



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری دورود
(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و قانون
درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهیاری ها)

تعرفه عوارض محلی

شهر دورود

برای اجرا در سال ۱۴۰۵

تعرفه های عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور

شرح	صفحه
کلیات و تعاریف و مستندات و اصطلاحات و کاربری ها.....	۵
۱-دستورالعمل اجرائی قانون درآمدهای پایدار :.....	۱۴
۲-نکات الزامی برای اجرای تعرفه :	۱۸
۳-فصل ساخت و ساز:.....	۲۰
۴-عوارض زیربنا مسکونی تک واحدی:.....	۲۱
۵- عوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها.....	۲۳
۶-عوارض پذیره یک واحد تجاری	۲۵
۷ - عوارض پذیره چند واحد تجاری:.....	۲۶
۸ - عوارض پذیره اداری و انتظامی.....	۲۷
۹-عوارض پذیره صنعتی :	۲۸
۱۰ - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری.....	۲۹
۱۱ - عوارض صدور مجوز نصب و احداث تاسیسات.....:	۳۰
۱۲ - عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای آموزشی و فرهنگی.....	۳۲
۱۳-عوارض زیر بنا پروانه های ساختمانی بیمارستانها:	۳۳
۱۴-عوارض صدور مجوز حصارکشی	۳۴
۱۵ -عوارض مازاد بر تراکم پایه در اراضی و املاک و سایر.....	۳۵
۱۶-عوارض تجدید پروانه ساختمانی:	۳۶
۱۷ -عوارض بالکن پیش آمدگی:.....	۳۷
۱۸ -عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه توسعه:	۳۸
۱۹-عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه.....	۳۹
۲۰-عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه.....	۴۰
۲۱-عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک(آلاچیق،پارکینگ و استخر).....	۴۱
۲۲-عوارض آتش نشانی.....	۴۲

۲۲-عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی.....	۴۳
۲۴-کسب و پیشه:.....	۴۴
۲۵-بهای خدمات و سایر عوارضات.....	۵۱
۲۶-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....	۵۲
۲۷-بهای خدمات کارشناسی و فنی.....	۵۴
۲۸-بهای خدمات آماده سازی.....	۵۶
۲۹-بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....	۵۷
۳۰-بهای خدمات بهره برداری در معابر و فضاهای عمومی شهری.....	۵۸
۳۱-بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....	۵۹
۳۲-بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....	۶۰
۳۳-بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات ساختمانی.....	۶۱
۳۴-تعرفه سازمان حمل و نقل شهرداری دورود:.....	۶۲
۳۵-بهای خدمات کشتارگاه شهرداری دورود.....	۷۶
۳۶-تعرفه سازمان فضای سبز و سیما و منظر شهرداری دورود:.....	۷۹
۳۷-کمیسیون ماده صد:.....	۸۷
۳۸-: تعرفه سازمان عمران و خدمات شهری.....	۱۰۶
۳۹-تعرفه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دورود.....	۱۱۳
۴۰-تعرفه بهای خدمات آرامستان شهرداری دورود:.....	۱۲۰
۴۱-نوسازی.....	۱۲۴
۴۲-آبیم های فرمول نوسازی:.....	۱۳۴
۴۳-بهای خدمات مدیریت پسماند:.....	۱۴۰
۴۴-بهای خدمات مراکز درمانی.....	۱۶۸
۴۵-آیین نامه تقسیط:.....	۱۸۴
۴۶-موارد الحاقی.....	۱۸۶

بخش اول: تعارف

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱ - کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.

۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته میشود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.

۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص، حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱- مورخ ۲۶/۱۲/۸۸ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.
--

۶- P

منظور از **P** قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد (بجز **P** که در کمیسیون ماده صد لحاظ گردیده است).

۷- K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۸- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۹- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۰- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند. تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۱- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۱۲- مبنا قانون برنامه هفتم توسعه می باشد .

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی

–مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹:

ماده ۴۳-الف-در صورتیکه در /آمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداری را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود تنها با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵:

ماده ۱۰۷-در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶-تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و هم چنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷)شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق این آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

ماده ۵-تبصره ۱-وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

شماره ۷۹۲۶۱ ۱۴۰۱/۵/۱۱ وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست "قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها" که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تائید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۵/۴۲۰۱۱-۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده ،جهت اجرا ابلاغ می گردد.

رئیس جمهور-سید ابراهیم رئیسی

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تامین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستائی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آئین نامه مالی موضوع این ماده سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارائیها استفاده نمایند آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستائی بهره می برند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستائی و دارائیهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها(شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض وضع یا باطل شده باشد ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض، بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی. ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی (جز کمیسیون ماده صد) قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد. ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد. ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب-بهای خدمات کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستائی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنائی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده سرمایه گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مودیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ظرف یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند مشمول بخشودگی جرائم عوارض میشوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام نماید تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداریها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذینفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حسابشان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداریها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارتپارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروئی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیات وزیران قابل اصلاح می باشد وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات به تأیید وزیر کشور وصول نماید.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستائی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداریهای زیر دویست هزار نفر جمعیت هفتاد درصد (۷۰٪)، شهرداریهای زیر پنجاه هزار جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و موسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظیفه ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط مسئول حسن اجرای این ماده می باشند. ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد. تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تایید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تایید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تایید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراها، شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراها، شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هر گونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تایید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هر گونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور ملکف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها براساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و شورایعالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری ها کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات و تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهردارهای برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹:

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها که اشعار میدارد : عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود . همچنین بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول – تعاریف :

ماده ۱: عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲: بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری و سازمانها و مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده ۳: قانون : منظور قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد .

ماده ۴: شوراها : منظور شوراهای اسلامی شهرها و بخش می باشد .

فصل دوم – ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات :

ماده ۵: کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها و با لحاظ ضوابط موضوع ماده ۶۲ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده ۳۷ آیین نامه دهیاریها تنظیم گردیده است .

ماده ۶: مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد و همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکتها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد .

ماده ۷: شوراها باید نسبت به تصویب عناوین و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات تنها میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید .

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد .

تبصره ۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهای خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهای خدمات استفاده نمایند صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند .

ماده ۸: مطابق با بند (۸) ماده ۲ قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی و بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری تا پایان آذر ماه، خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹: عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰: وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد و در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و دهیاریها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، میتوانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و تنها برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱: مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی و چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

ماده ۱۲: شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳: مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴: مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده ۱۵: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند (الف) تبصره (۲) ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه کشور بایستی اعمال گردد و در مورد اینثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶: شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷: تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب می رسد دریافت نماید.

ماده ۱۸: شهرداریها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹: شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰: شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد. شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱: در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشامدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد . مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ درصد می باشد .

ماده ۲۳: مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاریها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیائی ، آب و هوائی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول (قسمت تمديد پروانه این دفترچه) زیر در پروانه های صادره درج نمایند .

ماده ۲۴: شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد .

ماده ۲۵: در مواردی که شهرداریها و دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا وزیر کشور جهت اجراء به شهرداری ها و دهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهای خدمات ، شورای شهر مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهای خدمات احرارز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید .

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه عوارض مصوب ممنوع می باشد .

ماده ۲۶: هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای شهر و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد .

ماده ۲۷: عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبات شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو و بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع ماده آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) و بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .

ماده ۲۸: در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات دهیاریها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعلام نرخ تورم) باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰: پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱: فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی می باشد.

ماده ۳۲: فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳: این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجراء می باشد.

بخش دوم: مستندات

مستندات این مجموعه به شرح ذیل می باشند:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

بخش سوم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- در صورتیکه *واژه ای* در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها و دستورالعمل اجرائی می باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای بالاترین معبر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- در تمام تعرفه **k** عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین **k** می‌گردد.

۱۰- در تمام تعرفه (جز در کمیسیون ماده صد) **P** عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) که مبنای محاسبات کلیه واحدها و سازمانهای شهرداری آخرین قیمت منطقه‌ای اداره دارایی مصوب سال ۱۴۰۳ ملاک عمل می‌باشد.

۱۱- در مواردی که برای **P** حداقل در نظر گرفته شده یعنی مبنای محاسبه قیمت منطقه‌ای نباید کمتر از مبلغ ذکر شده (بدون ضرب در ضریب شورا) باشد.

۱۲- در تمام تعرفه **S** عبارت است از مساحت (هر متر مربع)

۱۳- تمام عوارض و بهای خدمات دفترچه شهرداری درود بر اساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها نوشته شده است.

۱۴- در کمیسیون ماده صد صفحه ۸۸، فرمول تبصره ۴ ماده صد، مختص در حد تراکم می‌باشد و مزاد بر آن بر اساس فرمول $F=P*A*B*T+G$ محاسبه می‌گردد.

۱۵- مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰٪ به آیتمهای مربوطه تعلق خواهد گرفت.

فصل دوم

ساخت و ساز

کلیه جداول مربوط به این فصل بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ (اصلاحات بعدی) قانون

موسوم به شوراها

و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن

ردیف	ماده ۱ - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$1/50 * P * S$
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$1/60 * P * S$
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$2/2 * P * S$
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3/1 * P * S$
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4/8 * P * S$
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$6 * P * S$
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$7 * P * S$
۸	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$7/8 * P * S$
۹	عوارض زیربنا تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	$9/8 * p * S$

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

حداقل قیمت برای معابر ۱۲۵/۰۰۰ ریال $p < ۱۲۵/۰۰۰$ ریال

p: قیمت منطقه‌ای یک متر مربع عرصه ماده ۶۴ اداره امور مالیاتی

k: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

بند (۳): بموجب تصویب‌نامه ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخه ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی: کلیه جانبازان، آزادگان و خانواده معظم شهدا (همسر - فرزند - والدین) ورزندگان و سایر مشمولین ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست متر مربع تجاری (یک واحد) در شهر محل سکونت برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. و مزاد ۱۲۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض است توضیح اینکه معافیت فوق شامل تغییر کاربری و هزینه های آماده سازی و تراکم و کسانیکه غیر مجاز ساخته اند نمیگردد و صرفا به عوارض زیربنا تعلق دارد.

تبصره: شهرداری مکلف است کلیه تخفیفات اعمال شده بند ۳ راثبت وجهت تامین اعتبار به دستگاه ذیربط جهت وصول اعلام نماید.

تبصره: ساختمانهای مسکونی که بر خلاف ضوابط و مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد نمایند چنانچه کمیسیون ماده صد رای به ابقای آن بدهد در صورت رای ابقاء عوارض زیربنای مسکونی آن معادل هر متر مربع $p * ۱۶$ از مساحت وصول میشود.

تبصره: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهد بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل خواهد بود ضمنا این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. برنامه پنج ساله توسعه هفتم ملاک عمل می باشد.

بند (۴): املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد:

$S * p * ۳۹$ حداقل $P < ۲۲۰/۰۰۰$ ریال (فقط برای پارکینگ)

ماده ۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض K.p. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	P. ۴۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	P. ۶۵٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	P. ۷۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ متر مربع	P. ۱۱۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر مربع	P. ۱۵۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ متر مربع	P. ۱۹۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ متر مربع	P. ۲۴۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ متر مربع	P. ۲۷۰٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۹	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع	P. ۲۹۵٪. (صد ÷ میانگین سطح واحد)

* املای که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$S \times P \times 39$ حداقل $P < 220/000$ ریال (فقط برای پارکینگ)

P: قیمت منطقه ای اداره امور مالیاتی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۱۲ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد

تبصره ۴- عوارض زیربنا تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی (چند واحدی) مثل تک واحدی می باشد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۳- عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد در کاربری تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$10 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شهرداری و دهیاری و تبصره آن	بند (۱): عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین در صورت تجاری برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	$12/5 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$		بند (۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$9 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$		بند (۳): عوارض زیر بنا در زیرزمین، همکف، طبقه اول، طبقه دوم، طبقه سوم به بالا در بلوک دو به ترتیب $9/5 * P$ ، $12/5 * P$ ، $11 * P$ ، $9 * P$ ، $10/5 * P$ و عوارض زیربنا در همکف بلوکهای یک-چهارده و پانزده $9/5 * P$ محاسبه شود
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$7 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$		املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد:
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$8/25 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$		$54 * P * S$ حداقل $350/000 < P$ ریال (فقط برای پارکینگ)
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه و انباری (بالکن داخل مغازه)	$5 * P * (1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}) S$		L = طول دهنه به متر L_0 = طول دهنه مجاز به متر h_0 = طول ارتفاع به متر L_0 = طول ارتفاع مجاز به متر

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۴ - عوارض زیربنا یک مترمربع از کاربری تجاری چند واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P \frac{5}{2}$	بند (۱): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح های توسعه شهری تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. * عوارض زیرزمین، همکف، طبقه اول، طبقه دوم و طبقه سوم به بالا در بلوک دو $P, 6P, 18P, 0.14P, 0.07P, 0.08P$ می باشد املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد $S * P \geq 43$ حداقل $P < 350,000$ ریال (فقط برای پارکینگ) $N =$ تعداد واحد تجاری که حداقل آن ۲ می باشد $L =$ طول دهنه به متر $L_o =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_o =$ طول ارتفاع مجاز به متر $n =$ تعداد واحد تجاری
۲	عوارض زیربنا در همکف	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P 14$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P 11.5$	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P 5.75$	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P 6.25$	
۶	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$S \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10} \right) * P 5$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۵ - عوارض زیربنا اداری و انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع همکف	$71 * P * S$	تبصره ۱ و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	عوارض زیربنا اداری در طبقات زیرزمین و اول	$70 * P * S$		اضافه بر عوارض پذیره ، عوارض مازاد تراکم می باشد بهای خدمات ارائه شده نیز میبایست وصول گردد.
۳	عوارض عوارض زیربنا اداری در طبقات دوم به بالا	$65 * P * S$		$S = \text{مساحت}$ * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $77 * p * S \leq P < 350 / 000$ ریال (فقط برای پارکینگ) حداقل قیمت p برای زیربنا اداری مبلغ $320 / 000$ ریال

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۶ - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی همکف به ازای هر مترمربع	$19 * P * S$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شهرداری و دهیاری و تبصره آن پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
۲	عوارض زیربنا سایر طبقات و محوطه به ازای هر مترمربع	$17 * P * S$		تبصره (۲): چنانچه در عرصه پمپ بنزین و گاز و سایر تأسیسات فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس عوارض تجاری مطابق جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد.
۳	عوارض زیربنا مخازن زیرزمینی و سایه بانهای احداثی به ازای هر متر مربع	$75 * P * (s * h * c * n)$		* املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $85 * P * S < 350 / 000$ ریال (فقط برای پارکینگ)
۴	عوارض زیربنا منبع آب جایگاه های سوخت (پمپ بنزین) تصفیه خانه های آب و فاضلاب (هر مترمربع سطح)	$50 * P * (s * h * c * n)$		تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. S: مساحت C: موقعیت جغرافیایی شامل پارکها ،املاک بلااستفاده عمومی،املاک شخصی و نظایر آنها H: ارتفاع N: تعداد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۷ - عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۱۹*P*S	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون و بنابر آن: درآمد پایدار و هزینه شهریاری	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره ۲: عوارض احداث پمپ بنزین، گاز و ... شامل (سایبان پمپ بنزین یا گاز و ...، دفتر کار، اتاق نگهداری، سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه و ...) میباشد. تبصره ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. تبصره ۴: عوارض مازاد تراکم و کسری پارکینگ و ... مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۵: عوارض پذیره تجاری واحدهایی که در بر معابر اصلی قرار دارند صد در صد تجاری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. ب: به استناد نامه شماره ۳۲۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ وزیر محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در خصوص بند ب ردیف ۴ بخش احکام مربوط به حوزه وزارت کشور در سند راهبردی گردشگری مصوب هیئت وزیران به شماره ۶۶۶۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ و همچنین مفاد مندرج در تفاهم نامه فی مابین شورای عالی استانها و وزارت میراث فرهنگی مبنی بر (هماهنگی های لازم به منظور اعمال حداکثری تخفیف ها و معافیت های مورد نیاز در نحوه ی محاسبه عوارض، هزینه های صدور پروانه ساخت و تغییر کاربری به منظور توسعه بخش گردشگری) شهرداری دورد ضرایب این جدول را با اعمال تخفیف ۴۰٪ درج نموده است. * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. P*S*۸۵ < P*۳۵۰/۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ) تبصره(۶): در صورت داشتن موافقت نامه اصولی از سازمان میراث فرهنگی عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری عوارض زیربنا بر اساس جدول ارزش معاملاتی "نوع کاربری" ردیف یک محاسبه میگردد. تبصره (۷): در صورت استفاده از تشویقی های بخش گردشگری سازمان میراث فرهنگی و تغییر در نوع استفاده نسبت به پروانه یا عدم احداث بنا برابر مهلت اتمام عملیات ساختمانی تمام تشویقی ها لغو و پروانه به نرخ روز با کاربری مورد استفاده محاسبه میگردد.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری		

ماده ۸- عوارض صدور مجوز احداث و نصب واحدها و تأسیسات (دکلها، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا تأسیسات مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن به ازای هر مترمربع (همکف) و سایر	$155 * P * (s * h * c * n)$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون پدیدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره ۱: چنانچه فضای تجاری احداثی در معابر داخلی تأسیسات مذکور طراحی شده باشد به میزان ۲۰٪ تخفیف تجاری برابر جداول محاسبه وصول می گردد. تبصره ۲: ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب ملاک عمل خواهد بود. * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $S * P \leq 81$ حداقل $P < 350 / 1000$ ریال (فقط برای پارکینگ) * در صورت داشتن ساختمان اداری، رفاهی، تجاری و ... هر کدام جداگانه طبق جداول زیربنا مربوطه محاسبه می گردد (جدا از عوارض صدور مجوز احداث و نصب باید محاسبه گردد) S: مساحت C: موقعیت جغرافیایی شامل پارکها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها H: ارتفاع N: تعداد
۲	عوارض زیربنا موارد فوق در طبقات زیرزمین اول و دوم به بالا	$75 P * (s * h * c * n)$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

–برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها کلیه فضاهای شهری واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عموم است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است.

–برابر ماده صد قانون شهرداریها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان می بایست از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

–برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی مکلف شده اند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن، آب، برق و تاسیسات مجوز کتبی شهرداری را اخذ نمایند .

–برابر تبصره ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، شهرداری موظف است در حفظ معابر، میدان ها، پارک های عمومی، انهار و مجاری فاضلاب مراقبت نماید که مورد تصرف و تجاوز واقع نگردد و چنانچه معابر و پارکهای مزبور و انهار و مجاری فاضلاب مورد تجاوز واقع شود، جلوگیری نماید.

–برابر تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و به استناد رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۲۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ و آرای هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۳۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۲، ۱۳۹۵/۰۸/۲۵، ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۵۴، ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱، شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷، شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ و شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۶۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ در خصوص استحقاق شهرداریها با موضوعیت اخذ عوارض از دکل های منصوبه، دکل های برق و موارد مشابه، منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیویی و ... بهای خدمات نصب و بهره برداری از دکل های مخابراتی و سایر دکل ها در محدوده و حریم شهرها به شرح فوق محاسبه، دریافت و به حساب شهرداری واریز می گردد.

فرآیند استعلام و اخذ مجوز ساماندهی تاسیسات و زیرساخت های شهری و مخابرات:

به منظور بررسی وضعیت محل درخواست، فرآیند و فرم گزارش استعلام به شرح ذیل می باشد.

۱- مکان هائی که جزو املاک شهرداری دورود محسوب می شود

۱-۱- ارسال UTM به اداره املاک

تبصره: پس از تأیید موقعیت مکانی درخواستی متقاضیان توسط اداره املاک، شهرداری موظف است نسبت به اخذ استعلام از دستگاههای خدمات رسان اقدام نماید.

۲-۲- پس از تأیید دستگاههای خدمات رسان، شهرداری ملزم است در قبال صدور پروانه احداث، مبلغ صدور مجوز را فقط برای یکبار از متقاضی اخذ نماید. همچنین سازمان جهت اخذ اجاره بها سالانه را اخذ نماید.

۲- مکان هائی که جزو املاک شهرداری دورود محسوب نمی شود:

پس از اعلام اداره املاک مبنی بر اینکه ملک مورد استعلام به شهرداری دورود تعلق ندارد، شهرداری پس از استعلام از دستگاه خدمات رسان در قبال صدور پروانه احداث، مبلغ صدور مجوز را فقط برای یک بار از متقاضی اخذ نماید.

تبصره ۱: پس از صدور مجوز، شرکت یا متقاضی موظف است در صورت نیاز به حفاری در محدوده مورد تقاضا نسبت به اخذ مجوز حفاری از سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری اقدام نماید.

ماده ۹ - عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در واحدهای آموزشی دولتی	۱۶ P*S	قانون ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری دهیاری و تبصر آن	در صورت احداث توسط خیرین ۵۰ درصد عوارض مندرج در این تعرفه وصول خواهد شد. به شرط معرفی از طرف انجمن خیرین مربوطه بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۲۵ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد P<۲۵۰/۰۰۰ ریال حداقل قیمت برای زیربنای آموزشی ورزشی و... * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می‌گردد. S*P<۸۰ ریال حداقل P<۳۵۰/۰۰۰ ریال (فقط برای پارکینگ)
۲	در واحدهای ورزشی	۲۹ P*S		
۳	در واحدهای فرهنگی هنری	۵۶ P*S		
۴	در واحدهای آموزشی غیر انتفاعی	۵۰ *P*S		
۵	سایر	۴۲ *P*S		
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود		وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا		مهر و امضا		مهر و امضا

ماده ۱۰- عوارض زیربنا پروانه های ساختمانی کاربری های درمانی و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$65 * P * S$	این تعرفه شامل صدور پروانه ساختمانی مراکز درمانی میباشد حداقل قیمت برای زیربنا درمانی $240/000 < P$ * املاکی که شرایط تامین پارکینگ را ندارند (موارد شش گانه و کمیسیون ماده ۵ یا طرح تفصیلی) زیر بنای پارکینگ، بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد. $80 * P * S < P$ حداقل $350/000$ ریال (فقط برای پارکینگ)
۲	در همکف	$88 * P * S$	
۳	از طبقه اول به بالا	$38 * P * S$	
۴	نیم طبقه و انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۱۰۰ درصد تعرفه مصوب همان طبقه	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۱ - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر مترطول	$9 P(a*b*c)$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون دهبیاری و تباصر آن	تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده قانونی شهر به ازاء هر مترطول	$8 P*(a*b*c)$		تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) حداکثر ارتفاع دیوار ۷۰سانتیمتر تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است. تبصره ۴: صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و ویا قولنامه های مورد تایید مراجعه ذیصلاح و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد تبصره ۵: ارتفاع مجاز جهت حصار در حریم شهر براساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشارزی خواهد بود تبصره ۶: مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی یا فنس‌کشی یا ترکیب دیوار و فنس‌کشی ساختمان‌های مخروبه و یا زمین‌هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده و حریم شهر) باشند یا مشروط بر اینکه دیوارکشی حقیقاً لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند. تبصره ۷: در مواردیکه مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود		وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا		مهر و امضا		مهر و امضا

ماده ۱۲- عوارض تراکم تا حد مجاز در اراضی و املاک مسکونی و سایر براساس طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض فروش و مازاد بر تراکم در اراضی و املاک مسکونی و سایر به ازای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون مالیات و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصرات آن	تبصره (۱): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا یا عوارض فروش تراکم می باشد تبصره (۲): در صورت رای ابقای ماده صد این شهرداری طبق طرح تفظیلی برای اراضی و املاک مسکونی و تجاری و سایر می تواند نسبت به اخذ عوارض مازاد بر تراکم را اقدام نماید تبصره (۳): در صورتی که مالک بر خلاف طرح تفظیلی اقدام به ساخت طبقه مازاد نماید و کمیسیون ماده صد رای ریالی صادر نماید مازاد تراکم اخذ میگردد تبصره (۴): کسانی که بدون پروانه نسبت به ساخت طبقه مازاد بر تراکم پایه اقدام به ساخت طبقات نموده اند عوارض مازاد بر تراکم اخذ میگردد *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. **تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و ابقا از کمیسیون ماده صد عوارض آن وصول شود. *عوارض تراکم تا حد مجاز بلوک دو در تجاری $P*S*40$ می باشد. این عوارض بصورت پیش فروش طبق آیین نامه ای که شهرداری ارائه می دهد وصول می شود
۱	مسکونی	$P*S*24$		
۲	تجاری	$P*S*32$		
۳	اداری	$P*S*42$		
۴	صنعتی	$P*S*37$		
۵	توریستی و هتل و تالار و سایر	$P*S*29$		
۶	صنعتی سیمان	$P*S*55$		
شورای اسلامی شهر دورود			هیئت تطبیق شهرستان دورود	
مهر و امضا			وزارت کشور (استانداردی)	
مهر و امضا			مهر و امضا	

ماده ۱۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۴ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	$110 * p * S$	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن)، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. بند (۳): در خصوص پیش آمدگیها در محاذی معابر عمومی مفاد مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۴۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری هرگونه پیش آمدگی در معابر مطلقاً ممنوع می باشد. بند (۴): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً "مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. *عوارض (بالکن، تراس، کنسول) داخل حیاط مالک هر مترمربع: ۱۰٪ درصد از جمع عوارض صدور پروانه ساختمان هر کاربری
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	$140 * p * S$	
۳	در واحدهای مسکونی	$86 * p * S$	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی	$60 * p * S$	
۵	بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر	$145 * p * S$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریف یا توسعه معابر)			
۱	برای املاکی که پس از تعریف در بر معبر قرار می گیرند از محل پشت بانک ملی تا چهارراه راه آهن (فاطمیه) دو طرف	الف (املاک مسکونی $L_1 - L_2 \times 6/5 \times P \times S$ ب (املاک تجاری متراژ عرصه $L_1 - L_2 \times 8/5 \times P \times S$	ماده ۱۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	تبصره (۱): زمان وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریف یا توسعه معابر به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود تبصره (۲): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریف معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. P: ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی ماده ۶۴ L_۱: عرض معبر قدیم L_۲: عرض معبر جدید S: متراژ عرصه
۲	برای املاکی که پس از تعریف در بر معبر قرار می گیرند از چهارراه راه آهن تا انتها	الف (املاک مسکونی: $L_1 - L_2 \times 4/5 \times P \times S$ ب (املاک تجاری $L_1 - L_2 \times 5/5 \times P \times S$		
۳	املاک اداری	$L_1 - L_2 \times 10/5 \times P \times S$		
۴	سایر قسمت های شهر	$L_1 - L_2 \times 8/5 \times P \times S$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶	تبصره (۱): متقاضیان تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و طرحهای توسعه شهری می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند
۱	از هر کاربری به مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع	$24 * P * S$	ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۲): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۲	از هر کاربری به مسکونی از ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر	$35 * p * S$	و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و	تبصره (۳): در تغییر کاربری از اراضی با کاربری ارزش افزوده بالاتر به کاربری با ارزش افزوده کمتر مشمول مابه تفاوت نخواهند شد مثلاً تجاری به مسکونی.
۳	از هر کاربری به مسکونی از ۲۰۰ متر به بالا	$37 * p * S$	هزینه شهرداری و	تبصره (۴) هزینه تغییر کاربری از اراضی غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری هزینه ای مازاد بر ماده ۱۰۱ ق.ش.و سهم سرانه های عمومی میباشد
۴	از هر کاربری به تجاری	$68 * P * S$	دهیاری و تباصر	فرمول محاسبه: $K * p * S$
۵	از هر کاربری به صنعتی	$70 * P * S$	آن	تبصره (۵): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد مان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً "به موجب مصوبه کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مختلف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد
۶	از هر کاربری به تفریحی توریستی رستوران غذاخوری و سایر	$34 * p * S$		
۷	از هر کاربری به اداری	$51 * p * S$		
۸	از هر کاربری به صنعتی سیمان	$210 * p * S$		
۹	از هر کاربری به پارکینگ و سایر	$22 * p * S$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون	تبصره (۱): متقاضیان تعیین کاربری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و طرحهای توسعه شهری می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند
۱	از هر کاربری به مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع	$15 * P * S$	موسوم به شوراها	تبصره (۲): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۲	از هر کاربری به مسکونی از ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر	$24 * P * S$	و ماده ۲ قانون درآمد	تبصره (۳): در تغییر کاربری از اراضی با کاربری ارزش افزوده بالاتر به کاربری با ارزش کمتر مشمول مابه تفاوت نخواهند شد مثلاً تجاری به مسکونی .
۳	از هر کاربری به مسکونی از ۲۰۰ متر به بالا	$25 * P * S$	پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و	تبصره (۴) هزینه تغییر کاربری از اراضی غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری هزینه ای مزاد بر ماده ۱۰۱ ق.ش و سهم سرانه های عمومی میباشد
۴	از هر کاربری به تجاری	$47 * P * S$	تبصر آن	تبصره (۵): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد مان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً "به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی ۵ امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مختلف پروانه ساختمانیو یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد
۵	از هر کاربری به صنعتی	$53 * P * S$		فرمول محاسبه: $K * P * S$
۶	از هر کاربری به تفریحی توریستی رستوران غذاخوری و سایر	$25 * P * S$		تبصره ۶: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد
۷	از هر کاربری به اداری	$41 * P * S$		
۸	از هر کاربری به صنعتی سیمان	$142 * P * S$		
۹	از هر کاربری به پارکینگ و سایر	$16 * P * S$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۸- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	S*P*۱۱	در صورت نامنظم بودن مستحدثات مساحت براساس ضوابط مربوطه محاسبه میگردد در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد S=A*B*C A: طول B: عرض C: ارتفاع

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۱۹- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان	۴ درصد عوارض صدور پروانه	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه واریز و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده ۲۰- عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	$10 * A * P * S$	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد. A = نوع سازه P = قیمت منطقه ای (اراضی مجاور) S = مساحت

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

ماده (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	نرخ پایه شغل + $(P * S * F)$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): F ضریب طبقات می باشد. همکف ضریب یک / زیر زمین و اول ۰,۹ / دوم ۰,۸ / و بالاتر ۰,۷ بند (۴): S ضریب مساحت عرصه و اعیان واحد کسبی می باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. p = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ م.م در صورت نبود نرخ پایه هر شغلی نرخ پایه آن ۵۰۰/۰۰۰/۵ ریال باشد * مشاغل خاص شامل مطب پزشکان، اسناد رسمی خدمات الکترونیک دولت
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	نرخ پایه شغل + $(p * S * f)$		
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری (نیم طبقه)	نرخ پایه شغل + $(P * ۰,۵ * S)$		
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	نرخ پایه شغل + $(p * S * f)$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ماده (۲-۳) عوارض شعب بانکها و موسسات مالی عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (ریال)	محاسبه عوارض
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۸۰ متر مربع ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۳	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۴	حق التوزین (باسکولها)	درصدی از مبلغ باسکول	۸ درصد
۵	آموزشگاههای رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۱۲/۶۹۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۶	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱٪ کل مبلغ قرارداد	
۷	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۵/۰۵۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۷۳۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.

۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۷۳۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۹	بنگاه های باربری، دفاتر باربری	درصدی از مبلغ بارنامه	۸٪
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها	تا ۲۰۰ مترمربع ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۷۳۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۱۱	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	تا ۷۰ مترمربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۱۲	استخرهای شنا عمومی	تا ۲۰۰ مترمربع ۱۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۱۳	دفاتر تاکسی های اینترنتی	تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-
۱۴	شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	تا ۱۰ مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۳۶۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۱۵	نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	تا ۱۲ مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد بر ۱۲ مترمربع ۳۶۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود.

۱۶	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	سالانه ۱۷/۲۸۰/۰۰۰ ریال	
۱۷	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	سالانه ۱۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۸	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	سالانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۹	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	سالانه ۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۰	شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	سالانه ۱۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	سالانه ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۲	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	سالانه ۱۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	تا متراژ ۱۰۰ متر سالانه ۱۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	هر متر مازاد بر ۱۰۰ متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هرمتر مازاد بر ۲۰۰ متر ۷۳۰/۰۰۰ ریال
۲۵	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هرمتر مازاد بر ۲۰۰ متر ۷۳۰/۰۰۰ ریال
۲۶	داروخانه‌ها، مطب‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	تا متراژ ۱۰۰ متر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هرمتر مازاد بر ۱۰۰ متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۷	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هرمتر مازاد بر ۲۰۰ متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	تا متراژ ۲۰۰ متر سالانه ۲۵/۵۰۰/۰۰۰	هرمتر مازاد بر ۲۰۰ متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری	تا متراژ ۵۰ متر مربع سالانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر متر مازاد بر ۵۰ متر ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳۰	حق النظاره مهندسین (ناظر، طراح، تاسیسات و...)	۱۰ درصد مبلغ نظارت	
۳۱	خدمات خودپرداز بانک	سالانه ۱۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	

۳۲	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	حداقل سالانه ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۳	عوارض بر مراکز فروش آب معدنی و چشمه های معدنی در محدوده	یک درصد فروش	۱- به استناد نامه شماره ۴۳۹۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۵ رئیس سازمان همیاری شهرداری ها و دهیاری های سراسر کشور تبصره ۲: عوارض مذکور باید به صورت سالانه از تمامی چشمه های معدنی و مراکز آب معدنی که در محدوده واقع شده اند اخذ گردد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند.

عوارض سالیانه نباید زیر ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد (حداقل عوارض سالیانه)

p: قیمت منطقه ای اداره امور مالیاتی ماده ۶۴

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

برای هر کدام از مشاغل در صورت نبودن در جدول فوق نرخ پایه شغل ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

بر اساس رای شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ دیوان عدالت اداری حسب تبصره یک ماده ۳ قانون تجارت محل فعالیت بانکها از مصادیق واحدهای تجاری است و از آنجا که بانکهای دولتی، خصوصی، صندوق قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری بر اساس قانون تجارت تاجر محسوب می شوند لذا اخذ عوارض کسب و پیشه از آنها مجاز می باشد.

فصل چهارم

بهای خدمات و سایر عوارضات

تعرفه شماره (۴-۱): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	a	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهری و آن	تبصره یک: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (یا تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی و دبیرخانه شهرداری می باشد سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. تبصره دو: هنگام درخواست تمدید پروانه ساختمان توسط مالکینی که نسبت به اتمام عملیات ساختمانی ملک خود اقدام ننموده اند و ساختمان بصورت نیمه کاره میباشد، در صورت وجود تخلفات ساختمانی پس از سیر مراحل کمیسیون ماده صد و تسویه حساب حقوق قانونی شهرداری تمدید پروانه ساختمان با مترائ وضع موجود و در حد مجاز پروانه ساختمان امکان پذیر میباشد. تبصره سه: مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. A: ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

مساحت زیر بنا	حداقل زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا	۱۲ ماه
بیش از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.

۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد..

۳. در صورتی که پروانه، عدم خلاف و پایانکار به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.

۴. مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق (جدول فوق) می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک‌سال تمدید می‌گردد.

۵. در زمان تمدید و صدور پروانه یا گواهی عدم خلاف یا پایانکار واحد ساختمانی ملزم به صدور استعلام از سازمانهای شهرداری و بعد از تسویه و ارسال نامه به واحد ساختمانی صدور موارد مذکور بلامانع می باشد

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات حق کارشناسی و فنی

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین نحوه محاسبات نفر / ساعت		منشاء قانونی	توضیحات
	موضوع کاربری	نفر/یک ساعت	هر نفر/یک ساعت	بند ۱۶	عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر مصوب شهر محاسبه و وصول گردد
۱	مسکونی	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	ماده ۱۰۷	تبصره ۱: حق کارشناسی عرصه فقط از زمین های ساخته نشده وصول می شود و املاک ساخته شده ، برای کارشناسی فقط مبلغ تعیین شده در ردیف اعیانی را پرداخت می نماید و بابت عرصه مبلغی محاسبه نمی شود
۲	تجاری	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۶/۵۸۰/۰۰۰ ریال	موسوم به	تبصره ۲ : چنانچه برای املاکی در یک ماه چند استعلام یا کارشناسی نیاز باشد هزینه یک کارشناسی قابل محاسبه و وصول است .
۳	اداری	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۷/۹۱۰/۰۰۰ ریال	شوراهای	تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک (متقاضی) به مترائ های صورت گرفته در کلیه بندها و بررسی مجدد مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد برابر تعرفه مربوطه به حساب شهرداری خواهد بود.
۴	صنعتی	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۷/۹۱۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴: متقاضی بایستی ابتدعاً هزینه کارشناسی طبق بند مربوط به تعرفه رابه حساب شهرداری واریز و پس از بازدید کارشناسی مابه التفاوت آنرا نیز پرداخت نماید.
۵	باغات و اراضی مزروعی در داخل محدوده و حریم شهر	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۵: به شهرداری اجازه داده می شود به هنگام نقشه برداری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و پیاده کردن اراضی بر اساس نقشه های تفکیکی نسبت به اخذ ۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه زمین تا مساحت ۲۰۰ متر مربع اقدام نماید.
۶	سایر	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۶: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه کارشناسی بر مبنای مساحت واحد به اضافه مشاعات سهم واحد (طبق سند مالکیت ، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.
۷	بهای خدمات فنی پاسخ به	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		* زمان کمتر از یک ساعت را یک ساعت محاسبه میگردد و به اضافی هر ساعت اضافه ۵۰ درصد به مبلغ کلیه کاربری ها اضافه میگردد.
					تبصره ۷: در صورت تاخیر در اخذ پایانکار ، سالیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه تاخیر

	استعلامات		از متقاضی اخذ می گردد. تبصره ۸: بابت صدور پایانکار واحدی یا طبقاتی به ازای هر واحد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
		۸	بهای خدمات فروش اسناد مناقصه ۷/۹۳۰/۰۰۰۰ ریال
	بهای خدمات یو تی ام و کروکی	۹	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر کدام ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بهاء خدمات ارسال اخطار، پیش آگهی، ابلاغ آراء کمیسیون ها و سایر اوراق مربوط به پرونده ها از طریق سامانه ثنا و یا از طریق پست به مالکین و مؤدیان	۱۰	برای هرنوبت ارسال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بهای خدمات تک برگ نمودن شناسنامه های قدیمی	۱۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود	
وزارت کشور (استانداری)			
مهر و امضا		مهر و امضا	
مهر و امضا		مهر و امضا	

تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات آماده سازی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	هزینه آماده سازی بر اساس بهای تمام شده توسط واحد عمران محاسبه میگردد و در صورت افزایش تورم و هزینه تمام شده، سازمان مذکور می تواند نسبت به اخذما به التفاوت آن اقدام نماید. ***در معابری که باند کندرو دارند و به معبر اصلی دسترسی ندارند ملاک محاسبه آماده سازی معبر کندرو می باشد . این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. به استناد نامه دستورالعمل اجرایی تبصره(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها این بهاء خدمات صرفا شامل املاکی می گردد که از سال تصویب قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها(۱۳۶۷/۸/۲۹) احداث شده و وارد محدوده شهر شده اند، می گردد. در صورت عدم ابلاغ فهرست بهاء در سال مورد عمل، آخرین فهرست بهاء با در نظر گرفتن آخرین ضرایب ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۳۱/۰۰۰*مدت زمان توقف هر ساعت به ازای هر ساعت اضافه ۲۰ درصد از ورودی (نرخ پایه)

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۵-۴) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط و معابر و فضاهای عمومی شهر			
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در کلیه کاربریها	$15 * P * (S * D)$	این عوارض با استناد به بند ۲۴ ماده ۵۵ و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر انسداده تا زمان انسداده ، بر اساس تعرفه این جدول از ذینفع یا مالک توسط شهرداری وصول خواهد شد. بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد D:مدت زمان بهره برداری S:مساحت
۲	بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در کلیه کاربریها	$19 * P * (S * D)$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۷-۴) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شرح	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات حمل تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر سرویس	۷/۹۳۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند
بهای خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر روز	۱۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۸-۴) - بهای خدمات صدور مجوز تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصر آن	تبصره (۱): تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۱	واحدهای مسکونی	$۸/۵ * P * S$		تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری و دیوارهای باربر را مشمول می شود.
۲	واحدهای تجاری	$۲۴ * P * S$		تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
۳	واحدهای اداری - صنعتی	$۱۳/۵ * P * S$		تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نبایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.
۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و سایر	$۸ * P * S$		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه سال ۱۴۰۵ سازمان حمل و

نقل بار و مسافر شهرداری دورود

تعرفه شماره (۱) بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و سایر

ردیف	شرح خدمات	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ رقم به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات تاکسیرانی استعلام و پرس کارت	۲۶۴/۰۰۰	بر اساس مصوبه شورای شهر و تأیید استانداری	تبصره ۱: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافری تابع تاکسیرانی شهرداری میباشد. تبصره ۲: آژانسهایی که برابر دستورالعمل مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر براساس ماده ۱۱ عوارض محلی شهرداری اقدام نمایند.
۲	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (سرویس مدارس صدور کارت تردد) به مدت یکسال	۲/۲۴۰/۰۰۰		
۳	هزینه صدور مجوز پروانه امداد خودرو (خودرو های یدک کش)	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه تمدید عوارض سالیانه امداد خودرو	۹ / ۲۴۰ / ۰۰۰		
۵	هزینه تمدید کارت شهری (تاکسی)	۱/۶۹۰/۰۰۰		
۶	حق امتیاز تاکسی برای یک بار	۲,۵٪ ارزش خودرو		
۷	بهای خدمات حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواربهای شخصی در روستاها	۱۵/۱۲۰/۰۰۰		
۸	بهای خدمات خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) خودروهای شخصی که توسط تاکسیرانی تبدیل به تاکسی جایگزین میشوند	۱۷/۹۲۰/۰۰۰		
۹	بهای خدمات نقل و انتقال آژانس یا هر نوع پروانه	۳۶/۸۲۰/۰۰۰		
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تاکسی تلفنی آژانسها	۵۲/۹۲۰/۰۰۰		
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز آژانس	۶/۵۸۰/۰۰۰		

	۱۲	بهای خدمات نقل و انتقال سند تاکسی	۲,۵٪ ارزش خودرو
	۱۳	بهای خدمات تمدید کارت شهری آژانس	۱/۷۹۰/۰۰۰
	۱۴	بهای خدمات صدور کارت شهری آژانس	۲/۶۴۰/۰۰۰
	۱۵	بهای خدمات سالیانه تاکسی بیسیم	۱۸/۵۲۰/۰۰۰
	۱۶	بهای خدمات ساماندهی حمل بار (وانت ونیسان)	وانت ۷/۹۱۰/۰۰۰ نیسان ۷/۹۱۰/۰۰۰
	۱۷	بهای خدمات تمدید کارت شهری وانت بار	وانت ۳/۹۲۰/۰۰۰ نیسان ۳/۹۲۰/۰۰۰
	۱۸	بهای خدمات سالیانه شرکت تعاونیهای مربوط به تاکسیرانی	۲۶/۴۰۰/۰۰۰
	۱۹	بهای خدمات صدور کارت شهری سه چرخه	۲/۲۶۰/۰۰۰
	۲۰	بهای خدمات صدور کارت المثنی با مجوز تاکسیرانی برای هر خودرو تحت نظر تاکسیرانی	۱/۳۲۰/۰۰۰
تبصره ۱ : نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافری تابع تاکسیرانی شهرداری میباشد. تبصره ۲ : آژانسهایی که برابر دستورالعمل مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر اقدام نمایند .	۲۱	بهای خدمات سالیانه آمبولانس	۳۹/۶۹۰/۰۰۰
	۲۲	بهای خدمات صدور مجوز آژانس آمبولانس	۵۲/۹۰۰/۰۰۰
	۲۳	جایگائی تاکسی به شهر دیگر به صورت دائم	۱۳/۲۰۰/۰۰۰
	۲۴	جایگائی تاکسی از شهری دیگر به دورود پس از مصوبه شورای ترافیک به صورت دائم و داشتن شرایط قانونی	۶۶/۱۰۰/۰۰۰
	۲۵	جایگائی تاکسی از شهری دیگر به دورود پس از مصوبه شورای ترافیک به صورت مهران	۲۶/۴۰۰/۰۰۰
	۲۶	بهای خدمات صدور مجوز پروانه پیک موتوری	۱۳/۲۳۰/۰۰۰

		۶/۶۰۰/۰۰۰	سالیانه پیک موتوری	۲۷
		۶۶/۱۰۰/۰۰۰	هزینه صدور مجوز شرکت، پروانه حمل و نقل و غیره ... برای مدت یک سال	۲۸
		۱۵/۸۰۰/۰۰۰	هزینه تمدید مجوز شرکت، حمل و نقل سالیانه	۲۹
		۲۰/۷۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور و تمدید مجوز خودروهای حمل نخاله های ساختمانی (هر کدام)	۳۰
		۲/۶۰۰/۰۰۰	بابت حمل محموله ترافیکی با مجوز عبور به استثنای سیمان و فارسیت برای هر تن منهای وزن ماشین با ظرفیت استاندارد	۳۱
		۲۶/۴۰۰/۰۰۰	بابت صدور کارت شهری حمل نخاله های ساختمانی برای مدت یک سال	۳۲
		۷/۹۳۰/۰۰۰	بابت تمدید کارت شهری خودروهای حمل نخاله های ساختمانی	۳۳
		تابع تصمیمات هیات با مصوبه شورا	بهای خدمات عوارضات پارک بان	۳۴
		۵۲/۹۰۰/۰۰۰	بابت صدور مجوز حمل با جرثقیل به مدت سال	۳۵
		۲۶/۴۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز سالیانه جرثقیل	۳۶
		۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال ماهانه	بهای خدمات صدور مجوز میکسر حمل بتون	۳۷
		۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال ماهانه	بهای خدمات صدور مجوز پمپ بادهای بتن ریزی	۳۸

توضیحات		۲/۶۴۰/۰۰۰	تردد تاکسیهای شهرهای دیگر بدون مجوز در سطح شهر	۳۹
		۳/۹۶۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز پروانه تاکسی رانی	۴۰
		۲/۶۴۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز سالیانه تاکسی	۴۱
		۱۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات بلیط مسافر	۴۲
		۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات ورود وسایل نقلیه بدون مجوز به محوطه ترمینال	۴۳
		۱۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور و تمدید مجوز جرثقیل	۴۴
		۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای باری تا ۶ تن	۴۵
		۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای باری تا ۶ تن	۴۶
		۶/۷۲۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای باری بالای ۶ تن	۴۷
		۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای باری بالای ۶ تن	۴۸
		۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای مسافری تا ۱۸ نفر	۴۹
		۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای مسافری تا ۱۸ نفر	۵۰

۵۱	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای مسافری بیش از ۱۸ نفر	۶/۸۶۰/۰۰۰ ریال		
۵۲	بهای خدمات تمدید مجوز خودروهای مسافری بیش از ۱۸ نفر	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		
۵۳	بهای خدمات ناشی از صدور المثنی پروانه شرکت ها رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال		
۵۴	بهای خدمات نقل و انتقال کد تاکسی با معرفی نامه اتحادیه تاکسیرانان	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزل	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۵۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال خودروهای دیزل	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵۷	بهای خدمات ارائه تصویر دوربین مداربسته سازمان با ارائه نامه از مراجع ذیصلاح	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت تاکسی هوشمند	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵۹	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت دفاتر تاکسی های اینترنتی، آژانسها، دربستی ها و خودروهای هوشمند	۳/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه ریال		
۶۰	بهای خدمات تردد خودروهای سنگین بتن ریزی در محدوده شهر (هر بار تردد)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶۱	استعلام بابت پایانکار، عدم خلاف و پروانه جهت بازدید	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶۲	بهای خدمات صدور مجوز آژانس های درون شهری و اینترنتی	۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
شورای اسلامی شهر دورود		هیئت تطبیق شهرستان دورود		وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا		مهر و امضا		مهر و امضا

تعرفه شماره (۲) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ماشین آلات سبک	ورودی ساعت اول (نرخ پایه اولیه) ۵۰۰/۰۰۰	قانون ۹۳	به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد نرخ پایه اضافه میگردد کرایه غرفه ها بر اساس نظر کارشناسی و تایید شورای سازمان
۲	ماشین آلات سنگین	ورودی ساعت اول (نرخ پایه اولیه) ۷۰۰/۰۰۰		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۳) بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

کامیون‌هایی که با بار سنگین در سطح شهر تردد می‌نموده و از امکانات شهری استفاده می‌نمایند باید هزینه‌های تحمیل به شهر را جبران نمایند. فلذا به منظور تامین قسمتی از هزینه‌های ایجاد شده برای شهرداری عوارض (ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین) بشرح ذیل توسط شهرداری وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	به ازای هر بار عبور ماشین آلات سنگین که بارترافیکی با وزن ۵۰ تن داشته باشن	۱۳۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر بار عبور ماشین آلات نیمه سنگین و سنگین که وزن بار سنگین نیست ولی حجم آن زیاد است بطوریکه برای عبور میبایست پلهای عابر را باز نمود	۱۸۹ /۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	به ازای هر بار عبور ماشین آلات سنگین که بارترافیکی بیش از ۵۰ تن داشته باشن	۲۴۵ /۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض فوق باید برای مصرف زیرساخت و اصلاح و تعمیر آسفالت معابر سطح شهر هزینه گردد.

مستندات: این عوارض به استناد دادنامه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی به مقرر ۱۳۳۶۵ نگارش گردیده است

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موتورسیکلت	ورودی ۹۳,۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۲۶۴/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داری و دهیاری و تبصر آن	
۲	خودرو سواری	ورودی ۱۷۹,۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۱۳۱/۰۰۰ ریال		
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۷۹۰/۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۳۱۰/۰۰۰ ریال		
۴	خودروهای سنگین کندرو	ورودی ۵۶۷,۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۶۶۰/۰۰۰ ریال		
۵	اتوبوس	ورودی ۵۶۷,۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۵۲۵/۰۰۰ ریال		
۶	مینی بوس	ورودی ۱,۱۹۰/۰۰۰ ریال به ازای هرشب توقف ۶۵۰/۰۰۰ ریال		
۷	پارکینگ های سطح شهر	ساعتی ۲۶۴/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۵) بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	عوارض	مبلغ	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل بار در ترمینال توسط تعاونی ها	بر اساس تعرفه کشوری	تبصره ۲ درآمد پایدار	تبصره یک: عوارض حمل بار در ترمینال توسط سازمان اخذ میگردد و براساس تعرفه بهای کشوری
۲	بهای خدمات استفاده از محوطه و امتیاز تاکسیهای درون ترمینال که مختص به این خط میباشند	ماهیهانه برای هر تاکسی ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال		زمان کمتر از یک ساعت همان یک ساعت محاسبه میگردد
۳	بهای خدمات ترمینال مسافربری (اتوبوس و مینی بوس)	۵ درصد بهای هر بلیط بر اساس صورت ماهیهانه به شرطی که کمتر از ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ماه نباشد		کرایه غرفه های سرقفلی ترمینال هر ساله ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته
۴	بهای خدمات جابه جایی مسافر ماشین های سبک	براساس تاییدیه شورای سازمان و تاییدیه شورا و تطبیق		
۵	بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس در شهر	هر دو ساعت در روز ۷/۹۳۰/۰۰۰ ریال و هر دو ساعت در شب ۹/۲۴۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات تبلیغات توسط سازمان حمل و نقل

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تبلیغات داخل اتوبوس	سایز A۴ برای یکماه ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال		
	تبلیغات بر روی تاج ایستگاههای اتوبوس	ماهانه ۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال		
۲	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس	ماهانه ۵/۲۹۰/۰۰۰ ریال		
۳	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس	ماهانه ۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		
۴	سایر تبلیغات	ماهانه ۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال		تبصره : در صورت داشتن درخواست تبلیغات بالای شش ماه از طریق مزایده عمومی برگزار گردد
۵	تبلیغات بر روی تاکسیهای سطح شهر	ماهانه ۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره ۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	یک درصد مسافت طی شده در هر سفر	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره ۸- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	$15 * A * B * C$	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. $A =$ سن ناوگان $B =$ وزن $C =$ ساعات تردد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

۱۰: نظارت و مدیریت بر آژانسهای مسافربری به عهده ی سازمان تاکسیرانی شهرداری میباشد.

۱۱: سازمان تاکسیرانی دستورالعمل اجراء و نرخ پارکینگ سازمان را ظرف حداکثر ۳ ماه به تایید شورای اسلامی شهر برساند.

سرویس دربستی در روستاها تابع تصمیم هیئت مدیره سازمان حمل و نقل می باشد

۱۲- به استناد رای شماره ۴۷۶الی ۴۷۹ مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۳ هیئت دیوان عدالت بهای خدمات سالیانه مراکز معاینه فنی مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سالیانه) می باشد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فصل پنجم

بهای خدمات واحد کشتارگاه شهرداری دورود

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی و خدماتی (کشتار دام)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
			بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	بهای خدمات قرنطینه هر رأس دام سنگین (شتر، گاو، گوساله) ۱۳۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات قرنطینه هر رأس دام سبک (گوسفند، بز و...) ۷۷/۰۰۰ ریال
۱	بهای خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و ...	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	بهای خدمات کشتار دام سنگین هر رأس	۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام	۷۹۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین حمل دام	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات ورودی به میدان دام سبک هر راس	۱۷۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات ورودی به میدان دام سنگین هر راس	۵۴۰/۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات اجاره اسطبل میدان دام	ماهانه ۱۰/۹۲۰/۰۰۰ ریال روزانه ۳۷۰/۰۰۰ ریال		
۸	بهای خدمات استقرار هر باسکول در میدان دام	روزانه ۳۷۰/۰۰۰ ریال		
۹	بهای خدمات شستشوی شکمبه گوسفند	۲۳۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	بهای خدمات شستشوی شکمبه گاو	۴۹۰/۰۰۰ ریال		

		۸۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشوی روده گوسفند	۱۱
		۲۱۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشوی روده گاو	۱۲
		۳۵۵/۰۰۰ ریال	بهای خدمات شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست	۱۳
		دام سبک: ۷۵۰/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات نگهداری دام در پیش سرد به ازای هر راس در یک روز	۱۴
		دام سبک: ۱/۳۱۰/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کشتار اضطراری با نظر دامپزشک به ازای هر راس	۱۵
		دام سبک: ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال دام سنگین: ۱۵۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات حق توزین باسکول به ازای هر راس	۱۶

تبصره ۱) لازم به ذکر است قیمت عوارض کشتار دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها بر عهده قصاب می باشد
توضیحات: به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ اضافه خواهد شد.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری دورود

الف-بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر ساعت و یک نفر)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی بازدید درخواست قطع درخت	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد اضافه میگردد
۲	بهای خدمات کارشناسی بازدید از کلیه املاک و مستحقات	۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال		حداقل ساعت کارشناسی یک ساعت محاسبه میگردد
۳	بهای خدمات ارائه خدمات فنی و مشاوره ای باغات و سایر	۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ب-بهای خدمات کرایه ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع عوارض	قطع درختان شهری و سایر	مبلغ	توضیحات
۱	بهای خدمات ماشین چمن زنی برقی برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	بهای خدمات ماشین چمن زنی موتوری برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱: قطع عمدی اشجار اعم از مثمر و غیرمثمر و سایر موارد که در این تعرفه اشاره نشده براساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد. تبصره ۲: تعرفه فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است *بیشتر از یک ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ پایه ۵۰ درصد اضافه می شود
۳	بهای خدمات شمشاد زنی و اره موتوری درخت زنی برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات سمپاشی بدون هزینه خرید سم و بالابر برای افراد حقیقی و حقوقی	۱ ساعت	۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
۵	بهای خدمات ماشین آلات	۱ ساعت	۱۰/۵۸۰/۰۰۰ ریال	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

پ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی (غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات و اجاره غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۶۵.۵ بعلاوه ده درصد اجاره غرفه‌ها	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی بعلاوه ده درصد از اجاره غرفه‌ها را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند ۳: برای افراد بومی ۲۰ درصد تخفیف در صورت صلاحدید مسئول مربوطه بلامانع است *بهای خدمات برپایی نمایشگاه‌ها در داخل پارک‌ها به ازای هر نفر ۳/۷۰۰/۰۰۰ *بهای خدمات جمع‌آوری هر نوع تبلیغات یا داربست و سایر ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ت - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ریال	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$14 * p * a * b * c$	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و هم چنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری از امان ها و سبک های ایرانی- اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ گردد a = ابعاد تابلو b - موقعیت جغرافیائی c - مدت زمان بهره برداری
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$16 * p * a * b * c$	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$14 * p$ روزانه هر مترمربع ۷۲/۰۰۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱/۷۹۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۷/۰۰۰ ریال	
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱/۷۹۰/۰۰۰ ریال	
۶	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی $26 * p$	
۷	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۳/۵۸۰/۰۰۰ ریال	
۸	تبلیغات در تلویزیون	براساس نظریه کارشناس و تاییدیه شورای سازمان	
۹	دیوار نویسی با مجوز شهرداری (روزانه هر متر مربع)	$14 * P$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مازاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	$24 * p * S$
۲	ادارات و ارگان‌های دولتی	$35 * p * S$
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	$36 * p * S$
۴	کارخانجات و سایر	$48 * p * S$

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می‌باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می‌گردد.

تبصره ۲- تابلوها و بیلبردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می‌باشد.

p: قیمت منطقه ای اداره امور مالیاتی

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی مترمربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می‌شود.

تبصره ۵- در صورتی که نصب بنر به شرکت پیمانکاری از طریق مناقصه واگذار نگردد، خود سازمان موظف است بر اساس بهای کارشناسی نسبت به ساماندهی اقدام نماید.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت مازاد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استاندارداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ث-بهای خدمات جمع آوری بنر تبلیغاتی موقت سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه هر عدد	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری بنر بر روی استند توسط سازمان	۱/۷۹۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تباصر آن	تبصره : در صورت نصب و جمع آوری بنر توسط متقاضی در مورد مقرر هیچگونه هزینه ای دریافت نمی گردد .
۲	بهای خدمات باز نمودن بنر از روی بیلبرد و گردان توسط سازمان	۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات جمع آوری کارتن پلاست و تابلو های آویز توسط سازمان	هر عدد ۲۶۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات جمع آوری داربست بدون مجوز	هر عدد ۵/۲۹۰/۰۰۰ ریال		با اخذ تعهد چک یا سفته برای جمع آوری مجدد بلامانع است .

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

ج-نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	$A*B$	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. A =مساحت نما B =اجرای عملیات برای هر متر مربع

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

کمیسیون ماده صد شهرداری دورود

جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری دورود

ارزش معاملاتی ساختمانی	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
ارزش معاملاتی یک متر مربع بنا موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	$F = P * A * B * T + G$	F = یک متر مربع ارزش معاملاتی A = ضریب تخلف طبق جدول ۱-۶ B = ضریب معبر طبق جدول ۲-۶ T = ضریب سطح اشغال طبق جدول ۳-۶ G = ضریب ارزش اعیانی طبق جدول ۴-۶ P = نرخ پایه ارزش معاملاتی مسکونی، تجاری و سایر کاربریها (جدول ۵-۶، ۶-۶ و ۷-۶)
تبصره ۴ ماده صد (بدون پروانه)	$F = 11(P * A * B * T) + G$	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استاندارداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول شماره (۱-۶) ضریب تخلف (A)

عنوان تخلف	شرح تخلف	ضریب
مسکونی	زیر بنای تبدیل انباری / تاسیسات / پارکینگ / سرایه داری / لابی و غیره به مسکونی	۱
تجاری	زیر بنای تبدیل انباری / تاسیسات / پارکینگ / سرایه داری / لابی و غیره به تجاری / مسکونی به تجاری	۱
املاک بدون پروانه در تجاری و مسکونی	تخلفات بدون پروانه	۱/۲
کسری پارکینگ مسکونی	کسری پارکینگ مسکونی	۱/۳
کسری پارکینگ تجاری	کسری پارکینگ تجاری	۱/۵
پیش آمدگی (بالکن) در مسکونی و تجاری	زیربنای مزاد بر پروانه ناشی از احداث بالکن	۱/۵
طبقات مزاد بر تراکم مجاز در طرح تفضیلی	طبقات مزاد بر تراکم مجاز در طرح تفضیلی	۱/۱
سایر کاربری ها	شامل اداری ، صنعتی ، خدماتی و...	۱
کسری پارکینگ اداری و سایر	کسری پارکینگ کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر	۱/۷۵
پیش آمدگی (بالکن) در سایر کاربری ها	زیربنای مزاد بر پروانه ناشی از احداث بالکن	۲
شهرداری دورود	شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول شماره (۲-۶) ضریب معبر (B)

توضیحات	ضریب	عرض معبر
ضریب یک برای یک پیلوت و دو طبقه محاسبه می گردد. در صورتی که ملک در حاشیه میادین واقع گردد بالاترین عرض منشعب از میدان ملاک است. در شرایطی که قسمت های مختلف ملک به معابر با عرض مختلف بازشوی اختصاصی داشته و مابین قسمت ها دسترسی و ارتباط موجود نباشد هر ملک با معبر اختصاصی خود سنجیده و اعمال می شود.	۱	معابر زیر ۱۲ متر برای ساختمانهای کمتر از دو طبقه
	۱/۱	معابر زیر ۱۲ متر برای ساختمانهای دو طبقه روی پیلوت به بالا
	۱/۰۵	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر
	۱/۱	معابر بیش از ۲۰ متر

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول شماره (۳-۶) ضریب سطح اشغال (T)

مسکونی

سطح اشغال	ضریب	توضیحات
کمتر از ۶۰ درصد	۱	برای کاربری مسکونی سطح اشغال در هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه و لحاظ می گردد. ضریب سطح اشغال جهت پیش آمدگی در محوطه حیاط با ضریب سطح اشغال همان طبقه محاسبه گردد
۶۱ درصد تا ۷۰ درصد	۳/۲	
۷۱ درصد تا ۸۰ درصد	۳/۵	
۸۱ درصد تا ۹۰ درصد	۴	
۹۱ درصد به بالا	۴/۶	

اداری و سایر

سطح اشغال	ضریب	توضیحات
تا ۵۰ درصد	۳/۱	برای کاربری مسکونی سطح اشغال در هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه و لحاظ می گردد. ضریب سطح اشغال جهت پیش آمدگی در محوطه حیاط با ضریب سطح اشغال همان طبقه محاسبه گردد
۵۱ تا ۶۰ درصد	۳/۴	
۶۱ تا ۷۰ درصد	۳/۹	
۷۱ تا ۸۰ درصد	۴/۲	
۸۱ درصد به بالا	۴/۵	

تجاری

سطح اشغال	ضریب	توضیحات
تا ۸۰ درصد	۲/۴	برای کاربری تجاری سطح اشغال در هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه و لحاظ می گردد. ضریب سطح اشغال جهت پیش آمدگی در محوطه حیاط با ضریب سطح اشغال همان طبقه محاسبه گردد.
۸۱ درصد تا ۹۰ درصد	۲/۸	
۹۱ درصد و به بالا	۳/۲	

جدول شماره (۴-۶) ضریب ارزش اعیانی (G)

نوع اعیانی براساس نوع مصالح	ارزش اعیانی (ریال)
اسکلت فلزی	۹۰۰/۰۰۰
اسکلت بتنی	۸۰۰/۰۰۰
نیمه اسکلت	۷۰۰/۰۰۰
اسکلت تمام چوبی	۶۰۰/۰۰۰
سایر	۵۵۰/۰۰۰

جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری دورود در سال ۱۴۰۵ (نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی، انباری، پیلوت)

- ۱- نرخ پایه کسری پارکینگ مسکونی معادل $\frac{1}{3}$ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.
- ۲- نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل $\frac{1}{5}$ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.
- ۳- دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.
- ۴- پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.
- ۵- در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.
- ۶- ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.
- ۷- در صورت افزایش محدوده شهر و نبود قیمت پایه از قیمت نزدیکترین بلوک به عنوان قیمت پایه استفاده می گردد.
- ۸- برای قسمتی از بلوک ۱۱ (محدوده انگشته خط بالا) ضریب تخلف (A) به جای عدد یک، عدد $\frac{7}{10}$ محاسبه می گردد.
- ۹- برای قسمتی از بلوک ۲۱ (کوی جهاد و کوی صبا) ضریب تخلف (A) به جای عدد یک، عدد $\frac{1}{1}$ محاسبه می گردد.

(جدول ۵-۶) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری دورود در سال ۱۴۰۵

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی، انباری، پیلوت)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۱	۷۲۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۱۰/۰۰۰
۲	۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۸۷۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۳	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۴	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۵	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰	۴/۹۷۰/۰۰۰
۶	۷۲۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۱۰/۰۰۰
۷	۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۱۷۰/۰۰۰	۴/۷۵۰/۰۰۰
۸	۹۳۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)	
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا	

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۹	۱/۰۶۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰
۱۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۹۷۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۲	۹۳۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰
۱۳	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰
۱۴	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۲/۳۳۰/۰۰۰
۱۵	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۴۶۰/۰۰۰
۱۶	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۲/۷۴۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۱۷	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۱۸	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۱۹	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	۹۳۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	۳/۱۸۰/۰۰۰
۲۱	۱/۷۹۰/۰۰۰	۲/۸۷۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۲۲	۱/۵۱۰/۰۰۰	۲/۸۷۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۳	۹۵۰/۰۰۰	۲/۷۴۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰
۲۴	۹۳۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۳۳۰/۰۰۰

شهرداری دورود	شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۵ (نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

۱- نرخ پایه کسری پارکینگ معادل ۱/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.

۲- نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۱/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.

۳- دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.

۴- پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.

۵- در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.

۶- ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.

(جدول ۶-۶) ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۵

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر(مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبلغ به ریال)
۱	۱/۹۸۰/۰۰۰	۳/۷۳۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۲	۳/۷۵۰/۰۰۰	۶/۹۵۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	۳/۷۵۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	۵/۷۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	۴/۸۵۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۶	۱/۹۸۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۷	۳/۹۵۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱/۸۴۰/۰۰۰	۳/۷۳۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۹	۱/۹۸۰/۰۰۰	۴/۰۶۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۱۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۵/۰۳۰/۰۰۰	۹/۸۵۰/۰۰۰
۱۱	۳/۱۶۰/۰۰۰	۴/۰۶۰/۰۰۰	۸/۲۶۰/۰۰۰
۱۲	۲/۴۷۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۱۳	۲/۴۷۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۱۴	۲/۴۷۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰
۱۵	۲/۴۷۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۶/۲۸۰/۰۰۰
۱۶	۲/۴۷۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۱۷	۴/۱۰۰/۰۰۰	۷/۴۵۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۳/۹۵۰/۰۰۰	۷/۴۵۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۴/۳۵۰/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰	۱۰/۶۰۰/۰۰۰
۲۰	۲/۵۷۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰
۲۱	۳/۱۶۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰
۲۲	۲/۵۷۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰
۲۳	۱/۹۰۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰	۸/۲۶۰/۰۰۰
۲۴	۲/۴۷۰/۰۰۰	۳/۷۳۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۵ (نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها)

۱-نرخ پایه کسری پارکینگ معادل ۱/۷۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد.

۲-نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۲ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.

۳-دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم و توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند.

۴-پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک گروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری تشکیل می شود ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند، پرونده به انضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهائی ارسال می گردد.

۵-در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقا بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تائید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد.

۶-ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر، نظریه کارشناس دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.

(جدول ۶-۷) ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر دورود در سال ۱۴۰۵
(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها)

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۱	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۴/۷۹۰/۰۰۰
۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۳	۲/۳۵۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۰۰/۰۰۰
۴	۲/۹۵۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۱/۹۰۰/۰۰۰
۵	۲/۶۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۹/۱۵۰/۰۰۰
۶	۱/۶۵۰/۰۰۰	۴/۱۵۰/۰۰۰	۵/۳۵۰/۰۰۰
۷	۲/۶۰۰/۰۰۰	۶/۱۵۰/۰۰۰	۹/۱۵۰/۰۰۰
۸	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۴/۹۰۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۹	۱/۶۵۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۶/۱۵۰/۰۰۰	۹/۱۵۰/۰۰۰
۱۱	۱/۸۷۰/۰۰۰	۵/۶۵۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۳	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۴	۱/۱۹۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۴/۹۰۰/۰۰۰
۱۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۶	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	۵/۸۵۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

شماره بلوک	معابر کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به ریال)	معابر بیش از ۲۰ متر (مبالغ به ریال)
۱۷	۲/۶۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۸	۲/۳۷۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	۲/۶۰۰/۰۰۰	۸/۱۵۰/۰۰۰	۱۱/۱۰۰/۰۰۰
۲۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۵/۶۵۰/۰۰۰	۷/۲۵۰/۰۰۰
۲۱	۲/۱۰۰/۰۰۰	۶/۱۵۰/۰۰۰	۷/۷۵۰/۰۰۰
۲۲	۲/۱۰۰/۰۰۰	۵/۶۵۰/۰۰۰	۷/۲۵۰/۰۰۰
۲۳	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰
۲۴	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	۵/۴۲۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

*بهای خدمات فنی کمیسیون بدوی به ازای هر پرونده ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت طرح در کمیسیون تجدید نظر ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

*به استناد تبصره ۹ قانون ماده صد ساختمان های که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهری صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری ها معاف می باشند .

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

سازمان عمران و بازآفرینی شهری و خدمات شهری

تعرفه شماره (۱) بهای خدمات کارشناسی معرفی به اداره راه و شهرسازی ، استعلام بانکی و معرفی به نظام مهندسی

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات به ازای هر نفر و یک ساعت	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی ملک واقع در بافت مصوب فرسوده متر مربع ۵۰۰۰ ریال اعیانی و عرصه	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	مبالغ مذکور می بایست به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز می گردد. مازاد بر یک ساعت ۵۰ درصد اضافه میگردد.
۲	کارشناسی ملک واقع در بافت فرسوده جهت معرفی به سازمان نظام مهندسی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کارشناسی ملک واقع در بافت فرسوده (جهت تسهیلات بانکی)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	استعلام بابت پایانکار ،عدم خلاف و پروانه جهت بازدید	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۲) بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی عرضی دستی مکانیکی)، ضریب اهمیت معبر	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد. بدیهی است رعایت دستورالعمل جدید شورای عالی حفاری الزامی است. تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاری‌های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت‌های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می‌باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۴۰٪ افزایش از شرکت حفر اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی در خصوص ترمیم، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تبصره (۳): شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفر، نسبت به ترمیم، آسفالت و زیرسازی حفاری‌ها حداکثر ظرف مدت ۶۰ روز اقدام نمایند. تبصره (۴): در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می‌شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می‌باشد. در صورت عدم ابلاغ فهرست بهاء در سال مورد عمل، آخرین فهرست بهاء با در نظر گرفتن آخرین ضرایب ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک ساعت	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۴) بهای خدمات ماشین آلات سبک و سنگین سازمان عمران و بازآفرینی جهت اجاره عموم پیمانکاران و ادارات و...

ردیف	نوع ماشین آلات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات (ساعتی)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ماشین زیر ده تن هر ساعت	۱۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		در رابطه با ساعت کارکرد ماشین آلات مذکور با توجه به حجم کار و محل پروژه با نظر مدیرعامل سازمان قیمت ها تا ۲۰٪ قابل کاهش و افزایش می باشد.
۲	ماشین بالای ده تن هر ساعت	۱۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	فنیشر هر ساعت	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	غلطک لاستیکی هر ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	غلطک چرخ آهنی هر ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	خاکبرداری و خاک ریزی بر اساس متر مربع	۱/۸۰۰/۰۰۰۰ ریال		
۷	لودر هر ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	کمپرسی هر ساعت	۱۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بیل بکهو هر ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	گریدر هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	تانکر آب	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	غلطک هر ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	مینی لودر هر ساعت	۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	بیل بکهو ۹۱۲ بزرگ هر ساعت	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۵) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات و عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	الف: تخلیه مصالح ساختمانی در کوچه های زیر ۱۰ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۸۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	به شهرداری ها اجازه داده می شود از شهروندانی که مصالح ساختمانی خود را خلاف ضوابط شهر در معابر عمومی می ریزند عوارضی به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید . تذکر: تخلیه مصالح ساختمانی برابر ضوابط شهر سازی تا (یک سوم) معبر مجاز می باشد و بیشتر از آن خلاف ضوابط تلقی می گردد. کلاً عمل به این دستورالعمل به استناد فصل ۱۲ آئین نامه مقررات ملی ساختمان مبحث ایمنی و ضریب امنیت ساختمان در حین انجام کار الزامی می باشد . تبصره ۱: شهرداری موظف است میزان مصالح ساختمانی ریخته شده در معابر غیر مجاز را توسط نیروهای شهرداری محاسبه و طی فرمتی که بصورت چاپی در ۳ برگ تهیه شده به مالک تسلیم نماید و مالک موظف است جریمه اعلام شده را ظرف ۳ ماه پرداخت و فیش آنرا به شهرداری تحویل نماید ، در غیر اینصورت چنانچه مالک در مدت مقرر پرداخت ننماید جریمه ای با ضریب ۲ محاسبه و در پرونده ساختمانی ملک قرار گیرد تا در اولین فرصت مراجعه مالک جهت هرگونه استعلامی وصول گردد .
۲	ب: تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی تا عرض ۲۴ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۲۲۰/۰۰۰ ریال		
۳	پ: تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر اصلی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۴۰/۰۰۰ ریال		
۴	ت: تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر فرعی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۱۸۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات و عملیات ساختمانی

ردیف	شرح	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل ماشین های میوه و تره به ازای هر بار	۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال	قانون درآمدهای پایدار	نصب داربست یا مصالح و استفاده از معابر عمومی و شهری طبق بهای خدمات بهره برداری در معابر و فضاهای عمومی شهری محاسبه می گردد و شامل این جدول نمیگردد
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح به ازای هر بار	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات حمل و جمع اوری گاری دستی	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات حمل مصالح ساختمانی به ازای هر روز /هر متر مربع	۲۶۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات حمل کانکسهای نگهبانی بدون مجوز(ماهیارانه)	۵۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات جمع آوری و حمل داربست ها در معابر	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال *عرض ملک		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعارفه سال ۱۴۰۵ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دورود

تعرفه شماره (۱) - بهای خدمات کارشناسی و فنی (نفر/ساعت برای نصب آسانسور و پله فرار)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه بازید از هر واحد مسکونی و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل	ریال ۱/۸۹۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	شهرداری ها موظفند قبل از صدور پایانکار ساختمانهای بالای چهار طبقه (طبق قانون نوسازی) از آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت نصب آسانسور و پله فرار استعلام بعمل آورند.
۲	هزینه بازدید از هر واحد تجاری	ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه بازدید از هر واحد اداری، صنعتی، خدماتی و.....	ریال ۴/۳۰۰/۰۰۰		
۴	سایر	ریال ۱/۸۹۰/۰۰۰		
۵	هزینه بازدید از هر واحد	مسکونی: ۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال کلیه کاربری: ۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	شهرداری ها موظفند قبل از صدور پایانکار ساختمانی جهت صدور پروانه ایمنی از آتش نشانی و خدمات ایمنی استعلام بعمل آورد. تبصره ۱: به خدمات آتش نشانی اجازه داده می شود بابت استعلام و بازدید از هر واحد مسکونی و تجاری، اداری و صنعتی عوارضی به شرح جدول فوق محاسبه و وصول نماید.
۶	ساختمان های یک تا دو طبقه بر اساس هر متر زیر بنا (مسکونی)	ریال ۴۹/۰۰۰		

تبصره ۲: عوارض دریافتی برای پروانه ساختمانی فقط برای یک بار و در صورت اصلاح پروانه مابه التفاوت اخذ گردد تبصره ۳: اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث سوم (حفاظت ساختمان در مقابل حریق) الزامی است. به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱/۳۱۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد ۳. کمتر از یک ساعت همان یک ساعت محاسبه می شود		ساختمان های سه تا چهار طبقه بر اساس هر متر زیر بنا (مسکونی)	۷	۴۶/۰۰۰ ریال
		ساختمان های از چهار طبقه به بالا بر اساس هر متر زیر بنا (مسکونی)	۸	۴۶/۰۰۰ ریال
		ساختمان های تجاری اعم از پاساژ و آموزشگاه ها	۹	۵۶/۰۰۰ ریال
		ساختمانهای اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و	۱۰	۷۵/۰۰۰ ریال
		بهای خدمات آموزش هر ساعت	۱۱	۲/۶۴۰/۰۰۰
کارشناسی برون شهری مبلغ ۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد		بهای خدمات کارشناسی از محل جهت ایمنی و صدور دستور العمل در کلیه کاربری ها (به ازای هر ساعت)	۱۲	۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال
		بهای خدمات کارشناسی صنفی	۱۳	۳/۵۷۰/۰۰۰ ریال
		صدور هر نوع گواهی اعم از حریق، تصادف و.....	۱۴	۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال
بیشتر از یک ساعت به مبلغ مذکور هر ساعت ۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد		بهای خدمات کارشناسی و بازدید از	۱۵	۱۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

	فروشگاهها و استخرها		
۱۶	بهای خدمات ناشی از تعمیر یا تعویض خاموش کننده و دستگاه تنفسی وسایر خدمات فنی	قیمت تمام شده	
۱۷	طراحی و اجرا و نگهداری سیستمهای ایمنی	کلیه هزینه ها +۲۵٪	قرارداد فی مابین با رعایت تشریفات قانونی اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی و اجرا و بازدید به موقع از سیستمهای نصب شده و آزمایشات لازم
۱۸	آموزش مقدماتی با صدور گواهی امداد و نجات	هر نفر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از حریم ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال آموزش خصوصی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل با ده نفر -آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنائی با فنون مربوطه و کسب مهارت
۱۹	خدمات مشاوره ای، آموزش و پیشگیری و مسائل ایمنی	داخل محدوده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان شروع تا پایان عملیات -انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه آموزش ایمنی و آتش نشانی
۲۰	شارژ و سرویس خاموش کننده ها	کلیه هزینه ها +۲۵٪	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه
۲۱	بهای خدمات تست لوله خشک	هر ساختمان مقطوع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

۲۲	بهای خدمات کارشناسی از رستوران ها- هتل ها- تالارها-مجمع ها- پاساژهای تجاری	به ازای هر ۶ ماه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۳	بهای خدمات ارائه تصاویر دوربین های مدار بسته سازمان با ارائه نامه از مراجع ذی صلاح	هر دقیقه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۴	بهای خدمات ارائه صوت دستگاه ضبط مکالمات سازمان با ارائه نامه از مراجع ذی صلاح	هر دقیقه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه شماره (۲) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی

نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
ردیف	ب: هزینه ماشین آلات	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها	۱: به خدمات آتش نشانی اجازه داده می شود بابت ارائه خدمات آتش نشانی عوارضی به شرح جدول فوق جهت توسعه و تجهیز مراکز آتش نشانی محاسبه و وصول نماید. ۲: به ازای هر ساعت اضافه ۵۰ درصد به مبالغ ذکر شده اضافه میگردد
۱	خودرو بالابر به ازای هر ساعت		
۲	خودرو جرثقیل به ازای هر ساعت		
۳	خودرو ۱۰ تن تانکر آب جهت آبرسانی و تأمین آب		
۴	موتور پمپ بزرگ بر اساس هر ساعت کار		
۵	موتور پمپ کوچک روبین بر اساس هر ساعت کار		
۶	نور افکن بابت هر ساعت		
۷			

		۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال	خصوصی	۸ استقرار خودرو آتش نشانی
		۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال	دولتی	برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر هر ساعت

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تعرفه بهای خدمات آرامستان های

شهرداری دورود سال ۱۴۰۵

تعرفه (۱) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی ورزشی فرهنگی و خدماتی (آرامستانها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ریال	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات غسالی (تغسیل و تکفین و سدر و کافور)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون به شوراهای	تبصره ۱: پیش فروش آرامگاه بر اساس تقاضای متقاضیان و پیشنهاد مدیرآرامستانها و تأیید شهرداری تعیین خواهد شد + ضمناً پیش فروش بیش از چهار قبر به هر نفر ممنوع می باشد. تخفیف در مبلغ قید شده نیز ممنوع می باشد. تبصره ۲: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بصورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند عوارضی بمأخذ ۱۰٪ (ده در صد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۳: بابت بهای قبر در قطعه صالحین گلزار شهدای انگشته مربوط به خانواده ایثار گران منوط به تأیید بنیاد شهید وامور ایثار گران بصورت رایگان میباشد. تبصره ۴: هزینه دفن حمل اموات بلاصاحب به صورت رایگان پس از تأیید مراجع قانونی قابل اجراست. تبصره ۵: هزینه کفن و دفن و خاکسپاری کارکنان رسمی و شرکتی شاغل و همسر و فرزندان آنها و کارکنان بازنشسته (تنها شخص بازنشسته) رایگان می باشد. تبصره ۶: بهای قبر در قطعه هنرمندان، ورزشکاران، نام آوران و پیر غلامان
۲	لوازم شستشو (حوله - لیف - صابون - شامپو)	۲/۶۰۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات اقامه نماز میت - آیه نور - نماز وحشت	۸/۰۰۰/۰۰۰		
۴	کرایه آمبولانس داخل شهر (ورودی - رفت و برگشت)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	بهای زمین هر قبر	۴۵/۰۰۰/۰۰۰		
۶	کندن و بستن هر قبر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		
۷	مجوز نصب تابلوهای فلزی ایستاده پشت قبر میت	۱/۴۰۰/۰۰۰		
۸	سردخانه هر ۲۴ ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰		

حسینی و اشخاصی که اهدا عضو می کنند با کسب مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و ادارات مربوطه رایگان می باشد. تبصره ۷: هزینه کفن و دفن افراد بی بضاعت و نهادهای حمایتی (در صورتی که تحت پوشش باشند با تأیید مسئول آرامستان) شامل ۵۰ درصد تخفیف می باشد. تبصره ۸: در صورت معطلی آمبولانس حمل میت به ازای هر ساعت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه اضافه می گردد. تبصره ۹ : به موجب بند ث ماده ۸۸ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران برنامه ششم توسعه ،تدفین والدین،همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان،جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه به صورت رایگان می باشد. تبصره ۱۰: هزینه کفن و دفن و بهای زمین جنین در گلزار شهدا مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر آرامستانها ۵/۰۰۰/۰۰۰ و زیر ۶ سال در گلزار شهدا مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر آرامستانها ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.	۹	حمل میت خارج از شهر هر کیلومتر علاوه بر مبلغ درون شهری	۳۰۰/۰۰۰
	۱۰	پیش فروش قبر آماده	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	۱۱	حمل میت در روستاهای نزدیک	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
	۱۲	پیش فروش قطعه زمین قبر	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
	۱۳	بهای آجر مصرفی	۴/۹۰۰/۰۰۰
	۱۴	ورودی هر میت به سازمان	۱/۰۰۰/۰۰۰
	۱۵	بهای خدمات نصب سنگ قبر	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
	۱۶	خاکسپاری در طبقه دوم	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
	۱۷	نبش قبر هر میت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

		۴/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات نگهداری آب و برق و عمرانی و فضای سبز گلزار شهدا	۱۸
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز اولیه آمبولانس شخصی (بخش خصوصی)	۱۹
		۹/۰۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز آمبولانس خصوصی بصورت سالانه	۲۰
		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دال بتنی هر قبر (۷ عدد)	۲۱
		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کاور	۲۲
		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پیش فروش قبر طبقه دوم	۲۳

تبصره ۱: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند بهای خدماتی بپردازد ۵۰٪ (پنجاه درصد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد.

*به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ اضافه می گردد.

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

فرمول نوسازی املاک

(مستندات مربوط به قیمت اراضی، ساختمان، مستحقات،

ضریب نسبتی از قیمت ملک، ضریب تعدیل

منفی، زیان دیرکرد، خوش حسابی، تأخیر در اتمام ساختمان و معافیت‌ها)

*- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

۱. ضریب مأخذ عوارض نوسازی (مصوبات مجلس)

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب مأخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می باشد.

از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ هم اکنون

۲. قیمت منطقه ای:

موضوع تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۸ و کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و قانون اصلاح قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱

P: قیمت های تعیین شده توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع قانون مالیاتهای مستقیم

علیرغم آنکه قانونگذار در ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی، تصویب قیمت اراضی، ساختمان و مستحقات را به عهده هیات وزیران گذاشته است. ولی هیات وزیران مصوباتی را صادر نموده که الزاما باید شهرداری ها از اعداد و ارقام دفترچه دارایی و یا درصدی از ارقام دفترچه دارایی استفاده نمایند.

در سالیانی نیز هیات وزیران برای ساختمان ها و مستحقات راساً ارقام تعیین و ابلاغ نموده است (نمونه: مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیات وزیران).

۳. ضرایب یا ارقام تصویب شده توسط هیات وزیران (بیش از ۴۸ سال)

الف) ضرایب و ارقام مربوط به قیمت اراضی (۱ مورد)

ب) ضرایب و ارقام مربوط به بهای ساختمان (۲۴ سقف مختلف)

ج) ضرایب و ارقام مربوط به مستحقات (۸ مورد چاه عمیق، گلخانه، استخر، حرارت مرکزی، تهویه مطبوع، خنک کننده مرکزی، آسانسور و نمای کولر)

الف) ضرایب و ارقام مربوط به قیمت اراضی (۱ مورد)

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب بهای اراضی، ساختمان ها و مستحقات از اختیارات هیات وزیران می باشد.

ماده ۴- بهای اراضی و ساختمان ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی باکسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهایساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی ومسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

چگونگی تصویب ارقام برای سه مقوله اراضی، ساختمان و مستحقات توسط هیأت وزیران بشرح ذیل می‌باشد:

قیمت اراضی باید توسط وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب نظر مراجع محلی تهیه و به هیأت وزیران پیشنهاد بدهند اما بنا به دلایلی هر چند سال یکبار (یا هر سال) مراجع فوق قیمت اراضی ساختمان قیمت اراضی (P) کمیسیون قانون مالیات‌های مستقیم هر شهر را به هیأت وزیران پیشنهاد و هیأت وزیران نیز پس از بررسی آن را تصویب و به کلیه شهرداری‌های کشور ابلاغ می‌گردد. (مصوبات هیأت وزیران از سال تصویب قانون نوسازی و عمران تا پایان سال ۱۳۹۷ در آخر همین مجموعه چاپ گردیده است) بعنوان نمونه: مصوبه مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ (پیوست شماره ۶) و مصوبه مورخ ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیأت وزیران

ب) ضرایب و ارقام مربوط به بهای ساختمان

۱. به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی

ماده ۴- بهای اراضی و ساختمان‌ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداری‌های مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده‌بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی باکسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی ومسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

بهای ساختمان‌ها با پیشنهاد وزارتین کشور و آبادانی مسکن (راه و شهرسازی) و با تصویب هیأت وزیران صورت می‌گیرد ولی در بعضی از سالها هیأت وزیران اعلام می‌نماید شهرداری‌ها با قید (درصدهای خاص) از دفترچه قیمت منطقه‌ای موضوع کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده نمایند. بطور مثال هیأت وزیران در مصوبه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ به صراحت اعلام نموده، شهرداری‌ها باید از ارقام (ارزش معاملاتی ساختمان) مصوبه کمیسیون‌های ماده ۶۴ مالیات‌های مستقیم شهر خود استفاده نمایند.

۴. تعیین نسبتي از قيمت ملك

به استناد تبصره يك ماده ۲ قانون نوسازي و عمران شهري و ماده چهارده آيين نامه ترتيب ممیزی و تشخيص و طرز وصول عوارض مربوطه و ترتيب تعيين نسبتي از قيمت ملك و... مصوب ۱۳۴۸/۰۴/۰۱ هيات وزيران براي تعيين نسبتي از قيمت ملك كميسيوني مركب از (وزير كشور، وزير اقتصاد، مديرعامل سازمان برنامه) را مشخص نموده است و پس از تعيين نسبتي از قيمت ملك و ابلاغ آن توسط وزارت كشور براي كليشه شهرداري ها بايد اعمال گردد.

تبصره ۱- ترتيب ممیزی و تشخيص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتيب تعيين نسبتي از قيمت ملك كه در هر شهر با توجه به مقتضيات و شرائط خاص اقتصادي مأخذ دريافت عوارض قرار مي گيرد به موجب آيين نامه اي كه از طرف وزارت كشور تنظيم و به تصويب هيات وزيران مي رسد تعيين و اجرا خواهد شد.

به لحاظ اينكه ضريب تعيين نسبتي از قيمت ملك در هر استان و شهر مختلف مي باشد، فلذا ضرورت داد شهرداري هاي محترم براي تهيه مصوبه فوق الذكر اقدام نمايند (نمونه اي از نسبتي از قيمت ملك (پيوست شماره مي باشد).

۵. ضريب تعديل منفي

هيات وزيران در مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ (آخري سطر مصوبه) براي رعايت حال شهروندان در شهرهاي مختلف به لحاظ اوضاع درآمدي آنان در خصوص عوارض نوسازي ساختمان ها و مستحقات شهر براي شهرهاي كشور ضرايبي تحت عنوان ضرايب تعديل منفي در نظر گرفته است.
(نمونه اي از ضرايب تعديل منفي چند شهر در آخر مجموعه درج گرديده است، پيوست شماره ۳۲) براي نگارش دقيق فرمول نوسازي ضرورت دارد شهرداري ضرايب تعديل منفي شهر خود را تهيه نمايد.

۶ و ۷. اراضي فاقد در دسترس بودن لوله كشي آب و برق يا يكي از آنها

به استناد تبصره ۲ ماده ۴ قانون نوسازي و عمران شهري مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدي

تبصره ۲- در مناطقي از محدوده شهر كه آب مشروب لوله كشي و برق يا يكي از آنها در دسترس ساكنين آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر يك از آنها كه تأمين نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر كسر مي گردد ولي زمين هاي باير واقع در آن مناطق مشمول اين بخشودگي نخواهند شد.

در هر ملكي كه شامل تبصره فوق گردد بايد در فرمول دقيقا لحاظ بشود، اين بند دقيقا در هنگام برداشت ميداني (انجام ممیزی) در فرمهاي مربوطه قيد تا بتوان در فرمول نوسازي مورد استفاده قرار گيرد.

يادآوري: به استناد سطر آخر تبصره، زمين هاي باير واقع در آن مناطق مشمول بخشودگي نخواهند شد.

۸. اراضی بایر فاقد در دسترس بودن آب و برق

به استناد تبصره ۲ ماده ۴ قانون نوسازی و عمران (مستند در ردیف ۶ و ۷ درج گردیده است) حتی اگر محل وقوع ملک فاقد در دسترس بودن آب لوله‌کشی و برق باشند، بایستی عوارض نوسازی پرداخت نمایند.

۹. کارخانه‌ها، کارگاه‌ها و موسسات صنعتی و...

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون نوسازی عمران شهر

تبصره ۱- در مورد کارخانه‌ها و کارگاه‌ها و موسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

در بعضی از شهرداری‌ها بعلمت عدم آگاهی از موضوع فوق، گاهاً از مستحذات مشاغل فوق نیز عوارض وصول می‌گردد که این خلاف تبصره فوق‌الذکر می‌باشد. در هنگام برداشت میدانی (انجام ممیزی) باید دقت لازم بعمل آید تا مشاغل فوق در فرمهای نوسازی مشخص تا بتوان در فرمول نوسازی برابر تبصره محاسبه را انجام داد.

۱۰. اراضی دارای آب و برق فاقد ساختمان اساسی

به استناد ماده ۲۹ قانون نوسازی عمران شهر

ماده ۲۹- عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد، دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تعریف ساختمان اساسی تبصره دو ماده ۱۱ قانون نوسازی

تبصره ۲- ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن براساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

به منظور محاسبه عوارض اینگونه املاک ضرورت دارد در هنگام برداشت میدانی دقیقاً فرمهای استاندارد وزارت کشور تکمیل گردند.

۱۱- الگوی مصرف ساختمان (۲ مورد)

هیات وزیران با اختیارات حاصله از ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب بهای اراضی ساختمان‌ها، مستحذات می‌باشد.

هیات وزیران در مورخ ۱۳۷۱/۰۹/۲۲ بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحذات از اول سال ۱۳۷۱ نسبت به سال ۱۳۷۰ آیتام جدیدی تحت عنوان استاندارد الگوی مصرف تصویب نمود.

به تعبیری از اول سال ۱۳۷۱ ساختمان‌هایی که مطابق استاندارد الگوی مصرف ساختمان بنا احداث نمایند عوارض نوسازی سالیانه آنان (عوارض نوسازی سال ۱۳۷۰) بعلاوه ده درصد محاسبه شود.

برای ساختمان‌هایی که بیشتر از استاندارد الگوی مصرف ساختمان بنا احداث نمایند عوارض نوسازی سالیانه آنان بعلاوه بیست درصد محاسبه شود.

جدول نمونه الگوی مصرف

شرح	عوارض نوسازی سال ۱۳۷۰	عوارض نوسازی سال ۱۳۷۱
ساختمان‌های در حد استاندارد الگوی مصرف	A	A بعلاوه ده درصد
ساختمان‌های بیش از استاندارد الگوی مصرف	A	A بعلاوه بیست درصد

تعریف استاندارد الگوی مصرف ساختمان

این واژه در ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ و بند د ماده ۳۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه و بند د تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور و همچنین در قوانین دیگر بنام‌های (استاندارد الگوی مصرف ساختمان، الگوی مصرف ساختمان، الگوی مصرف) و در ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی و.. مصوب ۱۳۶۹/۰۱/۱۶ نیز اعلام گردیده افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی که ساخت و ساز براساس الگوی مصرف احداث نمایند از پرداخت عوارض معاف هستند فلذا منظور از الگوی مصرف ساختمان یعنی (مساحتی برای ساختمان) که توسط مراجع ذیصلاح برای هر شهر تعیین می‌گردد.

یادآوری: هیأت وزیران تکلیف شهرداری‌ها در خصوص محاسبه عوارض نوسازی را براساس استاندارد الگوی مصرف در سال ۱۳۷۰ تا پایان سال ۱۳۸۰ جایز دانسته و از مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۰۱ به بعد به استناد مصوبه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ شهرداری‌ها مکلف شده‌اند، بدون در نظر گرفتن مساحت ساختمان (استاندارد الگوی مصرف ساختمان) براساس ضریبی از دفترچه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم عوارض نوسازی محاسبه گردد

ضرورت دارد شهرداری برای آگاهی از میزان مساحت الگوی مصرف ساختمان برای سالهای ۷۱ لغایت ۱۳۸۰ از استانداری محل استعلام نمایند.
پس از آگاهی از میزان الگوی مصرف آنگاه مراتب در فرمول نوسازی اعمال گردد.

۱۲. پارکینگ‌های اختصاصی

به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران

تبصره ۳- برای اعیانی پارکینگ‌های اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

تکمیل فرمهای استاندارد ممیزی املاک هنگام برداشت میدانی باید دقیقاً صورت بگیرد تا بتوان نسبت به اعمال تبصره فوق‌الذکر اقدام نمود.

۱۳. عدم اتمام ساختمان

عدم اتمام ساختمان در فرمول نوسازی نقش کلیدی دارد بصورتی که گاهی اوقات عوارض نوسازی ملک را تا چهار برابر و بیشتر افزایش می‌دهد. این موضوع در تبصره ۲ ماده ۲۹ منظور گردیده است.

تبصره ۲- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها

ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

۱۴. ساختمان اساسی

ساختمان اساسی یکی از آیتم‌های محاسبه عوارض نوسازی می‌باشد که در تبصره ۲ ماده ۱۱ قانون نوسازی تعریف گردیده است.

تبصره - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن براساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین می‌باشد.

۱۵. جبهه‌بندی املاک

در تعدادی از دفترچه‌های تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی املاک جبهه‌بندی گردیده‌اند.

بطور مثال، ملکی با عرض ۱۰ مترمربع و عمق ۱۰۰ مترمربع بشرح ذیل جبهه‌بندی می‌گردد:

۱. عمق جبهه اول: ملک با عمق ۱۰ مترمربع

۲. جبهه دوم ملک با عمق ۲۰ مترمربع

۳. جبهه سوم ملک باقیمانده زمین

فلذا در شهرهایی که اراضی جبهه‌بندی گردیده‌اند باید عوارض نوسازی براساس جبهه‌بندی محاسبه می‌شود:

= عوارض نوسازی ملک

(عوارض جبهه سوم + عوارض جبهه دوم + عوارض جبهه اول)

۱۶. جایزه خوش‌حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری

تبصره یک - از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند از ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد.

۱۷. زیان دیرکرد عوارض نوسازی

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۴- مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۱۸. معافیت‌ها

از تاریخ ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ تاریخ تصویب قانون نوسازی (در خود قانون) و همچنین درمقاطع مختلف در دیگر قوانین معافیت‌هایی برای مؤدیان عوارض نوسازی توسط مراجع ذیصلاح تصویب و گاهی در مقطعی از زمان معافیت‌ها لغو شده است جهت آگاهی بهره‌برداران عزیز معافیت‌ها در فصل ششم این مجموعه درج گردیده است.

فصل پنجم

عوارض نوسازی املاک

عوارض نوسازی سالیانه ملک عبارت است از مبلغی که با تصویب مراجع صلاحیتدار (مجلس، هیات وزیران) از عرصه ملک، اعیان، مستحدثات و تأسیسات موجود براساس ضوابط مشخصی وصول می‌گردد که به دو بخش تقسیم شده است:

الف) عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

ب) عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات.

فرمول کلی عوارض نوسازی ملک به صورت ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی سالیانه ملک

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان + (عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات + عوارض نوسازی اراضی)

الف) عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

به منظور محاسبه عوارض نوسازی و مواردی که به اراضی مربوط می‌شود فرمول کلی ذیل مرقوم می‌گردد و به منظور محاسبه دقیق عوارض و چگونگی تأثیر ضریب نسبتی از قیمت ملک و ماخذ عوارض و همچنین کسر خوش حسابی و احیاناً محاسبه زیان دیرکرد و هر یک از آیتم‌های قید شده بطور جداگانه توضیح داده می‌شود. فرمول کلی عوارض نوسازی اراضی به شرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی اراضی (عرصه)

زیان دیرکرد + خوش حسابی = [ضریب ماخذ عوارض × ضریب نسبتی از قیمت ملک × (قیمت چاه عمیق + قیمت ملک)] =

توضیحات آیتم‌های فرمول نوسازی اراضی

۱. قیمت ملک

قیمت ملک تشکیل شده است از مساحت اراضی (عرصه) × بهای مصوب شده اراضی توسط هیات وزیران بشرح ذیل:

بهای اراضی × مساحت ملک = قیمت ملک

۲. مساحت ملک

اولاً: مساحت اراضی (املاک) در طول سنوات بر اثر تفکیک و یا تجمیع توسط مالکین امکان دارد کاهش یا افزایش داده شود فلذا آگاهی دقیق از آخرین وضعیت املاک برای محاسبه عوارض نوسازی اراضی هر سال از ضروریات می‌باشد.

ثانیاً: برای اراضی که در طول اجرای قانون نوسازی به هر دلیلی عوارض تعیین نشده باید مورد، مدنظر قرار گیرد.

ثالثاً: چون محاسبه عوارض نوسازی اراضی به قیمت منطقه‌ای دارایی مرتبط می‌باشد و از طرفی در تعداد زیادی از شهرداری‌ها کمیسیون قانون مالیات‌های مستقیم به لحاظ رعایت حال شهروندان و اعمال عدالت، اراضی را جبهه‌بندی نموده‌اند فلذا شهرداری باید دقیقاً جبهه‌بندی‌های قید شده را در فرمول نوسازی رعایت نمایند.

۳. بهای اراضی

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی تصویب بهای اراضی توسط هیات وزیران می‌باشد و هیات وزیران برای هر سال بهای اراضی با ضریبی از قیمت منطقه‌ای دارایی، تصویب می‌نماید می‌توان گفت بهای اراضی عبارت است از:

(قیمت دارایی × ضریب تعیین شده هیات وزیران) که برای هر سال مشخص می‌گردد. فلذا در فرمول عوارض نوسازی اراضی به استفاده از قیمت منطقه‌ای (P) بدون درنظر گرفتن ضرایب هیات وزیران، (گاها ضرایب منفی می‌باشند مثل مصوبه مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۰۹ هیات وزیران برای سال‌های ۱۳۷۳ لغایت ۱۳۷۷) نباید استفاده گردد مگر در مواقعی که هیات وزیران در مصوبه قید خاصی را تصویب کرده باشد. فرمول اولیه بهای اراضی بشرح ذیل می‌باشد:

ضریب مصوب هیات وزیران × قیمت منطقه‌ای دارایی = بهای اراضی

(ضریب مصوب هیات وزیران × قیمت منطقه‌ای جبهه) = بهای اراضی

فرمول قیمت ملک تا این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

= قیمت ملک

+ (بهای اراضی جبهه دوم × مساحت جبهه دوم) + (بهای اراضی جبهه اول × مساحت جبهه اول)

(بهای اراضی جبهه سوم × مساحت جبهه سوم)

یادآوری: مساحت جبهه برابر است با عرض ملک در معبر ضربدر عمق هر جبهه که در دستورالعمل ممیزی یا دفترچه تقویم املاک کمیسیون قانون مالیات‌های مستقیم هر شهرستان تعیین می‌گردد.

۴. اراضی شرایط خاص

قانونگذار برای رعایت عدالت اجتماعی، بعضی از اراضی و یا قسمتی از اراضی را تحت شرایطی مشمول عوارض نوسازی قلمداد ننموده است منجمله:

اول: اراضی (مشمول تبصره ۲ ماده چهار قانون نوسازی) واقع در محلی که فاقد دسترسی به آب شرب هستند. فرمول اینگونه اراضی برای محاسبه عوارض نوسازی بشرح ذیل:

$$۷۵\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی ملک فاقد دسترسی به آب}$$

یعنی قانونگذار برای اینگونه اراضی عوارض را ۲۵٪ کمتر تعیین نموده است.

دوم: اراضی (مشمول تبصره ۲ ماده چهار قانون نوسازی) واقع در محلی که فاقد دسترسی به برق هستند. فرمول بشرح ذیل:

$$۷۵\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی ملک فاقد دسترسی به برق}$$

یعنی اگر ملکی فاقد دسترسی به برق باشد، عوارض را باید ۲۵٪ کمتر محاسبه نمایند.

سوم: اگر اراضی فاقد دسترسی به برق و آب لوله‌کشی باشند، فرمول آن بشرح ذیل:

$$۵۰\% \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی املاک فاقد دسترسی به برق و آب لوله کشی}$$

چهارم: هر اراضی که واقع در محدوده قانونی شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین ولی فاقد ساختمان اساسی هستند، عوارض آن باید دوبرابر محاسبه شود.

$$۲ \times (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت اراضی}) = \text{عوارض نوسازی فاقد ساختمان اساسی}$$

نکته: ساختمان اساسی در تبصره ۲ ماده ۱۱ قانون نوسازی و عمران شهری تعریف گردیده است.

۵. بهای چاه عمیق

یکی از مصادیق مستحذات مصوب هیات وزیران موضوع چاه‌های عمیق واقع در اراضی می‌باشند

در صورتیکه در هر اراضی چاه عمیق با لوله و لوازم وجدار و تاسیسات (قابل بهره‌برداری) وجود داشته باشد، سالیانه مبلغ مقطوعی به قیمت ملک افزوده می‌گردد. مثلاً در مصوبه ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ هیات وزیران

(پیوست شماره ۱۰) رقم مقطوع برای هر حلقه چاه عمیق با متعلقات و قابل بهره‌برداری مبلغ دو میلیون ریال تصویب گردیده است. تا پایان این مرحله فرمول عوارض نوسازی اراضی بشرح ذیل می‌باشد:

$$\text{[قیمت هر حلقه چاه عمیق} + (\text{بهای اراضی} \times \text{مساحت ملک})] = \text{عوارض نوسازی اراضی}$$

۶. نسبتی از قیمت ملک

به استناد تبصره یک ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین ماده ۱۴ آیین‌نامه ترتیب ممیزی و.. مصوب ۱۳۴۸/۰۴/۰۱ ضریب نسبتی از قیمت ملک توسط کمیسیون مرکب از وزیر کشور، وزیر اقتصاد و

مدیرعامل سازمان برنامه تعیین می‌گردد. بدیهی است هم اکنون بجای مدیرعامل سازمان برنامه مقام هم‌تراز از وی شرکت می‌کند.

نمونه‌ای از مصوبات کمیسیون مربوطه

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

ضریب نسبتی از قیمت ملک $\times$ [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی $\times$ مساحت ملک)] = عوارض نوسازی اراضی

۷. ضریب مآخذ محاسبه عوارض

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب مآخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می باشد.

از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ هم اکنون

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

ضریب مآخذ عوارض $\times$ ضریب نسبتی از قیمت ملک $\times$ [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی $\times$ مساحت ملک)]

۸. محاسبه مبلغ خوش حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، اگر مؤدی عوارض نوسازی ملک خود را تا پایان همان سال پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ خوش حسابی می گردد یا به تعبیری مؤدی باید ۹۰٪ عوارض نوسازی

سالیانه ملک خود را پرداخت نماید.

$$90\% = 100\% - 10\%$$

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

۹۰٪ $\times$ [ضریب مآخذ عوارض $\times$ ضریب نسبتی از قیمت ملک $\times$ [قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی $\times$ مساحت ملک)]]

در صورتیکه مودی هیچ گونه معوقه عوارض نوسازی نداشته باشد و عوارض سالیانه خود را تا پایان همان سال پرداخت بنماید، عوارض مودی از فرمول فوق استفاده می گردد.

۹. محاسبه زیان دیرکرد

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی در صورتیکه مؤدی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت ننماید، ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در

سال به نسبت مدت تأخیر خواهد بود. فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله به شرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی اراضی

[ضریب مآخذ عوارض × ضریب نسبتی از قیمت ملک × قیمت چاه عمیق + (بهای اراضی × مساحت ملک]

زیان دیرکرد + ۹۰٪ ×

مثال: در صورتیکه مالک مؤدی عوارض سه سال خودش را پرداخت ننموده باشد، برای عوارض سال پرداخت معادل ده درصد خوش حسابی تعلق می‌گیرد از کل مبلغ عوارض نوسازی کسر و برای دو سال نیز مبلغ زیان دیرکرد محاسبه و به کل عوارض نوسازی اراضی اضافه می‌گردد.

تاکید می‌گردد (بهای اراضی × مساحت ملک) همان قیمت ملک می‌باشد.

(ب) عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ مرجع تصویب ضرایب عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات هیات وزیران می‌باشد.

ارقام فوق‌الاشاره همه ساله یا هر چند سال یکبار توسط هیات وزیران تصویب و ابلاغ می‌گردد.

در بعضی از سالها هیات وزیران رأساً ارقام را تصویب می‌نماید همانند مصوبه مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ (پیوست شماره ۶)

و یا اینکه در مصوبه خود قید می‌نماید از ارقام دفترچه قیمت منطقه‌ای موضوع کمیسیونقانون مالیات‌های مستقیم شهرستان هر شهر استفاده گردد. منجمله مصوبه ۱۳۸۱/۱۱/۲۰

فرمول اولیه محاسبه عوارض نوسازی ساختمان، مستحدثات بشرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

– [ضریب مآخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحدثات + عوارض اعیان)]

زیان دیرکرد + خوش حسابی

به منظور روشن شدن محاسبه عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات هر یک از موارد داخل فرمول تشریح می‌گردد.

۱. عوارض اعیان

این عوارض به دو قسمت تقسیم می‌شود:

اول) عوارض بناها شامل:

– مساحت زیربنا

– مساحت انبارها

– مساحت سالن‌ها

– مساحت آشیانه‌ها و سایبان‌ها

دوم) عوارض مستحدثات شامل:

– چاه عمیق

– گلخانه

– استخر

فرمول بشرح ذیل می باشد:

(عوارض نوسازی مستحدثات + عوارض نوسازی بناها) = عوارض نوسازی اعیان

۲. عوارض بناها

در ادبیات قانون نوسازی، عوارض نوسازی بناها شامل:

– پانزده نوع بنا

– پنج نوع انبار

– دو نوع سالن

– دو نوع آشیانه و سایبان

فرمول اولیه محاسبه عوارض بناها بشرح ذیل است:

+ (ضریب مصوب $\times$ مساحت انبار) + (ضریب مصوب $\times$ مساحت بنا ساختمان) = عوارض بناها

(ضریب مصوبه $\times$ مساحت آشیانه و سایه بان) + (ضریب مصوب $\times$ مساحت سالن)

منظور از ضریب مصوب، ارقامی می باشند که هر ساله توسط هیات وزیران تصویب و ابلاغ می گردد. و برای هر یک از موارد بهای تعیین شده باتوجه به جنس ساخت و سقف متغیر می باشد.

۳. عوارض مستحدثات

مستحدثات در ادبیات ممیزی نوسازی شامل سه آیتم بشرح ذیل می باشد:

۱. چاه عمیق ۲. گلخانه ۳. استخر

بنا به دستور هیات وزیران قیمت چاه عمیق به قیمت ملک (اراضی) اضافه می شود و به همین لحاظ چگونگی محاسبه عوارض نوسازی چاه عمیق در بخش عوارض نوسازی اراضی قید گردیده است.

در خصوص گلخانه، گلخانه های خارج از ساختمان با هر نوع مصالح بیشتر از ... مترمربع به ازای هر مترمربع که هیات وزیران تصویب می کند محاسبه می گردد.

در خصوص استخر، استخرهای بیش از ... مترمکعب حجم با هر نوع مصالح (قابل استفاده) از قرار هر مترمکعب که هیات وزیران تصویب نماید، محاسبه می گردد.

فرمول عوارض مستحدثات بشرح ذیل می باشد:

(مبلغ مصوب $\times$ مساحت استخر) + (مبلغ مصوب $\times$ مساحت گلخانه) = عوارض مستحدثات

۴. عوارض تاسیسات

منظور از عوارض تاسیسات، عوارض نوسازی یکساله شامل: حرارت مرکزی شوفاژ، دستگاه تهویه مطبوع، گرمایشی و سرمایشی، دستگاه خنک کننده مرکزی و آسانسور می باشد.

فرمول اولیه عوارض تاسیسات بشرح ذیل می‌باشد:

(بهای آسانسور+بهای خنک کننده+بهای تهویه +بهای شופاز) × مساحت ساختمان = عوارضنوسازی تاسیسات

فرمول اولیه عوارض نوسازی مستحذات تا پایان این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

(عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیانی) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات

۵. ضریب تعدیل منفی

به منظور رعایت حال شهروندان درنقاط محروم، هیات وزیران برای عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات مناطق کشور ضرایبی تحت عنوان ضریب تعدیل منفی مصوب نموده است

باتوجه به اینکه این ضریب منفی می‌باشد، فلذا برای راحتی کار در فرمول باید ضریب تعدیل منفی مصوب را از صد درصد کسر باقیمانده در فرمول ضرب گردد.

مثال: اگر ضریب تعدیل منفی شهری ۱۰٪ باشد، آنگاه باید ضریب ۹۰٪ در فرمول اعمال گردد.

$$۹۰\% = ۱۰\% - ۱۰۰\%$$

که فرمول اولیه بشرح ذیل خواهد شد:

۹۰٪ × (عوارض تاسیسات + عوارض مستحذات + عوارض اعیانی) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات

۶. ضریب مأخذ نوسازی املاک (مصوبه مجلس)

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی مرجع تصویب ضریب مأخذ محاسبه عوارض نوسازی املاک مجلس می‌باشد.

از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۹۷ مجلس سه بار ضریب فوق را بشرح ذیل تصویب نموده است:

۱. پنج در هزار از تاریخ تصویب قانون تا پایان سال ۱۳۸۱

۲. ده در هزار از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۳۸۸

۳. پانزده در هزار از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ تا تاریخ

لازم است شهرداری برای محاسبه عوارض نوسازی هر سال از ضریب مأخذ همان سال استفاده نماید.

فرمول عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات تا پایان این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحذات

[ضریب مأخذ عوارض × عکس ضریب تعدیل منفی × (عوارض تاسیسات+عوارض مستحذات+عوارض اعیان)]

۷. مبلغ خوش حسابی

به استناد تبصره ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، اگر مؤدی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ خوش حسابی می‌گردد یا به تعبیری مؤدی باید ۹۰٪ عوارض نوسازی

سالیانه خود را پرداخت نماید.

$$90\% = 10\% - 100\%$$

فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله بشرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

$$90\% \times [\text{ضریب مآخذ عوارض} \times \text{عکس ضریب تعدیل منفی} \times (\text{عوارض تاسیسات} + \text{عوارض مستحدثات} + \text{عوارض اعیانی})]$$

۸. زیان دیرکرد

به استناد ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی در صورتیکه مؤدی عوارض نوسازی خود را تا پایان همان سال پرداخت ننماید، ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهد بود. فرمول عوارض نوسازی اراضی تا پایان این مرحله به شرح ذیل می‌باشد:

= عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

$$+ 90\% \times [\text{ضریب مآخذ عوارض} \times \text{عکس ضریب تعدیل منفی} \times (\text{عوارض تاسیسات} + \text{عوارض مستحدثات} + \text{عوارض اعیانی})]$$

زیان دیرکرد

فرمول پایانی این مرحله به شرح ذیل می‌باشد:

(عوارض تاسیسات + عوارض مستحدثات + عوارض اعیانی) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

$$\times \text{زیان دیرکرد} + 90\% \times [\text{ضریب مآخذ عوارض} \times \text{عکس ضریب تعدیل منفی} \times$$

یا به تعبیری عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات بشرح ذیل می‌باشد:

× (عوارض تاسیسات + عوارض مستحدثات + عوارض اعیانی) = عوارض نوسازی ساختمان و مستحدثات

مبلغ زیان دیرکرد + عوارض خوش حسابی - [ضریب مآخذ عوارض × اعمال ضریب تعدیل منفی

۹. تأخیر در اتمام ساختمان

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در صورتیکه مالکین در مهلت قانونی قید شده در شناسنامه ساختمان، ساختمان خود را به پایان نرسانند، برای دو سال بعد از (مهلت قانونی) پروانه عوارض نوسازی ۲ برابر و برای دو سال بعد از آن معادل چهار برابر افزایش می‌یابد تا ضریب مآخذ به چهار درصد برسد. فلذا فرمول نهایی عوارض نوسازی ساختمان بشرح ذیل می‌باشد:

در حالت اول: اگر ساختمان با شرایط تبصره ۲ ماده ۲۹ تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا قید شده ساختمان به اتمام نرسد.

$$2 \times \text{عوارض نوسازی سالیانه ملک} = \text{عوارض تأخیر اتمام ساختمان}$$

در حالت دوم: اگر ساختمان همچنان ناتمام بماند، بعد از گذشت دو سال به مآخذ دو برابر در سال قبل محاسبه می‌گردد.

$$2 \times \text{عوارض تأخیر اتمام ساختمان حالت اول} = \text{عوارض تأخیر در اتمام ساختمان}$$

در حالت سوم: اگر ساختمان همچنان بعد از چهار سال هنوز ناتمام بماند به ازای هر سال دو برابر تا به چهار درصد مأخذ عوارض برسد. (حداکثر عوارض تاخیر چهار درصد مأخذ عوارض سالیانه ملک می باشد.)
ضریب مأخذ عوارض (۴٪) × عوارض سالیانه ملک = عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

نهایتاً فرمول نهایی عوارض نوسازی سالیانه ملک بشرح ذیل می باشد:

= عوارض نوسازی ملک

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان + عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات + عوارض نوسازی اراضی

نکات کلیدی و الزامی

۱. اگر ملکی از کل عوارض معاف باشد، اصولاً فرمول نوشته نمی شود.
 ۲. اگر ملکی از عوارض نوسازی اراضی یا بخشی از مستحقات معاف باشد، به جای ارقام صفر گذاشته می شود یا در فرمول چیزی نوشته نمی شود.
 ۳. اگر ملکی مشمول خوش حسابی گردد، طبیعتاً برای همان سال مشمول زیان دیرکرد نمی شود.
 ۴. اگر ملکی چند سال بدهکار باشد، برای سالی که عوارض پرداخت می گردد از عوارض خوش حسابی برخوردار و برای بقیه سالها مشمول زیان دیرکرد می گردد.
 ۵. اگر ساختمانی تاخیر نداشته باشد، تاخیر لحاظ نمی گردد.
- برای محاسبه دقیق عوارض نوسازی سالیانه ملک، مدارک ذیل مورد نیاز می باشد:
- اول) دفترچه قیمت منطقه ای موضوع قانون مالیات های مستقیم هر شهرستان از تاریخی که شهر مشمول ماده ۲ قانون نوسازی گردیده است، اعمال می شود.
- دوم) تهیه مصوبات در خصوص تعیین مأخذ محاسبه عوارض و مصوبات هیات وزیران در خصوص اراضی، ساختمان ها، مستحقات از سالی که شهر مشمول ماده ۲ قانون نوسازی گردیده است

۱- هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات مدیریت پسماند	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند یک واحد مسکونی	هر واحد براساس سرانه شهری معادل ۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیون و نهصد هزار ریال (سالیانه)	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و و ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری و تبصره آن	$F = \text{بعد خانوار شهری} (۳/۶)$ $D = \text{روزهای سال} (۳۶۵)$ $R = \text{سرانه تولید پسماند عادی روزانه هر فرد} (۸۰۰ \text{ گرم})$ $C_t = \text{هزینه جمع آوری، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری} (۸/۰۰۰ \text{ ریال})$ $C_d = \text{هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (هر کیلو ۴/۰۰۰ ریال)}$ $E_1 = \text{ضریب تعدیل منطقه ای} = \text{نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر با شرط } ۰/۴ < E_1 < ۱/۵$ $E_1 = ۰/۸$ $E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا} = \text{نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل} (۰/۸)$ $E_2 = ۰/۸$ $C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی شهری (غیرمسکونی)			استناد به فرمول بند (ب) ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین مدیریت پسماندهای عادی (شهری) در آذرماه سال ۱۳۹۹ و مراکز درمانی طبق جدول شماره (۳-۳۷) براساس تناژ زباله تولیدی محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیحات ماده ۳: درخواست کننده دفع پسماند خارج از محدوده و حریم با توافق سازمان مدیریت پسماند صورت می گیرد.

بر اساس دستورالعمل سازمان، شهرداری ها و دهیار، بهای، کشور، نحوه تعبیه بهای، خدمات پسماندهای عادی، شهری، ابلاغی، آذر ماه ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ، نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی شهری ابلاغی آذر ماه ۱۴۰۰

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E_1 = ضریب تعدیل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ با شرط $E_1 < 1/5$ ($0/4$)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $0/7 \leq E_2 \leq 1$

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $0/7 \leq E_2 \leq 1$

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه - بندی املاک استفاده نشده است.	
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a) ، تنها حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری ها و پس از توافق با تولید کنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می گردد.

ماده ۴- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هر گونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.

تبصره - شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ میشود.

پیوست شماره ۱- مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدأ	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰-۲۰۰۰۰

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداردی)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)
- ۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محلها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده تنها توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و تنها با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.
- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور).
- ۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می شود (بر اساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)
- ۵- تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضمبی هوازی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	(کیلوگرم در روز)	(متر مربع)
۱	ابزارسازان	۹	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۱۱	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۳	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۳	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۴	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۵	۱۵۷
۷	استخر و اماکن ورزشی	۱۰	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۱۲	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۱۰	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۳	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۷	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۱	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان	۱۵	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۱۵	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۲۰	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۴	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۲۰	۳۰۰
۱۹	بارکشهای شهری	۱۰	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۱۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۱۲	۴۸

۲۲	بنکداران پارچه	۲	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۱۰	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۰	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۳	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۷	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۸	۴۳
۲۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافر خانه	۲۰	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۵	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزیقات و پانسمان	۵,۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۷	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۸	۳۶۱
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۴	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۴	۳۲
۳۶	تالار و سالن های پذیرائی	۲۰	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۱۵	۴۲۴
۳۹	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳	۵۶
۴۰	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۷	۱۲۰
۴۱	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴	۲۶
۴۲	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۳	۱۰
۴۳	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۵	۸۵
۴۴	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتور های زمینی	۵	۱۱۰
۴۵	توقفگاهها و پارکینگ ها	۴	۴۰۷۹
۴۶	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۵	۱۰۴

۴۸	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۱۰	۳۳۰
۴۹	تولید کنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵	۱۳۴
۵۰	تولید کنندگان انواع پارچه	۳	۱۵۹۸
۵۱	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۱۰	۸۱۱
۵۲	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵	۲۰۵
۵۳	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۷	۱۶۱
۵۴	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۱۲	۲۲۴۷
۵۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۱۵	۷۳۸
۵۶	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۱۵	۲۷۲۱
۵۷	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۰	۷۱۰
۵۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۷۰	۶۳۴۶
۵۹	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۱۲	۸۷۸
۶۰	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۱۰	۱۴۴
۶۱	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۱۰	۱۰۸۷
۶۲	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۱۲	۳۹۱
۶۳	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۰	۲۴۵
۶۴	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۱۲	۲۰۸
۶۵	تولید انواع فیلتر اتومبیل	۱۰	۴۶۵
۶۶	تولید کنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۱۰	۱۶۱
۶۷	تولید کنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	۴	۲۳۶
۶۸	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۱۰	۵۳۰۰
۶۹	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۷	۸۲
۷۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۹	۴۹۵۰
۷۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۶۰	۴۸۹۳
۷۲	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۱۰	۳۰۴
۷۳	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۹	۱۵۸۸۷

۷۴	تولید کنندگان باسکول و قپان	۱۲	۵۹۶
۷۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴	۲۹۳
۷۷	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۹	۱۰۶
۷۸	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۱۰	۲۵۸۴
۷۹	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۵	۱۶۸
۸۰	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۴	۵۸
۸۱	تولید کنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۱۰	۴۵۱
۸۲	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۷	۳۸۸
۸۳	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۰	۱۳۷۷۷
۸۴	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۶۰	۲۲۲۹
۸۵	تولید کنندگان دارو	۱۵۰	۷۶۷۹
۸۶	تولید کنندگان دامداری ها و پروراندی ها	۳۰	۲۱۳۶
۸۷	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۵	۱۲۷
۸۸	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۱۳	۹۵۸
۸۹	تولید کنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۱۴	۱۸۲۸
۹۰	تولید کنندگان دکل های برق	۱۶	۱۴۴
۹۱	تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	۳	۷۲
۹۲	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۱	۵۱۰
۹۳	تولید کنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۰	۱۳۷
۹۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۰	۹۷
۹۵	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۴	۱۳۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۱۰	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۲	۵۷
۹۸	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۳	۸۷

۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۱۵	۹۲۷
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۲	۲۷۱
۱۰۱	تولید کنندگان قند شهری	۸۰	۳۵۲
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۱۳	۲۶۳۴
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰	۵۲
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۳	۱۱۳۸
۱۰۵	تولید کنندگان کالای کشفاف و تریکو	۴	۹۲
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۲	۲۴۸
۱۰۷	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۵۰	۱۲۵۰
۱۰۸	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰	۱۳۳
۱۰۹	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۰	۵۵
۱۱۰	تولید کنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۲	۲۹۵۱
۱۱۱	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۵	۸۵
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۳	۵۳۰
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۳۰	۹۴۱
۱۱۴	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۲۵	۳۳۰۴
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۳	۵۶۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۳	۳۱۵۳
۱۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۳	۲۰۴
۱۱۸	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۳	۵۹۷
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۹	۷۸
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۲۵	۵۶۰۹
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۵	۸۵۲
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۵	۱۲۶۸

۱۲۳	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۵	۳۸۷
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۱۵	۶۳۸
۱۲۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰	۳۵۶۵
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۶	۱۴۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۴	۴۹۴
۱۲۸	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۰	۶۱۹
۱۲۹	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۵	۵۱۵
۱۳۰	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۵	۴۱۴
۱۳۱	تولید کنندگان مبیل بدون نمایشگاه	۱۲	۲۱۰
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	۲۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۸	۱۱۳۶
۱۳۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۵	۷۷۴
۱۳۵	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۵	۳۰۵
۱۳۶	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۴	۲۹۷
۱۳۷	تولید کنندگان موزائیک، حوض وبلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۷۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۰	۶۴۹
۱۳۹	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۱۲	۴۷۰
۱۴۰	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۰	۸۳
۱۴۱	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۴	۱۲۹
۱۴۲	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۴	۱۶۱۵
۱۴۳	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴	۲۶۶

۱۴۴	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۳	۱۰۶
۱۴۵	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۴	۲۰۵
۱۴۶	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۷	۵۲
۱۴۷	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۲۰	۱۲۰۰
۱۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۳۰	۱۰۹۵
۱۴۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۰	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جراثیم ساز متحرک بزرگ و کوچک	۲۵	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۴	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۴	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۹	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۴	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۴	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۷	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوردستی ها	۱۲	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۳	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۶	۳۶
۱۶۳	خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۰	۵۳۶
۱۶۴	خشکشوئی و لباسشوئی	۵	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۴	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۱۰	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۵	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۴	۷۷

۱۶۹	داروخانه، دراک استور، داروساز	۵	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۵	۷۴
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۱۵	۶۵۵
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۲	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۵	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۴	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۴	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۴	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۰	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۴	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۴	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	۴	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۹	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۴	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۴	۱۱۲
۱۸۴	دفترساز و کتب ساز، سری ساز	۴	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۰	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید	۲	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۳	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۳	۷۸
۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۳	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۳	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۱۵	۱۶۲۸
۱۹۲	رستوران ها	۱۵	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۲	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۶	۹۶

۱۹۵	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۲	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۲۰	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۳	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۳	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۰	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۴	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۴	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۱۲	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۹	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۳	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۱۲	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۵	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۷	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۴	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۶	۵۲
۲۱۰	سپر سازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	۴	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۰	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۹	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۹	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۶	۱۷
۲۱۵	سلف سرویس ها	۲۰	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۴	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۱۲	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۱۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و	۴	۲۵

		سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	
۲۲۰	۵۰	۱۸۶۵	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک
۲۲۱	۳	۸۳	شابلن و مدل سازی
۲۲۲	۹۵,۴	۹۹۰۷	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها
۲۲۳	۱۵	۳۳۴	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذائی
۲۲۴	۴	۱۲۴۲	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن
۲۲۵	۱۰	۳۶۷	شرکت های بسته بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن
۲۲۶	۶	۲۲۸	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای
۲۲۷	۴	۵۴۵	شعب پخش دفاتر فروش گاز
۲۲۸	۱۵	۱۸۵	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو
۲۲۹	۱۵	۴۸	شیشه گر و شیشه بر
۲۳۰	۶	۵۷	صرافی ها
۲۳۱	۱۰	۴۴۶	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس
۲۳۲	۲۲	۵۱۰	ضایعات
۲۳۳	۲	۲۱	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن
۲۳۴	۲	۳۸	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی
۲۳۵	۴	۲۴	عطار و سقط فروش
۲۳۶	۱۵	۱۱۱	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن
۲۳۷	۵	۳۵	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه ، کارد و چنگال ، پارچ
۲۳۸	۶	۹۴	عمده فروش فرش های ماشینی
۲۳۹	۶	۲۷	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک
۲۴۰	۶	۱۱۸	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره
۲۴۱	۴	۲۵	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله

		، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن
۲۴۲	۵	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل ، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن
۲۴۳	۶	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور
۲۴۴	۷	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر
۲۴۵	۴	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری
۲۴۶	۳	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی
۲۴۷	۳	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر
۲۴۸	۴	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات
۲۴۹	۲	عمده فروشان انواع ساعت
۲۵۰	۳	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور
۲۵۱	۶	عمده فروشان انواع مواد غذایی
۲۵۲	۳	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن
۲۵۳	۴	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ
۲۵۴	۵	عمده فروشان چرم و دباغی
۲۵۵	۴	عمده فروشان دفتر و کتاب
۲۵۶	۳	عمده فروشان کاغذ و مقوا
۲۵۷	۴	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه
۲۵۸	۵	عمده فروشان کفشهای ماشینی
۲۵۹	۵	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی
۲۶۰	۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی

۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۶	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۴	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۶	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۵	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۶	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۵	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۵	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشوئی	۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۵	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۴	۲۹
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۱۵	۱۱۷
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۷	۵۶
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۸	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۲	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۵۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۴	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۵	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۳	۳۰

۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۵	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۵	۳۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۶	۳۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۶	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۷	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴	۵۱
۲۹۳	فروشنندگان انواع پلاستیک	۳	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۵	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۷	۴۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۳	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۵	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۵	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۴	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵	۴۵
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۹	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۵	۱۰۱
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۷	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۵	۳۶
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۶	۱۱۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۴	۱۰۱
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳	۳۳
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۴	۱۹
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۴	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۶	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۹	۲۸

۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۱	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۶	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳	۳۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی	۵	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۶	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۵	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۶	۳۲
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۰	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۲	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۴	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۶	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۴	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۴	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۹	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۵	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۷	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۵	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۵	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۵	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۷	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۵	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۴	۴۵

۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۵	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۹	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۵	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۴	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۷	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۵	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۹	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۵	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۹	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	۵	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۵	۲۵
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴	۳۸

۳۴	۴	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۴	فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۴	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۳	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۹	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۷	فروشندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۹	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۳	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۵	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵	فروشندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴	فروشندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴	فروشندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۱۸	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۴	فروشندگان کالای کشباف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۳	فروشندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۴	فروشندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۵	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۵	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۷	فروشندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۵	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۵	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۹	فروشندگان گل	۳۷۶
۳۱	۳	فروشندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۴	فروشندگان گوشت گاوی	۳۷۸

۳۷۹	فروشندگان گوشت گوسفندی	۱۴	۳۹
۳۸۰	فروشندگان گونی، چتائی، کنف	۳	۸۷
۳۸۱	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۶	۴۵
۳۸۲	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۹	۱۱۰
۳۸۳	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳	۲۲
۳۸۴	فروشندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۵۰	۴۲۲
۳۸۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴	۲۵
۳۸۶	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۴	۱۳۵
۳۸۷	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۵	۵۴
۳۸۸	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳	۳۷
۳۸۹	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲	۱۸
۳۹۰	فروشندگان لوازم صیدماهی و شکار	۴	۳۱
۳۹۱	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۴	۶۰
۳۹۲	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۶	۶۸
۳۹۳	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳	۴۲
۳۹۴	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۶	۴۵
۳۹۵	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۵	۴۸
۳۹۶	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۴	۵۲
۳۹۷	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفashi، بافندگی و صنعتی	۴	۲۲۹
۳۹۸	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳	۷۴
۳۹۹	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۶	۳۷
۴۰۰	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۳	۲۷
۴۰۱	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۶	۳۱

۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۶	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۶	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه	۴	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۶	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۶	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۳	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۱۵	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۳	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیائی	۳	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۲	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۴	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۰	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۶	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۹	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۶	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۶	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۹	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۳	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۶	۵۸

۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۵	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنائی وساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمى و نظایر آن	۶	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۵	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۵	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۵	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۶	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۹	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۵	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۶	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۰	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولید کننده آرد	۶۵	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۳	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۵	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالبشوئی	۲۰	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۲۵	۴۰
۴۴۴	کارواش	۸	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۱۶	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۰	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۱	۴۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۷	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۶	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۴	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۱۷	۴۲

۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۳	۱۲
۴۵۴	کمک فنرسانان اتومبیل	۱۷	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۹	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۱۵	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و مليله دوزی	۱	۴۹
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۱۲	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۴	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۱۵	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴	۲۴
۴۶۲	لیتوگراف و گراورسازان	۴	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۹	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۹	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۱	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۴	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۴	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۴	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۴	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴	۲۸۰
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۱۱	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۱	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۴	۶۳

۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۰	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۱۵	۹۰
۴۸۳	نخ ريسان	۱۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۶	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۴	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۸	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه های مبل	۸	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۲۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۶	۱۳۳
۴۹۰	وارد کنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۴	۱۷۲
۴۹۱	واشربر	۹	۵۸
۴۹۲	هتلها	۱/۲	۴۲۲۸

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

بهای خدمات مراکز درمانی بر اساس صورتجلسه طبق وزن پسماند تولیدی در سال ۱۴۰۵

ردیف	مراکز	نحوه محاسبه
۱	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های دولتی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۵۸/۰۰۰ ریال
۲	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های خصوصی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۵۸/۰۰۰ ریال
۳	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی ، سی تی اسکن MRI	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۵۸/۰۰۰ ریال
۴	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی) و سایر	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۵۸/۰۰۰ ریال

توضیحات : مقدار زباله بی خطر سازی شده بر اساس صورتجلسه فی مابین و با استناد قرارداد وصول (توافقی) خواهد شد.

تبصره ۱) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر موظفند عوارض استفاده از خدمات عمومی شهر را تحت عنوان بخشی از هزینه های جمع

آوری – حمل و دفن زباله

تبصره ۲) مساجد تکایا ، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی (مسیحی ، زرتشتی ، کلیمی) نسبت به محیط مورد استفاده و همچنین واحد های آموزشی آموزش و پرورش و شبانه از پرداخت هزینه خدمات

عمومی شهر معاف می باشد .

تبصره ۳) مدارس غیر انتفاعی معاف نیستند

تبصره ۴) میزان ۱۰ درصد از عوارض خدمات زباله به عنوان جایزه خوش حسابی به مودیانی که هر سال عوارض خود را پرداخت نمایند تعلق می گیرد .

تبصره ۵) براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودیانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ زبان دیرکرد ، نسبت به مدت تاخیر در سال ، خواهند بود

تبصره ۶ : راه آهن و زباله های عفونی و کارخانه سیمان و کارخانه جات ، بازارهای میوه و تره بار و نمایشگاههای فصلی قرارداد مستقل انعقاد گرد

مناطق پر زباله طبق جدول ذیل باید به صورت جداگانه توسط سازمان پسماند بررسی و بهای خدمات پسماند آنها اخذ گردد

گل فروشی ها و گلخانه ها	آشپزخانه ها و کترینگ و غذای آماده	کلیه کارخانجات داخل حریم شهر
میوه و سبزی فروشی ها	سوپرمارکت ها – فروشگاه های مواد غذایی	اغذیه فروشان گرم و سرد

رستوران ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه و آموزشگاه های آرایشگری	قالیشویی ها
لبنیات فروشی ها	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سفره خانه - قهوه خانه - چایخانه	آموزشگاه های تعلیم رانندگی و مکانیکی
هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	تالار ها و سالن های پذیرایی
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی ها	مطب پزشکان عمومی و ماما
تالارهای پذیرایی	خشکبار و آجیل فروشی ها	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص
بارفروشان (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرابی فروشی ها	واحدتزیقات و پانسمان درون مطب
اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	مبل سازی و درودگری و نجاری	واحدتزیقات مستقل و خارج از مطب
قصابی ها	بوفه های استخر و اماکن ورزشی	داروخانه ها و داروخانه های شبانه روزی
بوفه های سینما	کارگاه های سری دوزی	
ساندویچی ها	قنادی ها و کارگاه های شیرینی پزی	

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

*نام عوارض: بهای خدمات پسماند تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده و حریم شهر
کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

$$K \times S \times P = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها به صورت سالانه}$$

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S: مساحت تالار یا باغ تالار

p: قیمت منطقه‌ای اداره امور مالیاتی ماده ۶۴

K=۱۱ داخل محدوده

K =۱۰ داخل حریم

وزارت کشور (استانداری)	هیئت تطبیق شهرستان دورود	شورای اسلامی شهر دورود
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

الف فهرست مستندات بهای اراضی مبنای محاسبه عوارض نوسازی (مصوبات هیات وزیران) به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مرجع تصویب بهای اراضی در فرمول نوسازی املاک هیات وزیران می باشد.

مستندات و میزان ضرایب یا ارقام تصویب شده هیات وزیران از اولین سالهای اجرای قانون نوسازی و عمران (آن قسمت از مصوبات که در دسترس بوده است) ذیلاً جهت آگاهی بهره برداران عزیز مرقوم می گردد.

ضمناً کلیه مصوباتی که شماره و تاریخ آن در جدول درج گردیده، براساس تاریخ مصوبه در پایان این مجموعه چاپ شده است.

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۱	۱۳۵۵	به استناد مصوبه مورخ ۱۳۶۲/۰۲/۲۵ (اولین مدرک در دسترس نگارنده) برای سال ۱۳۵۵ هیات وزیران ارقامی را تصویب نموده که متأسفانه جدول مربوطه در دسترس نمی باشد. این موضوع برای شهرهایی می باشد که در سال ۱۳۵۵ شهر بوده و ممیزی نیز انجام داده باشند.	۱۳۶۲/۰۲/۲۵ - ۱۳۵۱۲ ۱۳۶۲/۰۲/۳۱ - ۱۴۱
۲	۱۳۵۶	به فرض اینکه: ۱. یا ارقام جدیدی توسط هیات وزیران تصویب شده است. ۲. مصوبه ای صادر که برابر سال قبل محاسبه می شود. در هر حال باید شهرداری مستندات مربوطه را تهیه نماید.	
۳	۱۳۵۷		
۴	۱۳۵۸		
۵	۱۳۵۹		

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۶	۱۳۶۰		
۷	۱۳۶۱		
۸	۱۳۶۲	ارقام سال ۱۳۵۵ + ۱۰٪ افزایش	۱۲۵۱۲ - ۱۳۶۲/۰۲/۲۵ ۱۴۱ - ۱۳۶۲/۰۲/۳۱
۹	۱۳۶۳	برابر ارقام قید شده در دفترچه تقویم املاک سال ۶۳ هر شهر یادآوری: در شهرهایی برای سال ۶۳ قیمت تعیین نشده آخرین مصوبه قبل از سال مذکور ملاک است.	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۰	۱۳۶۴	به مأخذ سال ۱۳۶۳ مشروط به اینکه قیمت حاصل از تخفیف کمتر از مبلغ سال ۶۲ نباشد و از ۵۰٪ مبلغ سال ۶۲ بیشتر نباشد.	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۱	۱۳۶۵	سال ۶۴ + ۱۰٪ افزایش	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۲	۱۳۶۶	سال ۶۵ + ۱۰٪ افزایش	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۳	۱۳۶۷	سال ۶۶ + ۱۰٪ افزایش	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۴	۱۳۶۸	سال ۶۷ + ۱۰٪ افزایش	۳۷۴۹۴ - ۱۳۶۴/۰۵/۲۸
۱۵	۱۳۶۹	۱۰۰٪ سال ۶۸	۱۲۵۴۴۶ ت ۴۱۵ هـ - ۶۹/۱۰/۲۳ ۸۳۴۷۰ ت ۲۹۵ هـ - ۶۹/۰۸/۰۸
۱۶	۱۳۷۰	۱۰۰٪ سال ۶۹	۴۰۸۵۸ ت ۳۳۳ هـ - ۷۰/۰۷/۲۴
۱۷	۱۳۷۱	۱- ۲۰٪ افزایش برای ساختمانهای بالاتر از حد استاندارد الگوی مصرف نسبت به سال ۷۰ ۲- ۱۰٪ افزایش برای ساختمانهای مطابق استاندارد	۵۱۹۹۸ ت ۵۰۸ هـ - ۷۱/۱۱/۱۱ ۵۴۸۶۶ ت ۵۴۴ هـ - ۷۱/۱۲/۲۳

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		الگوی مصرف نسبت به سال ۷۰	
۱۸	۱۳۷۲	۱۰۰٪ ارقام سال ۷۱ کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم هر شهر	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۱۹	۱۳۷۳	با کسر ۵۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۰	۱۳۷۴	با کسر ۴۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۱	۱۳۷۵	با کسر ۳۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۲	۱۳۷۶	با کسر ۲۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۳	۱۳۷۷	با کسر ۱۰٪ سال ۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۴	۱۳۷۸	معادل دفترچه ارزش معاملاتی یاد شده مشروط بر اینکه بهای تعیین شده فوق از بهای سال ۱۳۷۱ (موضوع تصویب نامه شماره ۵۴۸۶۶ ت ۵۴۴ هـ مورخ ۷۱/۱۲/۲۳) به اضافه ۱۰٪ کمتر نشود	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۵	۱۳۷۹	۱۰۰٪ سال ۷۲	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۶	۱۳۸۰	۱۰۰٪ سال ۷۲	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۷	۱۳۸۱	۲۵٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۸	۱۳۸۲	۴۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۹	۱۳۸۳	۶۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ -

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		مالیات‌های مستقیم	۸۱/۱۲/۰۳
۳۰	۱۳۸۴	۸۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۳۱	۱۳۸۵	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت/ ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۳۲	۱۳۸۶	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۲۷۵۸۲ ت/ ۵۰۸ ن - ۸۸/۲/۱۲
۳۳	۱۳۸۷	۱۰۰٪ آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۲۷۵۸۲ ت/ ۵۰۸ ن - ۸۸/۲/۱۲
۳۴	۱۳۸۸	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۱
۳۵	۱۳۸۹	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۱
۳۶	۱۳۹۰	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل سال ۱۳۸۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۳/۰۱
۳۷	۱۳۹۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳۴۲۶۳ ت/ ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۸	۱۳۹۲	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۱۳۴۲۶۳ ت/ ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۹	۱۳۹۳	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۷/۴

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۴۰	۱۳۹۴	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۸۶۵۴۵/ت ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۷/۴
۴۱	۱۳۹۵	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال ۱۳۹۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۴۶۵۲۲/ت ۵۳۰۴۶ هـ - ۹۵/۴/۲۳
۴۲	۱۳۹۶	۸۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۵ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۵۷۷۸ ت ۵۴۲۰۲ هـ - ۹۶/۰۱/۲۶
۴۳	۱۳۹۷	۴۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۶ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ - ۹۷/۰۲/۱۱
۴۴	۱۳۹۸	۳۶٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۸ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۳۳۶۸ ت ۵۶۴۳۹ هـ - ۱۳۹۸/۰۱/۲۰
۴۵	۱۳۹۹ و ۱۴۰۰	۲۷ درصد آخرین ارزش معاملاتی (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) ملاک عمل در سال ۱۳۹۹ به صورت علی الحساب تا به تصویب نهایی برسد	نامه ۲۱۶۸۸ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ۸۳/۴۲/۳۲۹۴۴ استانداری لرستان مورخ ۹۹/۶/۲۴
۴۶	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۶ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد نامه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
۴۷	۱۴۰۲-۱۴۰۳	۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۴۸	۱۴۰۴-۱۴۰۵	۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران

ب) فهرست مستندات قیمت‌های ساختمان و مستحدثات مبنای محاسبه عوارض نوسازی (مصوبات هیات وزیران)

به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری مرجع تصویب بهای ساختمان و مستحدثات در فرمول نوسازی املاک هیات وزیران می‌باشد. مستندات و میزان ضرایب با ارقام تصویب شده هیات وزیران از اولین سالهای اجرای قانون نوسازی و عمران (آن قسمت از مصوبات که در دسترس بوده است) ذیل جهت آگاهی بهره‌برداران عزیز مرقوم می‌گردد. ضمناً کلیه مصوباتی که شماره و تاریخ آن در جدول درج گردیده، براساس تاریخ مصوبه در پایان این مجموعه چاپ شده است. مستندات تصویب ارقام بهای ساختمان‌ها و مستحدثات (مصوبه هیات وزیران)

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۱	۱۳۴۸	برابر جدول	۱۳۴۸/۰۵/۹-۲۱۳۰۴
۲	۱۳۴۹	برابر جدول	۱۳۴۹/۰۲/۲۶
۳	۱۳۵۱	برابر جدول	۱۳۵۱/۰۶/۲۷ - ۴۲۸۱۰
۴	۱۳۵۲	اولین مستند در دسترس ارقام تصویب شده هیات وزیران برای بهای ساختمان و مستحدثات مصوبه ۱۳۵۲/۰۸/۱۲ می‌باشد که هیات وزیران راساً رقم تصویب نموده است.	۱۳۵۲/۰۸/۱۳-۱۶۹۷۴

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۵	۱۳۵۳	هیات وزیران راسا رقم تصویب ولی لیست ارقام دردسترس نمی باشد.	۱۳۵۳/۰۲/۰۸-۱۳۷۰
۶	۱۳۵۴ تا پایان سال ۱۳۶۱	مستندات مصوبات هیات وزیران در اختیار نمی باشد فلذا دو حالت متصور می باشد. ۱. هیات وزیران برای هر سال از ۱۳۵۴ لغایت ۱۳۶۲ ارقام تصویب نموده است. ۲. امکان دارد هیات وزیران اعلام نموده برابر سال قبل محاسبه گردد. در هر حالت باید توسط شهرداری مصوبات هیات وزیران تهیه بشود.	
۷	۱۳۶۲	بر مبنای سال ۱۳۵۵ + ۱۰٪ افزایش.	۱۳۶۲/۰۲/۲۵ - ۱۳۵۱۲ ۱۳۶۳/۰۲/۲۱ - ۱۴۱
۸	۱۳۶۳	مستندی وجود ندارد، احتمالا برابر سال ۱۳۶۲ می باشد.	
۹	۱۳۶۴	ارقام جدول مصوبه مورخ ۱۳۶۴/۵/۲ هیأت وزیران	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۰	۱۳۶۵	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۱	۱۳۶۶	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۲	۱۳۶۷	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۳	۱۳۶۸	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۴	۶۴/۰۵/۲۸-۳۷۴۹۴
۱۴	۱۳۶۹	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۸	۱۳۵۴۴۶ ت ۴۱۵ هـ - ۶۹/۱۰/۲۳

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
۱۵	۱۳۷۰	۱۰۰٪ ارقام سال ۶۹	۴۰۸۵۸ ت ۳۳۷ هـ - ۷۰/۷/۲۴
۱۶	۱۳۷۱	۱. ساختمان‌های بالاتر از حد استاندارد و الگوی مصوب با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال ۷۰ ۲. ساختمان‌های مطابق باب استاندارد الگوی مصرف با ۱۰٪ افزایش نسبت به سال ۷۰	۵۱۹۹۸ ت ۵۰۸ هـ - ۷۱/۱۱/۱۱ ۵۴۸۶۶ ت ۵۴۴ هـ - ۷۱/۱۲/۲۳
۱۷	۱۳۷۲	۱۰۰٪ ارقام سال ۷۱	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۱۸	۱۳۷۳	با افزایش ۱۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۱۹	۱۳۷۴	با افزایش ۲۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۰	۱۳۷۵	با افزایش ۳۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۱	۱۳۷۶	با افزایش ۴۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۲	۱۳۷۷	با افزایش ۵۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۳	۱۳۷۸	با افزایش ۶۰٪ نسبت به سال ۱۳۷۲	۹۱۳۶ ت ۲۲۷ هـ - ۷۳/۰۶/۱۹
۲۴	۱۳۷۹	۱۰۰٪ سال ۱۳۷۲	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۵	۱۳۸۰	۱۰۰٪ سال ۱۳۷۲	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۶	۱۳۸۱	به میزان (۲۵٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۷	۱۳۸۲	به میزان (۴۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۲۸	۱۳۸۳	به میزان (۶۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	
۲۹	۱۳۸۴	به میزان (۸۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۶۰۸۷۴ ت ۲۲۸۵۲ هـ - ۸۱/۱۲/۰۳
۳۰	۱۳۸۵	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲
۳۱	۱۳۸۶	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲
۳۲	۱۳۸۷	به میزان (۱۰۰٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	۲۷۵۸۲ ت ۵۰۸ ن - ۸۸/۰۲/۱۲
۳۳	۱۳۸۸	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱
۳۴	۱۳۸۹	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱
۳۵	۱۳۹۰	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۸۷ موضوع (ماده ۶۴ قانون)	۴۵۶۲۹ ت ۴۶۱۵۸ هـ - ۹۰/۰۳/۰۱

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		مالیات‌های مستقیم)	
۳۶	۱۳۹۱	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۴۲۶۳ ت ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۷	۱۳۹۲	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۴۲۶۳ ت ۴۸۳۸۶ هـ - ۹۱/۰۷/۰۸
۳۸	۱۳۹۳	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۰۷/۰۴
۳۹	۱۳۹۴	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۱ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۸۶۵۴۵ ت/ ۵۰۹۳۹ هـ - ۹۴/۰۷/۰۴
۴۰	۱۳۹۵	۱۰۰٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۳ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۴۶۵۲۲ ت ۵۳۰۴۶ هـ - ۹۵/۰۴/۰۲
۴۱	۱۳۹۶	۸۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۵ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۵۷۷۸ ت ۵۴۲۰۲ هـ - ۹۶/۰۱/۲۶
۴۲	۱۳۹۷	۴۵٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۶ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ - ۹۷/۰۲/۱۱

ردیف	سال	شرح	شماره و تاریخ مصوبه هیات وزیران
		مالیات‌های مستقیم)	
۴۳	۱۳۹۸	۳۶٪ ارزش معاملاتی املاک، ملاک عمل در سال ۱۳۹۸ موضوع (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)	۳۳۶۸/ت ۵۶۴۳۹ هـ - ۱۳۹۸/۰۱/۲۰
۴۴	۱۴۰۰/۱۳۹۹	۲۷ درصد آخرین ارزش معاملاتی (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) ملاک عمل در سال ۹۹ به صورت علی الحساب تا به تصویب نهایی برسد	نامه ۲۱۶۸۸ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ۸۳/۴۲/۳۲۹۴۴ استاندارد لریستان مورخ ۹۹/۶/۲۴
۴۵	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۶٪ ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی	به استناد نامه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
۴۶	۱۴۰۲-۱۴۰۳	۱۴٪ ارزش معاملاتی مصوبه هیات وزیران	به استناد ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲
۴۷	۱۴۰۴	۱۱/۵٪ ارزش معاملاتی مصوبه هیات وزیران	به استناد ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران
۴۸	۱۴۰۵	۱۱/۵٪ ارزش معاملاتی مصوبه هیات وزیران	به استناد ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران

جدول فوق تابع تصمیمات هیات وزیران می باشد

ماخذ محاسبه عوارض املاک

ردیف	سال تاریخ تصویب	شرح
۱	۱۳۴۷	قانون نوسازی - پنج در هزار
۲	۱۳۸۱	قانون تجمیع عوارض - یک در هزار
۳	۱۳۸۷	قانون مالیات بر ارزش افزوده - یک درصد
۴	۱۳۸۹	قانون بودجه یک و نیم درصد
۵	۱۳۹۰	قانون بودجه یک و نیم درصد
۶	۱۳۹۱	قانون بودجه یک و نیم درصد
۷	۱۳۹۲	قانون بودجه یک و نیم درصد
۸	۱۳۹۳	قانون بودجه یک و نیم درصد
۹	۱۳۹۴	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۰	۱۳۹۵	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۱	۱۳۹۶	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۲	۱۳۹۷	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۳	۱۳۹۸	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۴	۱۳۹۹	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۵	۱۴۰۰	قانون بودجه یک و نیم درصد
۱۶	۱۴۰۱-۱۴۰۲	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار
۱۷	۱۴۰۳-۱۴۰۲	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار
۱۸	۱۴۰۴	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار
۱۹	۱۴۰۵	۲/۵٪ طبق قانون درآمدهای پایدار

*در صورتی که در بودجه یا قانون درآمدهای پایدار ضریب فوق تغییر پیدا کند ملاک محاسبه عوارض نوسازی می باشد.

یادآوری: ضرایب فوق به بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحقات ضرب می‌گردد.

۱- معافیت‌ها مربوط به عوارض صدور پروانه و عوارض نوسازی املاک می‌باشند که باید مدنظر قرار گیرد.

۲- در صورتی که در دفترچه قیمت منطقه‌ای (موضوع کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) شهرستان، قیمت منطقه‌ای و ارزش ساختمانی شهر براساس قدمت ساختمان قیمت‌گذاری گردیده باشد، آن وقت باید قدمت نیز در فرمول نوسازی املاک لحاظ بشود.

آیین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

- بند ۱: این دستور العمل در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در وصول و تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
- بند ۲: کلیه عوارض و بها خدمات و جرایم ساختمانی به استثنا عوارض نوسازی سالیانه ، کسب و پیشه و فروش اموال غیر منقول و مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .
- تبصره ۱ - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
- بند ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .
- بند ۴: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .
- بند ۵: به استناد نامه دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها این بهاء خدمات صرفا شامل املاکی می گردد که از سال تصویب قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (۱۳۶۷/۸/۲۹) احداث شده و وارد محدوده شهر شده اند، می گردد.
- بند ۶: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند :
- ۱- نامه کسر از حقوق کارمند یا کارگر جهت ضمانت پرداخت اقساط
 - ۲ - اخذ ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده توسط متقاضی تقسیط یا شخص دیگر .
 - ۳ - در صورتی که چک توسط شخص دیگری ضمانت شده باشد بایستی ظهر تمامی چکها توسط متقاضی تقسیط امضا گردد .
 - ۴ - امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .
- تبصره ۱ - دریافت هرگونه چک که فاقد تاریخ و مبلغ بدهی باشد و یا دریافت یک چک که مبلغ کل بدهی در آن درج شده باشد خلاف آیین نامه می باشد و دریافت چک از متقاضیانی که قبلا چک آنها در واحد در آمد شهرداری برگشت داده شده باشد منوط به اخذ تاییدیه از بانک می باشد .
- بند ۷: در زمان نقل و انتقال و صدور پایان کار ساختمان کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .
- بند ۸: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید و پس از پرداخت بدهیهای وصول نشده جواب استعلام را صادر نماید و از تقسیط بدهی متقاضیان بد حساب که چک آنها در گذشته برگشت داده شده باشد خودداری نماید
- بند ۹: کلیه موارد و تبصره های قرارداد (فرم درخواست تقسیط) موضوع بند ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد .
- بند ۱۰: صدور پایانکار یا جواب استعلام منوط به تسویه حساب کامل میباشد

بند ۱۱- به شهرداری اجازه داده می شود جهت اخذ چکهای اقساط به صورت حداکثر هر سه ماه یک فقره چک صیادی جدید اخذ گردد (جهت تکریم ارباب رجوع).

بند ۱۲- چنانچه متقاضی درخواست پرداخت زودتر از موعد کلیه چکهای تقسیط شده خود را داشته باشد، به تناسب چکهای باقی مانده، میزان مبلغ اضافه شده بر اساس نرخ عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار، مبلغ بدهی تقسیط شده وی کسر می گردد.

بند ۱۳- در مواقعی که چک های تقدیمی مودیان از بابت تقسیط مطالبات شهرداری به علت عدم موجودی موجب صدور گواهی عدم پرداخت از طریق بانک عامل گردیده و شهرداری ناگزیر به طرح موضوع از طریق مراجع قضائی باشد این امر موجب تعلق هزینه هائی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی، تاخیر و تادیه می گردد. این مبالغ غیر قابل تقسیط بوده و به صورت یکجا به شهرداری واریز گردد.

بند: ۱۴ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (از زمان ابلاغ با نامه رسمی شهرداری و به پیوست محاسبات به مدت یک ماه)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تقسیم بدهی الزاماً منوط به پرداخت (حداقل پیش پرداخت) بر اساس جدول زیر می باشد:

تقسیم مطالبات توسط شهرداری

ردیف	مبلغ کل بدهی جهت تقسیط	نحوه تقسیط عوارض، بهای خدمات و جرائم
۱	تا ۱۰۰ میلیون تومان	۳۰٪ نقد مابقی حداکثر تا ۱۲ قسط
۲	از ۱۰۰ میلیون تومان تا ۵۰۰ میلیون تومان	۴۰٪ نقد مابقی حداکثر تا ۱۸ قسط
۳	از ۵۰۰ میلیون تومان به بالا	۴۰٪ نقد مابقی حداکثر تا ۲۲ قسط
۴	افراد تحت تکفل نهادهای حمایتی	۲۰٪ نقد مابقی حداکثر تا ۳۶ قسط

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

مواد الحاقی :

ماده ۴۶- براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

ماده ۴۷- اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.

ماده ۴۸- گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:

۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی

۱.۲. پرداخت بدهی قبلی

۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.

۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.

۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات براساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد.)

*در زمان تمدید و صدور پروانه یا گواهی عدم خلاف یا پایانکار واحد ساختمانی ملزم به صدور استعلام از سازمانهای شهرداری و بعد از تسویه و ارسال نامه به واحد ساختمانی صدور موارد مذکور بلامانع می باشد

نحوه استرداد عوارض

-مؤدیانی که تا شش ماه قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمان صادره را داشته باشند در صورت ابطال پروانه ساختمان صادر شده توسط مراجع ذیربط شهرداری میبایست پس از استعلامات قانونی مانند عدم نقل وانتقال یا استفاده از تسهیلات بانکی، پس از کسر ۱۰٪ درصد از کل عوارضات وصولی، نسبت به عودت وجوه واریزی شامل عوارضات زیربنا مسکونی، پذیره تجاری، تراکم و درصد های مقرر اقدام نماید. (عوارض تفکیک، نوسازی، آماده سازی، کارشناسی و بهاء خدمات پسماند قابل استرداد نیست).

-مالکین املاکی که قبل از صدور پروانه ساختمان از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست عدم صدور پروانه ساختمانی و عودت عوارضات واریزی را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به عودت وجوه واریزی، شامل عوارضات زیربنا مسکونی، پذیره تجاری، خدماتی، تراکم و درصدهای مقرر اقدام نماید (عوارض تفکیک، نوسازی، آماده سازی، کارشناسی و بهای خدمات پسماند قابل استرداد نیست).

–منظور از شروع عملیات ساختمانی ثبت گزارشات مهندسین ناظر در دبیرخانه شهرداری و سازمان نظام مهندسی می باشد.

–هنگام درخواست تمدید پروانه ساختمان، توسط مالکینی که نسبت به اتمام عملیات ساختمانی ملک خود اقدام ننموده اند و ساختمان بصورت نیمه کاره می باشد، در صورت وجود تخلفات ساختمانی پس از سیر مراحل کمیسیون ماده صد و تسویه حساب حقوق قانونی شهرداری تمدید پروانه ساختمان، با متراژ وضع موجود و در حد مجاز پروانه ساختمان امکان پذیر می باشد.

–پروانه ساختمانی که از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده مبالغ واریزی غیر از موارد استثنا که در بالا ذکر شده بلامانع خواهد بود.

–نامه استرداد توسط مسئول واحد مربوطه تایید و به امضا شهردار یا معاونت اداری مالی و بازرسی رسیده و طی صورتجلسه ای دستورات لازم به امور مالی جهت استرداد داده شود.

–در صورتی که شخص مراجعه کننده جهت پروانه با شهرداری تسویه نموده باشد ولی سایر مراحل (مانند پرداخت بدهی تامین اجتماعی و...) را انجام نداده باشد و در صورتی که کلیه مراحل را تا پایان فروردین سال بعد تسویه نماید عوارض صدور پروانه وی به روز محاسبه نمی گردد. و بعد از تاریخ فوق کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه و مبالغ واریزی قبلی کسر می گردد.

۶-عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان سه درصد عوارض صدور پروانه بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز می گردد.

۷- جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چکهای اخذ شده وصول گردد و تسویه حساب گردد.

تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می باشد.

۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

۸-بهای خدمات کروکی و خدمات نقشه برداری و یو تی ام (UTM)

۱. قیمت کروکی، نقشه وضع موجود و یو تی ام

۱،۲. نقشه و یو تی ام وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع هر متر ۵۶/۰۰۰ ریال (پنجاه و شش هزار ریال) و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۶۷/۰۰۰ ریال (شصت و هفت هزار ریال) اخذ گردد.

۱،۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

– ساختمانهای موجود که بدون پروانه احداث شده اند و فاقد سوابق در شهرداری می باشند.

– ساختمانهایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

خدمات نقشه برداری:

۱،۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پرتراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) اخذ گردد.

۱,۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال).

۱,۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).

۱,۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۵۴۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل هزار ریال) اخذ شود.

۱,۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و دویست و بیست ریال) اخذ گردد.
توضیحات

۱,۹. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴۰ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ خواهد بود که به اختیار شهردار به کارشناس تایید نقشه، مدیران، کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

۱,۱۰. ۵۰ درصد از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴) این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل ساعی تعلق گیرد.

۹- درآمد -کمک های دولتی و مردمی :

۱-کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه میگردد .

۲-شهرداری می تواند کمکهای مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به حساب شهرداری واریز می گردد راصرف امور جاری نماید و این بند به منزله مجوز از شورای اسلامی و کمیسیون تطبیق برای هزینه کرد کمکهای مردمی می باشد.

۱۰- درآمد فروش اموال منقول و غیرمنقول:

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام مینماید .

فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر میتوان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود. درخصوص املاک و ساختمانهای دارای سرقفلی مبلغ اجاره سالیانه از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۱- درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت ورود اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق میگیرد .

تبصره - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰ % از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۱۲- درآمد : سهم ۱۰٪ اراضی و واحدهای مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری میگردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار میگیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۱۳- درآمد قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی میباشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول میگردد.

ماده ۱۰۱ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه هایی که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید.

دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد.

در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر مینماید .

تبصره ۱- رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است. مواد (۱۴، ۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون

منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱ - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن ۲۳۹- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک ، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت مینماید.

شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۱۴- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده ، ۱۰٪ اضافه خواهد شد.

۱۵- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان در بحث صدور پایانکار، عدم خلاف، پروانه، تخریب و نوسازی ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.

۱۶- عوارض به نرخ روز باید محاسبه گردد (در صورتی که یک مالک کلیه فیش ها به جز سهم سازمانها را واریز نموده باشد و در سال بعد مراجعه نماید فقط سهم سازمانها به نرخ روز محاسبه میگردد)

۱۷- به موجب این مجوز و طبق ماده ۵۴ قانون شهرداری هر سرپرست یا شهردار می تواند بندهای ذیل را طی نامه کتبی به معاونت یا سرپرست اداری-مالی یا سایر معاونت ها تفویض اختیار نماید.

الف- امضا کلیه نامه های ورودی و خروجی شهرداری

ب- امضا کلیه گواهی های عدم خلاف، پایان کار و استعلامات ادارت و بانکها

ج- دستور تقسیط کلیه بدهیها بر اساس آیین نامه تقسیط

د-جانشین شهردار و اداره شهرداری در چهارچوب قانون

ه-امضای احکام کارگزینی و سرپرستی واحدها و سازمانها

۱۸-ماده ۱۰۱ بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شورا وبه استناد تبصره قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مالکین مکلفند تا سقف ۲۵ درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا ۲۵ درصد از باقی مانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر به صورت رایگان به شهرداری تحویل نماید

*قیمت به نرخ روز توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.(سهم سرانه تکی براساس نامه ۱۵۳۸ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۲ و تطبیق ۱۳/۱۰۵۲/۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ به نرخ کارشناسی)به موجب نامه شماره ۳۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شورای اسلامی شهر و ۱۳/۱۴۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ کمیته تطبیق جهت حمایت و رفاه شهروندان ،کلیه املاکی که در مناطق بافت فرسوده و حاشیه نشین شهر می باشد از پرداخت سهم سرانه معاف می باشد.

۱۹-حد نصاب تجاری محله ای برای هر واحد در کل شهر ۱۵ متر می باشد

۲۰-عوارض نقل و انتقال قطعی :به استناد ماده ۸ قانون درآمد های پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ ق م .م موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند

۲۱-عوارض حق الثبت:دفاتر اسناد رسمی موظف اند از متقاضیان معادل ۸ درصد حق الثبت را اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند

۲۲-عوارض خودرو سبک و سنگین طبق بودجه و در صورت تاخیر ۲,۵ درصد در ماه جریمه تاخیر به آن تعلق میگیرد

۲۳-عوارض آلاینده ۱ درصد فروش واحدهای تولیدی طبق تشخیص و اعلام سازمان محیط زیست می باشد

۲۴-عوارض قطع اشجار:

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها)ضروری می باشد .برای مخاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$$B*N*K$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین تا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد.در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.(بر حسب سانتی متر)

K= ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر(۴۷۰/۰۰۰ ریال)

N= نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۱۰

۳	سرو	۲
۴	زبان گنجشک	۳
۵	خرما	۷
۶	سایر	۵

حداقل عوارض قطع اشجار ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درخت بر اساس آیین نامه اجرائی فوق الذکر و با تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر متر مربع ۹۴۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰٪ عوارض قطع همان درخت می باشد.

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و.....) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

۲۵- به استناد ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها عوارض صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه ۱۰ درصد می باشد

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

تسهیلات ویژه و تخفیفات

۱. نوسازی یا مقاومسازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیرمترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش‌سوزی و ...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیرمترقبه) و تأیید شورای اسلامی شهر در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه (خاکبرداری و سایر عوارض) در زمان نوسازی (با رعایت برهه‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.

۲. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.

۳. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و سازمانهای حمایتی (کمیتة امداد و بهزیستی) طبق قانون بودجه اعمال می‌گردد.

۴. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری براساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۵. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر:

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد براساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری محاسبه و اخذ گردد.

۶. پرداخت عوارض قانونی و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر بیست و چهار (۲۴٪) در سال خواهد بود.

۷. کاهش عوارض شهرداری (عوارض ساختمانی و بهای خدمات) در صورت واریز نقدی، پلکانی و از ابتدای سال (فروردین ماه) به شرح جدول ذیل انجام می‌شود.

ضریب کاهشی تخفیف ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۵		
۱	فروردین و اردیبهشت	۲۵
۲	خرداد و تیر	۲۲
۳	مرداد و شهریور	۲۰
۴	مهر و آبان	۱۸
۵	آذر و دی	۱۵
۶	بهمن و اسفند	۱۰

۸: به شهردار اجازه داده میشود به نیروهای درآمدی و سایر پرسنل فعال و کارآمد معادل دو ماه حقوق و مزایا، پاداش پرداخت نماید.

۹. از آیین نامه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۸/۲: کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف شرح زیر می گردند :

شهرداری ها و دهیارهای کشور موظفند حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف اعمال نماید

*این شهرداری تخفیف ۸۰ درصدی (عوارض و بهای خدمات) را در زمان صدور پروانه برای سازندگان واحدهای مسکونی اعمال می نمایند که توسط سازمان عمران نامه کتبی مبنی بر وجود در بافت فرسوده را به همراه داشته باشند.

۱۰- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری معاف هستند.

۱۱- به استناد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای خانوارهای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال به میزان ده درصد هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای یک مرتبه تخفیف لحاظ گردد.

۱۲- به استناد تفاهم نامه شماره ۲۴۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ فیما بین وزیر محترم کشور و راه و شهرسازی در خصوص تسریع و تسهیل در صدور پروانه های مسکن ملی این شهرداری به میزان ۳۰٪ تخفیف کلیه هزینه ها و عوارضات را بعلاوه تقسیط تا ۳۶ ماه را لحاظ نماید.

۱۳- به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهر سازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

شورای اسلامی شهر دورود	هیئت تطبیق شهرستان دورود	وزارت کشور (استانداری)
مهر و امضا	مهر و امضا	مهر و امضا

