-مالی یا سایر معاونت ها تفویض اختیار نماید.

الف- امضا کلیه نامه های ورودی و خروجی شهرداری

ب- امضا کلیه گواهی های عدم خلاف، پایان کار و استعلامات ادارت و بانکها

ج- دستور تقسیط کلیه بدهیها تا سقف ۳۶ ماه

د- جانشین شهردار و اداره شهرداری در چهارچوب قانون

ه- امضای احکام کارگزینی و سرپرستی واحدها و سازمانها

۱۸- ماده ۱۰۱ بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شورا و به استناد تبصره قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مالکین مکلفند تا سقف ۲۵ درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا ۲۵ درصد از باقی مانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر به صورت رایگان به شهرداری تحویل نماید

*قیمت به نرخ روز توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.(سهم سرانه تکی براساس نامه ۱۵۳۸ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۲ و تطبیق ۱۳/۱۰۵۲/۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ به نرخ کارشناسی) به موجب نامه شماره ۳۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شورای اسلامی شهر و ۱۳/۱۴۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ کمیته تطبیق جهت حمایت و رفاه شهروندان، کلیه املاکی که در مناطق بافت فرسوده و حاشیه نشین شهر می باشد از پرداخت سهم سرانه معاف می باشد.

۱۹- حد نصاب تجاری محله ای برای هر واحد در کل شهر ۱۵ متر می باشد

۲۰- عوارض نقل و انتقال قطعی: به استناد ماده ۸ قانون درآمد های پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ ق م م موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند

۲۱- عوارض حق الثبت: دفاتر اسناد رسمی موظف اند از متقاضیان معادل ۸ درصد حق الثبت را اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند

۲۲- عوارض خودرو سبک و سنگین طبق بودجه و در صورت تاخیر ۲,۵ درصد در ماه جریمه تاخیر به آن تعلق میگیرد

۲۳- عوارض آلاینده ۱ درصد فروش واحدهای تولیدی طبق تشخیص و اعلام سازمان محیط زیست می باشد

۲۴- عوارض قطع اشجار:

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد. برای مخاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$$B * N * K$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین تا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.(بر حسب سانتی متر)

K = ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر (۳۵۰/۰۰۰ ریال)

N = نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۱۰
۳	سرو	۲
۴	زبان گنجشک	۳
۵	خرما	۷
۶	سایر	۵

حداقل عوارض قطع اشجار ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درخت بر اساس آیین نامه اجرائی فوق الذکر و با تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر متر مربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰٪ عوارض قطع همان درخت می باشد.

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و....) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

۲۵- به استناد ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها عوارض صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه ۱۰ درصد می باشد

۲۶- به استناد رای شماره ۴۷۶الی ۴۷۹ مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۳ هیئت دیوان عدالت بهای خدمات سالیانه مراکز معاینه فنی مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سالیانه) می باشد

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تسهیلات ویژه و تخفیفات

۱ نوسازی یا مقاومسازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیرمترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش‌سوزی و ...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیرمترقبه) و تأیید شورای اسلامی شهر در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه (خاکبرداری و سایر عوارض) در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.

۲. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه‌های حادثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.

۳. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و سازمانهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) طبق قانون بودجه اعمال می‌گردد.

۴. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری براساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۵. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر:

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد براساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری محاسبه و اخذ گردد.

۶. پرداخت عوارض قانونی و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر بیست و چهار (۲۴٪) در سال خواهد بود.

۷. کاهش عوارض شهرداری (عوارض ساختمانی و بهای خدمات) در صورت واریز نقدی، پلکانی و از ابتدای سال (فروردین ماه) بر مبنای ۲۰ درصد شروع شده و ماهیانه یک درصد کاهش داشته تا اسفند ماه به ۹ درصد برسد. (شامل کل شهر و ناصرالدین)

۸: به شهردار اجازه داده میشود به نیروهای درآمدی و سایر پرسنل فعال و کارآمد معادل دو ماه حقوق و مزایا، پاداش پرداخت نماید.

۹. از آیین نامه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۸/۲: کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروه‌های کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافت‌های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف شرح زیر می‌گردند:

شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور موظفند حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح‌های جامع و تفضیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف اعمال نماید

*این شهرداری تخفیف ۸۰ درصدی (عوارض و بهای خدمات) را در زمان صدور پروانه برای سازندگان واحدهای مسکونی اعمال می‌نماید که توسط سازمان عمران نامه کتبی مبنی بر وجود در بافت فرسوده را به همراه داشته باشند.

۱۰- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری معاف هستند.

۱۱- به استناد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای خانوارهای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال به میزان ده درصد هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای یک مرتبه تخفیف لحاظ گردد.

۱۲- به استناد تفاهم نامه شماره ۲۴۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ فیما بین وزیر محترم کشور و راه و شهرسازی در خصوص تسریع و تسهیل در صدور پروانه های مسکن ملی این شهرداری به میزان ۳۰٪ تخفیف کلیه هزینه ها و عوارضات را بعلاوه تقسیط تا ۳۶ ماه را لحاظ نماید.

۱۳- به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا